

H1/59-2/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 26-án megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attila képviselő
dr. Szegedi János képviselő
Tóth Gyula képviselő

Hivatalból jelen vannak:

dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző
Szédeli Anna főmunkatárs

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 5 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja továbbá, hogy Molnár Sándor képviselő betegség miatt, Fekete Tamás pedig halaszthatatlan munkahelyi elfoglaltság végett nem tud részt venni az ülésen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja dr. Szegedi János képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai négy igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egy tartózkodással dr. Szegedi János képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják. Jegyzőkönyv vezetésére Wiegerné Mészáros Erika aljegyzőt kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat és javasolja továbbá, hogy az Egyebek napirendi ponton belül a képviselő-testület tárgyalja meg a következőket:

10.Egyebek:

10.1. Szülői Munkaközösség kérelme

10.2. Törvényességi felügyeleti eljárás lezárása

10.3. Szigetköz-Mosoni-sík Leader Egyesület részére lakosságarányos kölcsön meghosszabbítása

10.4. Telek értékesítéssel kapcsolatos felvetés

10.5. Közbeszerzési eljárás tárgyában döntések

10.6. Szolnoki utca lakóinak kérelme

10.7. Lakóparkhoz kapcsolódó villamoshálózat kiépítése

10.8. Benzinkúttal szembeni társasházi telkek árverése

10.9. FEP- laktanya értékesítése

Megkérdezi van-e valakinek a napirendi pontok közé felveendő megtárgyalni kívánt javaslata. Mivel további javaslat nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek fogadják el a nyilvános ülés „Egyebek” napirendi pontjait.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

6/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 26-i nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbiak kerülnek megtárgyalásra:

10. Egyebek:

10.1. Szülői Munkaközösség kérelme

10.2. Törvényességi felügyeleti eljárás lezárása

10.3. Szigetköz-Mosoni-sík Leader Egyesület részére lakosságarányos kölcsön meghosszabbítása

10.4. Telek értékesítéssel kapcsolatos felvetés

10.5. Közbeszerzési eljárás tárgyában döntések

10.6. Szolnoki utca lakóinak kérelme

10.7. Lakóparkhoz kapcsolódó villamoshálózat kiépítése

10.8. Benzinkúttal szembeni társasházi telkek árverése

10.9. FEP- laktanya értékesítése

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Szőke László polgármester a továbbiakban javasolja a testületi tagoknak fogadják el a nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

7/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 26-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

1. A 2023. évi költségvetés megtárgyalása első olvasatban

Előterjesztő: Szőke László polgármester

2. 2023/2024. évre meghatározott iskolai körzethatárok véleményezése, elfogadása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

3. A 2023. évi rendezvénynaptár elfogadása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

4. A helyi úthálózat állapotának felmérése és értékelése, az útépitési és útfelújítási program összeállítása

Előterjesztő: Belya Attila bizottsági elnök

5. A Hegyeshalmi Polgárőr Egyesület kérelme

Előterjesztő: Szőke László polgármester

6. A Hegyeshalom Nagyközségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme

Előterjesztő: Szőke László polgármester

7. A Hegyeshalom, Fő u. 215. számú ingatlan társasházzá nyilvánítása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

8. A Mosonmagyaróvári Térségi Társulás tagjai által fizetendő hozzájárulások, tagdíjak a 2023. évre vonatkozóan

Előterjesztő: Szőke László polgármester

9. Döntés a Községgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének megbízásáról

Előterjesztő: Szőke László polgármester

10. Egyebek:

10.1. Szülői Munkaközösség kérelme

10.2. Törvényességi felülvizelési eljárás lezárása

10.3. Szigetköz-Mosoni-sík Leader Egyesület részére lakosságarányos kölcsön meghosszabbítása

10.4. Telek értékesítéssel kapcsolatos felvetés

10.5. Közbeszerzési eljárás tárgyában döntések

10.6. Szolnoki utca lakóinak kérelme

10.7. Lakóparkhoz kapcsolódó villamoshálózat kiépítése

10.8. Benzinkúttal szembeni társasházi telkek árverése

10.9. FEP- laktanya értékesítése

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A 2023. évi költségvetés megtárgyalása első olvasatban

(1.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri Szédeli Anna pénzügyi főmunkatársat a napirend előterjesztésére.

Szédeli Anna pénzügyi főmunkatárs elmondja, hogy az állami támogatások összesen 374.699.730.- Ft-ot tesznek ki. Ezek után tételesen ismerteti a közhatalmi bevételeket, a tervezett adóbevételeket, továbbá a 2022. évi pénzmaradványt. Elmondja még, hogy jelenleg a telekértékesítésből származó bevétel 150.000.000- Ft-ra kerül tervezésre. A bevételek mindösszesen 1.677.714.312- Ft összegre lettek tervezve. A 2023. évi kiadások tekintetében elmondja, hogy beruházásra, felújításra 607.513.458- Ft lett tervezve, majd részletezi a felosztást a jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerint. A továbbiakban ismerteti a működési kiadásokat és a működési bevételeket.

Mészáros Tibor alpolgármester érdeklődik, hogy az miből tevődik össze a Községi Színtérre tervezett összeg.

Szédeli Anna pénzügyi főmunkatárs elmondja, hogy hangosításra 1.000.000-Ft, rendezvényekre 5.000.000-Ft, áramra 4.500.000-Ft, gázra 2.800.000-Ft, üzemeltetésre több mint 5.0000.000-Ft került tervezésre.

Szőke László polgármester felkéri Alker Georgina vezető-tanácsost, hogy ismertesse a közös önkormányzati hivatalra vonatkozó összegeket.

Alker Georgina vezető-tanácsos elmondja, hogy a közös önkormányzati hivatal tekintetében, a 2022.12.31-i időállapotnak megfelelően a maradvány összesen 5.936.422-Ft, azonban ebből visszafizetési kötelezettséggel terhelt 1.489.717-Ft. A szabad maradvány a korábbi megállapodás alapján nem kerül visszafizetésre a társtelephelyeknek, hanem a 2023. évi finanszírozásba belekalkuláljuk.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatást, majd elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta, azonban a bizottsági elnök távolléte miatt, ő fogja ismertetni az állásfoglalásukat. A bizottság a 2023. évi költségvetés tervezetét első olvasatban, továbbgondolásra alkalmasnak találta.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

8/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés tervezet fő összegeit a jegyzőkönyv 1. számú mellékletben foglaltak szerint végleges kidolgozásra javasolja, arra alkalmasnak találja.

Az illetményalapot 74.750.-Ft-ban állapítja meg, továbbá a Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal intézményfinanszírozását a megállapodás szerint, lakosságszámarányosan határozza meg.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont

2023/2024. évre meghatározott iskolai körzethatárok véleményezése, elfogadása
(2.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50.§ (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi

központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét.

Az önkormányzatnak a tervezettel kapcsolatos véleményét 2023. február 15-ig kell megküldeni a Győri Tankerületi Központnak.

Az előterjesztés tárgyát képező véleményezés a Győri Tankerületi Központ fenntartásában lévő Lőrincze Lajos Általános Iskola Hegyeshalom (9222 Hegyeshalom, Rákóczi Ferenc u. 13., OM azonosító: 03647) érinti. Az iskola beiskolázási körzete: „Hegyeshalom-Levél települések közigazgatási területe”.

A pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet és javasolják a határozati javaslat elfogadását, a beiskolázási körzet elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, így a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

9/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdésében kapott véleményezési jogkörében eljárva a Győri Tankerületi Központ fenntartásában lévő, Lőrincze Lajos Általános Iskola Hegyeshalom beiskolázási körzetével egyetért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Győri Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

A 2023. évi rendezvénynaptár elfogadása

(3-4.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a 2023. évi rendezvénynaptár összeállításra került a civil szervezetekkel és egyesületekkel történt egyeztetést követően.

Elmondja azt is, hogy minden képviselőnek megküldésre került a rendezvénynaptár, amelyen még lehetnek apróbb változtatások, egyebekben elfogadásra javasolja azt.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a rendezvénynaptárt az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

10/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Hegyeshalom Nagyközség 2023. évi rendezvény naptárát a jegyzőkönyv 4. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja, jóváhagyja.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

A helyi úthálózat állapotának felmérése és értékelése, az útépitési és útfelújítási program összeállítása

(5.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság is tárgyalta, felkéri a bizottsági elnököt a napirend ismertetésére.

Belya Attila bizottsági elnök elmondja, hogy a település útjait három kategóriába sorolták, állapotuktól függően. A jegyzőkönyv 5. sz. melléklete szerint ismerteti az úthálózat állapotáról szóló felmérést. Hozzáteszi, hogy a költségvetési helyzetünk ismeretében a kátyúzásra kell az idei évben ráállnunk, hiszen saját forrásból teljes útfelújítást nem valószínű, hogy meg tudunk oldani.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Volánbusz Zrt. aligazgatója tájékoztatta, hogy a Csemezi út állapotát kijönnék megvizsgálni. Tudjuk, hogy mind a Csemezi és Márialiget út rossz állapotban van, de úgy tűnik, hogy a Lajta Hanság Zrt vezetésével tudunk majd ez ügyben tárgyalni, meg lehet a hajlandóság az út átadására. Az önkormányzatnak mindenképpen kell majd az utak rendbetételére fordítania.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja az utak állapotáról szóló beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

11/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalom Nagyközség kül- és belterületi útjainak állapotáról szóló tájékoztatót a jegyzőkönyv 5. számú mellékletének megfelelő tartalommal megismerte, elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Polgárőr Egyesület kérelme

(6.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Polgárőr Egyesület kérelmet jutatott el hozzánk, melyben a korábbi évekhez hasonlóan kéri, hogy járuljunk hozzá éves üzemanyag költségeikhez, a tervezett járőrszolgálatok biztosítása érdekében.

A pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet és javasolják a Polgárőr Egyesület támogatását, 350.000-Ft összegben.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület tagjai öt igen szavazattal, két ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

12/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Polgárőr Egyesület számára 350.000 Ft üzemanyag támogatást biztosít a 2023. évi költségvetés terhére. A 350.000 Ft összegű támogatás az egyesület MOL üzemanyagkártyájára kerüljön feltöltésre.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

6. Napirendi pont

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme

(7.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a hegyeshalmi ÖTE kérelmet jutatott el az önkormányzathoz, melyben kéri az egyesület tulajdonában lévő tűzoltó autó kötelező biztosítási költségeinek finanszírozását. A kötelező biztosítás díja: 97.284 Ft

A pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet és javasolják az ÖTE támogatását, a kötelező biztosítás díjának kifizetését.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

13/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat úgy határoz, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmének helyt ad és bruttó 97.284 Ft-tal hozzájárul az egyesület kötelező gépjárműbiztosítási díj befizetéséhez, mely összeget az önkormányzat a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

7. Napirendi pont

A Hegyeshalom, Fő u. 215. számú ingatlan társasházzá nyilvánítása

(8.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Hegyeshalom, Fő u. 215. szám alatti ingatlan ingyenes vagyonátadással önkormányzati tulajdonba került. A 833 helyrajzi szám alatt felvett „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanban 22 lakás található, melyből 5 lakásban élnek bérlők, a többi 17 lakás jelenleg lakatlan, felújításra szorulnak.

Az ingatlan önkormányzati tulajdonba való adását önkormányzati bérlakások kialakítása céljából kezdeményeztük, így a későbbi konfliktusok elkerülése végett szükséges az ingatlan társasházi tulajdonná való alakítása

Erre irányuló szándékunkkal kapcsolatban az MNV Zrt. kifogást nem emelt. A határozati javaslattól eltérően, dr. Zimányi András ügyvédet javasolja megbízni a társasház alakítással kapcsolatban felmerülő valamennyi hivatalos dokumentáció és joganyag elkészítésével és ezen tulajdonforma ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban szükséges jogi eljárások lefolytatására.

A pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet és javasolja a társasházzá alakítást.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás és kérdés nem hangzik el, javasolja a Fő u. 215. cím alatti lakóingatlan társasházzá történő alakítását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

14/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Hegyeshalom, Fő u. 215., 833 helyrajzi szám alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan társasházzá történő alakítását, mellyel dr. Zimányi András ügyvédet (9200 Mosonmagyaróvár, Kolbai K. u. 2.) bízta meg. Felkéri a tisztségviselőket a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

8. Napirendi pont

A Mosonmagyaróvári Térségi Társulás tagjai által fizetendő hozzájárulások, tagdíjak a 2023. évre vonatkozóan

(9-10.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Tanácsa 2022. december 6-án tárgyalta a társulás és fenntartása alatt működő intézmények 2023. évi költségvetési koncepcióját. A koncepcióban kimutatott 2023. évi várható hiány jelentős volt. A fennmaradó hiány fedezetére, lakosságszamarányosan, három lehetséges verziót készítettek el, melyet a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete szerint ismertet. A II. és III. verzió között nem nagy a különbség, de a legkedvezőbb Hegyeshalom szempontjából, a III. verzió.

A pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a III. verziót.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy Mosonmagyaróvári Térségi Társulás tagjai által fizetendő hozzájárulások, tagdíjak fizetésére vonatkozóan a III. verziót fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

15/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás által - a társulás és fenntartása alá tartozó intézmények 2023. évi költségvetésének tervezésével kapcsolatos hozzájárulásokról és tagdíjakról való tájékoztatásban - megküldött „tagdíjak, hozzájárulások III. verzió”-ban szereplő, az intézmények támogatására vonatkozó és a település tekintetében megállapított 8 577 943 Ft összeget a 2023. évi költségvetésébe betervezi.

Felhívja a polgármestert, hogy a kistérségi társulás elnökét a vállalásról tájékoztassa.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 2023. január 30.

9. Napirendi pont

Döntés a Községgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének megbízásáról

(11.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft ügyvezetőjének vezetői munkaszerződése, amely határozott időtartamú, 2023. február 14-én lejár. A felügyelő bizottsági tagokkal történő egyeztetést követően, javasolja Huszár Attila ügyvezető megbízásának további meghosszabbítását, a következő önkormányzati

választások utáni időpontig, annak érdekében, hogy a feladatok átadása és átvétele zökkenőmentesen megtörténhessen.

Belya Attila a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság elnöke elmondja, hogy bizottságuk is tárgyalta a napirendet és javasolják az ügyvezető megbízatásának meghosszabbítását.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet és javasolják Huszár Attila megbízásának meghosszabbítását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

16/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. ügyvezetője 2023.02.15. napjától 2024.10.31. napjáig Huszár Attila (Csánig, 1955. 02.14. an.: Németh Edit, személyi száma: 1 550214 1191, adóazonosító jele: 8321854958) 9200 Mosonmagyaróvár, Tündérfátyol utca 58. szám alatti lakos. Cégjegyzési joga önálló.

Felhatalmazza dr. Nagy Sándor ügyvédet, hogy a cégbíróságnál történő bejegyzés érdekében eljárjon.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Kft. működésével kapcsolatosan még egy döntést kell meghozni a képviselő-testületnek, hiszen a felügyelő bizottsági tagok megbízatása is lejár, így mandátumuk megújítására van szükség. Javasolja, hogy ezen feladatok ellátására a korábbi felügyelő bizottság elnökének Molnár Sándor, tagjainak Mészáros Tibor és dr. Nagy Sándor kerüljenek újraválasztásra.

Belya Attila bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk is javasolja a felügyelőbizottsági tagok további megbízását.

Szőke László polgármester hozzáteszi, hogy a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet és javasolják felügyelőbizottsági tagok további megbízását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

17/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsága elnökének Molnár Sándort, tagjainak dr. Nagy Sándort és Mészáros Tibort 2023. 02.15. napjától 2024. 10.31. napjáig megválasztja.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

10.Egyebek:

*10.1. Szülői Munkaközösség kérelme
(12.sz. melléklet)*

Szőke László polgármester felkéri a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság elnökét a napirend előterjesztésére.

Belya Attila bizottsági elnök elmondja, hogy a Lőrincze Lajos Általános Iskola Szülői Munkaközössége kérelmet juttatott el hozzánk, az általános iskola előtti közlekedés átgondolása tárgyában, melyet a jegyzőkönyv 12. melléklete szerint ismertet. A kérelem egyrészt az út egyirányúsítására terjed ki, másrészt pedig parkolóhelyek kialakítására. Bizottságuk támogatta az elképzelést, azonban mindenképpen szükségesnek érzi szakértő bevonását. A parkolóhelyeket meg kell tervezetni, az árkok kialakítása és vízelvezetés megoldása is odafigyelést igényel.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja a kérelem befogadását és a tervezési eljárás elindítását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

18/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Lőrincze Lajos Általános Iskola Szülői Munkaközösségének az iskola előtti közlekedés rendjének megváltoztatására irányuló kérelmét befogadja, azt támogatja. Megindítja a tervezési eljárást, mely tartalmazza az egyirányúsítás feltételeit, a parkolóhelyek és vízelvezetés kialakításának lehetőségeit.

Felkéri a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

10.2. Törvényességi felügyeleti eljárás lezárása

Szöke László polgármester felkéri dr. Gáli Péter jegyzőt a napirend előterjesztésére.

Dr. Gáli Péter jegyző emlékezteti a képviselő-testületet, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal az Möt. 132.§ (3) bekezdés b) pontjában biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva – a Miniszterelnökség ellenőrzési munkaterve alapján lefolytatott célvizsgálat keretében felülvizsgálta az NJT felületén közzétett temető rendeletünket. Törvényességi felhívásukra, decemberben módosította a képviselő-testület a rendeletet, így a jogszabálysértés megszüntetésre került.

A Kormányhivatal megküldte a GY/04/74-1/2023. iktatószámú tájékoztatását a törvényességi felügyeleti eljárás lezárásáról. Most a képviselő-testületnek az eljárás lezárásáról szóló tájékoztatót kell elfogadnia.

Szöke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja a törvényességi felügyeleti eljárás lezárásáról szóló tájékoztató tudomásulvételét.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

19/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a GY/04/74-1/2023. számú törvényességi felügyeleti eljárás lezárásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi, azt elfogadja.

Felelős: Szöke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

10.3. Szigetköz-Mosoni-sík Leader Egyesület részére lakosságarányos kölcsön meghosszabbítása (13.sz. melléklet)

Szöke László polgármester elmondja, hogy a Szigetköz-Mosoni-sík Leader Egyesülettől kaptunk megkeresést arra irányulóan, hogy 2008-ban, a Munkaszervezet működésének előfinanszírozására nyújtott lakosságarányos kölcsönt szeretnék meghosszabbítani.

Az önkormányzat és az egyesület között megkötött megállapodás szerint a kölcsön összege 353.891 Ft.

Kérésük, hogy ezen összeget az önkormányzat továbbra is bocsájtja rendelkezésükre a 2023-2027 évi időszakra.

A pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet és javasolják a lakosságarányos kölcsön meghosszabbítását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, a lakosságarányos kölcsön meghosszabbítását a 2023-2027. évi időszakra.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

20/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetköz-Mosoni-sík Leader Egyesület részére a Munkaszervezet előfinanszírozására átadott lakosságárányos kölcsönt – 353.891-Ft összegben – a 2023-2027. évi időszakra továbbra is a szervezet rendelkezésére bocsátja.

Felkéri a tisztségviselőket a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

10.4. Telek értékesítéssel kapcsolatos felvetés

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság ülésén merült fel, hogy a benzinkúttal szembeni, eddig még nem értékesített családi házas telkek vonatkozásában a beépítési kötelezettség, a visszavásárlási jog és az elidegenítési tilalom ne kerüljön előírásra. Tehát a telkek tulajdonjogi korlátok és terhek nélkül kerüljenek értékesítésre. 2023. évi költségvetésbe a telekértékesítésre 150.000.000-Ft került betervezésre, azonban még van 9 db telek, amit nem sikerült eladni és így, ezen kötelezettségek megszüntetésével úgy gondolják, hogy sikerülne a még meglévő telkeket is értékesíteni.

Körülbelül egy éve kezdtük meg ezen telkek értékesítését, de még ennyi idő alatt sem sikerült mindet eladni. A lehetőség nyitva állt mindenki számára, hogy telekhez juthasson, de mivel a közművek kiépítése még folyamatban van és azok fedezetére forrást kell biztosítanunk, javasolja, hogy a telkek ára 40 Euro +Áfa /m² összegben kerüljön meghatározásra.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

21/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a benzinkúttal szembeni, családi házas telkek (1379/1, 1379/2, 1380/1, 1380/2, 1383,1384,1386,1387,1388, 1389 hrsz.) értékesítése során alkalmazandó vételár: 40 Euro /m² + Áfa, a szerződés aláírásakor érvényes MNV deviza középárfolyam figyelembe vételével

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

*10.5. Közbeszerzési eljárás tárgyában döntések
(14-15.sz. melléklet)*

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirend kapcsán, névszerinti szavazás szükséges a határozatok meghozatalához. Tájékoztatja a képviselőket, hogy elkészült az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési terve. A tervnek tartalmaznia kell a közbeszerzés tárgyát, a közbeszerzés tervezett mennyiségét, a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet, a tervezett eljárás fajtáját, az eljárás megindításának tervezett időpontját és a szerződés teljesítésének várható időpontját. A jegyzőkönyv 14. sz. melléklete szerint ismerteti az évre tervezett közbeszerzéseket, majd hozzáteszi, hogy ezt a tervet év közben bármikor lehet módosítani.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek a 2023. évi közbeszerzési terv elfogadását.

Wiegerné Mészáros Erika aljegyző felolvassa a képviselők nevét és kéri szavazatukat:

Szőke László polgármester: igen

Mészáros Tibor alpolgármester, képviselő: igen

Belya Attila képviselő: igen

Tóth Gyula képviselő: igen

dr. Szegedi János képviselő: igen

Szőke László polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

22/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét a határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja, azt jóváhagyja azzal, hogy amennyiben évközben közbeszerzési eljárás lefolytatása szükségessé válik, a közbeszerzési tervet annak megfelelően módosítani kell. Felhívja a tisztségviselőket, hogy a közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéről gondoskodjanak.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

Szőke László polgármester a továbbiakban tájékoztatja a képviselőket, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja is elkészült, a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete szerint.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek az ajánlattételi felhívás elfogadását.

Wiegerné Mészáros Erika aljegyző felolvassa a képviselők nevét és kéri szavazatukat:

Szőke László polgármester: igen

Mészáros Tibor alpolgármester, képviselő: igen

Belya Attila képviselő: igen

Tóth Gyula képviselő: igen

dr. Szegedi János képviselő: igen

Szőke László polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

23/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a mellékelt tartalommal elfogadja. Egyúttal megbízza a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindítására és lebonyolítására.

Az ajánlattételi felhívás a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

Szőke László polgármester elmondja, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú közbeszerzéshez kapcsolódóan szükséges még a Bíráló Bizottság tagjainak a kiválasztása. Javaslat a következő:

- közbeszerzési szakértelen: Piller Veronika
- pénzügyi szakértelen: Szédeli Anna
- közbeszerzés tárgya szerinti szakértelen: Nyitrai Zsolt
- jogi szakértelen: dr. Gáli Péter
- egyéb tag: Benitsch István

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek a Bíráló Bizottság tagjainak megválasztását.

Wiegerné Mészáros Erika aljegyző felolvassa a képviselők nevét és kéri szavazatukat:

Szőke László polgármester: igen

Mészáros Tibor alpolgármester, képviselő: igen

Belya Attila képviselő: igen

Tóth Gyula képviselő: igen

dr. Szegedi János képviselő: igen

Szőke László polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

24/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint nevezi ki:

- közbeszerzési szakértelem (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó):
Piller Veronika (00818)
- pénzügyi szakértelem: Szédeli Anna
- közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Nyitrai Zsolt
- jogi szakértelem: dr. Gáli Péter
- egyéb tag: Benitsch István

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

10.6. Szolnoki utca lakóinak kérelme

Szőke László polgármester felkéri a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság elnökét a napirend előterjesztésére.

Belya Attila bizottsági elnök elmondja, hogy a Szolnoki utcai lakói kéréssel fordultak a képviselő-testület felé, az utca felújításával kapcsolatban. Az utca vasút felőli szakasza valóban rossz állapotban van, azonban az anyagi helyzetünk ismeretében, ebben az évben valószínűleg önerőből nem fogunk tudni teljes felújítást végezni. A bizottság javasolja a kérelem befogadását és azt, hogy keressünk fel egy szakértőt, aki megvizsgálja az út felújítás lehetőségeit, a vízelvezetés módját.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek a kérelem befogadását és szakértő megbízását az útfelújítás lehetőségeivel kapcsolatban.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

25/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hegyeshalom, Szolnoki utca aszfaltozás tárgyában a lakosság részéről benyújtott kérelmet befogadja.

Felhatalmazza a polgármestert szakértő felkeresésére, hogy megvizsgálja az út felújítás lehetőségeit, valamint a vízelvezetés módját annak érdekében, hogy a felújítás tartós megoldást nyújtson az útburkolat megóvása érdekében.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

10.7. Lakóparkhoz kapcsolódó villamoshálózat kiépítése

Szőke László polgármester emlékezteti a képviselő-testületet, hogy a 2022. októberi testületi ülésen döntöttek, hogy mely gazdasági szereplőket hívják fel ajánlattételre a benzinkúttal szembeni terület villamosenergia ellátása közbeszerzési eljárás keretén belül. A gazdasági szereplőknek 2023.01.16-án 10:00 óráig kellett beküldeni ajánlataikat, de mivel csak egy cég nyújtott be ajánlatot, így a határidőt meghosszabbítottuk 2023.01.26-án 10:00 óráig. Eddig az időpontig is csak egy ajánlattevő volt, aki az eredeti határidőig is nyújtott be ajánlatot, illetve volt egy, aki már a határidő lejárta után.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót vegyék tudomásul.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

10.8. Benzinkúttal szembeni társasházi telkek árverése

Szőke László polgármester emlékezteti a képviselő-testületet, hogy a benzinkúttal szembeni, társasházi telkekkel kapcsolatban már több alkalommal határozott a testület. A korábban hozott döntéseket kellene most egy határozatba foglalni és korábbi döntéseinket megerősíteni.

A határozatnak magába kell foglalni a kikiáltási árat, a licitlépcsőt, az árverési biztosítékot, valamint azt, hogy mely területeket jelöljük ki árverésre.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

26/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a benzinkúttal szembeni építési telkek értékesítése során, az alábbiakban megjelölt tömbházas telkek vonatkozásába:

- a kikiáltási ár: 25.000.-Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 31.750.-Ft.
- az árverési licitlépcső mértéke bruttó 500.000.-Ft.
- az árverési biztosíték a kikiáltási ár 10%-a, százezer forintba kerekítve.

Úgy határoz továbbá, hogy

1. A Hegyeshalom belterület **1402 hrsz-ú**, 1882 m² alapterületű ingatlant árverésre jelöli ki. Az ingatlan kikiáltási ára nettó 47.050.000.-Ft + 12.703.500.-Ft Áfa, azaz bruttó 59.753.500.-Ft. Az árverési biztosíték bruttó 6.000.000.-Ft.
2. A Hegyeshalom belterület **1403 hrsz-ú**, 1882 m² alapterületű ingatlant árverésre jelöli ki. Az ingatlan kikiáltási ára nettó 47.050.000.-Ft + 12.703.500.-Ft Áfa, azaz bruttó 59.753.500.-Ft. Az árverési biztosíték bruttó 6.000.000.-Ft.
3. A Hegyeshalom belterület **1404 hrsz-ú**, 1882 m² alapterületű ingatlant árverésre jelöli ki. Az ingatlan kikiáltási ára nettó 47.050.000.-Ft + 12.703.500.-Ft Áfa, azaz bruttó 59.753.500.-Ft. Az árverési biztosíték bruttó 6.000.000.-Ft.

4. A Hegyeshalom belterület **1405 hrsz-ú**, 1882 m² alapterületű ingatlant árverésre jelöli ki. Az ingatlan kikiáltási ára nettó 47.050.000.-Ft + 12.703.500.-Ft Áfa, azaz bruttó 59.753.500.-Ft. Az árverési biztosíték bruttó 6.000.000.-Ft.
5. A Hegyeshalom belterület **1406 hrsz-ú**, 1882 m² alapterületű ingatlant árverésre jelöli ki. Az ingatlan kikiáltási ára nettó 47.050.000.-Ft + 12.703.500.-Ft Áfa, azaz bruttó 59.753.500.-Ft. Az árverési biztosíték bruttó 6.000.000.-Ft.

Felkéri a tisztségviselőket a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

10.9. FEP- laktanya értékesítése

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Hegyeshalom, Szent István király u. 4/A szám alatti ingatlan értékesítésére, január 12. napján hozott döntést módosítani szükséges. A 2/2023.(I.12.) önkormányzati határozatban a vételi ár nettó 40.944.882-Ft + Áfa, azaz bruttó 52.000.000-Ft-ban került megállapításra, a licitálás eredményeként.

A szerződéskötéskor jelezte az ügyvéd úr, hogy az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló, 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pont jb) alpontja alapján általános forgalmi adó mentes, ugyanis az ingatlanon található épület első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént és a használatbavételi engedély véglegessé válásától több, mint 2 év telt el.

Így javasolja a 2/2023.(I.12.) önkormányzati határozat visszavonását és a vételi ár ÁFA mentes megállapítását.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

27/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló, Hegyeshalom, Szent István király u. 4/A. hrsz.: 780/2, 1180 m² nagyságú, kivett egyéb épület és udvar művelési ágú ingatlant az elbíráló munkacsoport javaslatára a legmagasabb vételi ajánlatot tevő TRUSBAU KFT. (9200 Mosonmagyaróvár, Gyep utca 9.) számára értékesíti, bruttó 40.944.882 Ft értékben.

A vételi ajánlat megtételekor befizetett ingatlanvételi bánatpénz, melynek összege bruttó 3.000.000 Ft, a vételárba beszámításra kerül.

Felhatalmazza a polgármestert, a szerződés megkötésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Egyúttal úgy határoz, hogy a 2/2023.(I.12.) önkormányzati határozatát visszavonja.


Felelős: Szőke László polgármester
Határidő: 30 nap

Mivel több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f



Szőke László
polgármester



dr. Gáli Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



dr. Szegedi János
képviselő