

10. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 15-i ülésére**

Tárgy: Hegyeshalom benzinkúttal szembeni telkekről döntés

Előterjesztő: Szóke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja:

ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. december 15-i ülésére

Tárgy: Hegyeshalom benzinkúttal szembeni társasházi telkekről döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Visszamondás érkezett két korábban odaítélt lakossági telekre. Az egyik Marton Judittól [REDACTED] érkezett, akinek a képviselő testület 36/2022.(III.10.) határozatában ítélte oda az 1383.hrsz.-ú 642 m² nagyságú területet.

A másik elállás pedig Pardavi Mátétól [REDACTED] érkezett az 1384 hrsz.-ú 816m² területű ingatlanra vonatkozóan. (137/2022. (VI.29.) önk.határozat)

Kérem a képviselő testületet, hogy a két említett határozatot vonja vissza, így lehetőséget adva másoknak, hogy a telket megvásárolják.

...../2022.(X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Marton Judit [REDACTED] alatti lakos részére kiadott 36/2022. (III.10.) önkormányzati határozatát melyben vételi lehetőséget biztosított a 1383 hrsz-ú telek megvásárlására, visszavonja.

Döntés oka, hogy Marton Judit visszavonta az 1383 hrsz-ú telek iránti vásárlási szándékát.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

...../2022.(X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pardavi Máté [REDACTED] alatti lakos részére kiadott 137/2022. (VI.29.) önkormányzati határozatát melyben vételi lehetőséget biztosított a 1384 hrsz-ú telek megvásárlására, visszavonja.

Döntés oka, hogy Pardavi Máté visszavonta az 1383 hrsz-ú telek iránti vásárlási szándékát.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

II.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata település fejlődése érdekében a benzinkúttal szembeni területen társasházi telkek kialakítása mellett döntött, melynek kapcsán 2022. március 10-én tartott ülésen döntést hoztunk az első körben értékesítésre kerülő társasházi telkek kijelölésével kapcsolatban. Az 1402 hrsz-ú, az 1403 hrsz-ú, az 1404 hrsz-ú, az 1405 hrsz-ú, illetve az 1406 hrsz-ú telkek árverés útján történő értékesítése mellett döntöttünk, melyek négyzetméter ára 25.000 Ft+áfa. A 2022. március 8-i rendkívüli ülésen elfogadtuk az árverési dokumentációt, melyben rögzítve lett a minimális licitlépcső is, ennek összegét 500.000 Ft-ban állapítottuk meg. Az árverés elindításához meg kell még határoznunk az árverési biztosítékot.

Szőke László
polgármester

Határozati javaslat:

...../2022(XII.15.) önkormányzati határozat

Döntés a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni terület 0638/107 hrsz-ú napelempark terület végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom, 1402 hrsz-ú, 1403 hrsz-ú, 1404 hrsz-ú, 1405 hrsz-ú, illetve 1406 hrsz-ú telkek tekintetébenárverési biztosítékot állapít meg.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges lépéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester
Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap