

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 16-án megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attila képviselő
Tóth Gyula képviselő
Fekete Tamás képviselő

Hivatalból jelen vannak:

dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző
Kézdiné Takács Rita asszisztens

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 5 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Hozzáteszi, hogy Molnár Sándor és dr. Szegedi János betegség miatt nem tud részt venni az ülésen.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja Belya Attila képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai négy igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egy tartózkodással Belya Attila képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg. Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztentst kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Megkérdezi van-e valakinek a napirendi pontok közé felveendő megtárgyalni kívánt javaslata. Mivel további javaslat nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek fogadják el a nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

28/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 16-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

- 1. Döntés a benzinkúttal szembeni lakópark villamosenergia hálózat közbeszerzésével kapcsolatban**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

2. Határátkelőhely üzemeltetésével kapcsolatos szerződés megvitatása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

3. Egyebek:

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Döntés a benzinkúttal szembeni lakópark villamosenergia hálózat közbeszerzésével kapcsolatban

(1.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a benzinkúttal szembeni telkekkel kapcsolatban már körülbelül két éve megkezdődtek az erre a területre vonatkozó villamos hálózat kialakításának előkészületei. Felidézi, hogy annak idején első körben megtörtént a villamoshálózat megtervezése, majd közben világosság vált, hogy a gázszolgáltatóval nem sikerül megegyezésre jutni, így ezen területre nem kerül a gáz bevezetésre. Ez okból kifolyólag az ide költözőknek más módon kell megoldani a fűtést, például napelemmel, vagy hőszivattyúval. A gáz bevezetésének hiányában pedig újra kellett tervezetni a villamos hálózati rendszert, a szükséges nagyobb teljesítmény telepítésére. Így újabb közbeszerzési eljárást kellett kiírni. Ennek folyamán öt vállalkozást hívtunk meg ajánlattételre, akik mind E.on regisztráltak voltak. Valamilyen okból kifolyólag csak egy ajánlattevő töltötte le a közbeszerzési eljárási anyagot, ezért Piller Veronika - aki ebben a projektben a közbeszerzési tanácsadónk -, javasolta, hogy hosszabbítsuk meg az eljárást. Ez megtörtént, de a plusz tíz napban is csak egy további ajánlat érkezett és az is határidőn túl. Így egy érvényes ajánlat maradt, melyet a Vill-Kor Hungária Villamosipari Kft. (9027 Győr, Berkenyefa Sor 9.) nyújtott be.

Hozzáteszi még, hogy a közbeszerzési tanácsadó hiánypótlást írt ki az ajánlattevőnek, ami időben benyújtásra került a Villkor Kft által. Így javasolja a képviselő testületnek, hogy a Bíráló Bizottság szakvéleménye alapján, hogy a közbeszerzési eljárás lezárásaként a „Lakóparkhoz kapcsolódó villamos hálózat kiépítése” tárgyában hirdesse ki a Vill-Kor Hungária Villamosipari Kft.-t (9027 Győr, Berkenyefa Sor 9.) nyertesnek, akinek ajánlati ára nettó 189.424.391 Ft, azaz bruttó.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, **Szőke László polgármester** a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI. törvényre hivatkozva név szerinti szavazást kér.

Ez után felolvassa a határozati javaslatot.

dr. Gáli Péter jegyző a képviselő-testület SZMSZ-éről szóló 18/2014(XI.28.) önkormányzati rendelet 41 § (5) bekezdése szerint felolvassa a képviselők nevét és kéri szavazatukat:

Szőke László polgármester: igen

Mészáros Tibor alpolgármester: igen

Tóth Gyula képviselő: igen

Belya Attila képviselő: igen
Fekete Tamás képviselő: igen

dr. Gáli Péter jegyző kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület név szerinti szavazással egyhangúlag öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

29/2023.(II.16.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, és úgy határoz, hogy a „Lakóparkhoz kapcsolódó villamoshálózat kiépítése” tárgyban megvalósuló kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyerteseként az alábbi ajánlattevőt hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: VILL-KORR HUNGÁRIA Villamosipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9027 Győr, Berkenyefa Sor 9.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 189 424 391

2. Felelős villamos szakági (MV-VI) műszaki vezetőként bevont szakember felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (egész hónapok száma, 0-48 hónap időtartam között): 48

3. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, a kötelezően előírt minimum 36 hónap időtartamon felül, de maximum +36 hónap vállalható): 0

Második legkedvezőbb ajánlatot tette: -

A Képviselő-testület az eljárást eredményessé nyilvánítja, a megindításakor rendelkezésre álló fedezetet figyelembe véve felhatalmazza a Polgármestert, hogy megkösse a szerződést a nyertes ajánlattevővel, a VILL-KORR Hungária Kft-vel.

Melléklet: Bíráló Bizottság javaslata és szakvéleménye

Felelős: Szőke László polgármester,
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

1. Határátkelőhely üzemeltetésével kapcsolatos szerződés megvitatása

(2.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy mint ismeretes a testület előtt az „autópálya „határátkelőhely vonatkozásában” (Hegyeshalom 0152/6, 018/17 és 0147/2 hrsz-ú ingatlanok) az elmúlt időszakban olyan mértékben emelkedtek az üzemeltetési költségek, - nevezetesen a villamos áram -, hogy önkormányzatunk nem tudja tovább előteremteni a számlák szükséges fedezetét. A bérelőknak 2022. július 1. napjával áramdíjat emeltünk, de a piaci emelkedéshez képest nem értünk el vele előbbre lépést, tovább terhelni pedig már őket sem tudjuk. Megnehezíti a dolgot, hogy hónapról hónapra olyan mennyiségű KW kerül felhasználásra, aminek nincs „gazdája”.

Hozzáteszi, hogy az önkormányzat levélben megkereste az MNV Zrt-t, melyben kérte, járuljanak hozzá a határátkelőhely üzemeltetéséhez. Elmondja, hogy a cég válaszul arra hivatkozott, hogy a „Társaságuk” és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. között az említett terület vonatkozásában fennálló üzemeltetési szerződés átruházása a Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére megtörtént 2022.09.01. hatállyal. Elmondja, hogy erről az önkormányzat, mint bérelő és üzemeltető semmilyen értesítést nem kapott. Továbbá javasolták, hogy szakembereket kérjünk fel a hálózat felülvizsgálatára. Ezek már megtörténtek, a vonalakat megvizsgálták, sőt teljes áram lekapcsolás is történt a határon, de nem volt szemmel tapasztalható méretlen áram felhasználás.

Elmondja továbbá, hogy úgy érkezett az ülésre, hogy kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel őt az autópálya határátkelőre vonatkozó SZ-37904 és az azt módosító SZ-40159 szerződéseket közös megegyezéssel a lehető legrövidebb határidővel történő megszüntetésére, mert a rendes felmondási idő 9 hónap, viszont mi már nem terveznénk ilyen határidővel a költségvetésben, maximum kilencven nappal tudunk. Hozzáteszi, hogy amíg ki tudtuk gazdálkodni ezen költségeket nem volt gond, viszont ilyen piaci árak mellett nem tudunk tervezni ekkora költségekkel.

A polgármester folytatja és kifejti, hogy az albérlők megbíznának egy külsős szakembert, aki vonalanként kész elvégezni a méréseket, esetleges túlmérés, vagy méretlen áramfelhasználás felkutatása érdekében.

Ezen felül az aPlus Consulting Kft., aki az egyik albérelő, eljuttatott hozzá egy megkeresést, melyben kifejti, hogy teljes mértékben megérti az önkormányzat azon lehetséges kényszerű lépését, hogy az üzemeltetési szerződését megszüntesse és visszaadja a határt az MNV Zrt. részére. A cég vezetője azonban javasolja levelében, hogy cégük átvenné az önkormányzattól az üzemeltetést, amennyiben továbbra is az önkormányzat maradna a főbérelő, mert úgy érzik ez egy olyan megoldás lehet, ami továbbra is a legoptimálisabb megoldás lehet ebben a kellemetlen helyzetben az albérlők számára is.

Elmondja, hogy ami megnehezítheti a dolgot, hogy nem tudjuk egyenlőre, hogy mi tovább adhatjuk-e ezt a jogot.

dr. Gáli Péter jegyző elmondja, hogy először valóban meg kellene tudni, hogy a szerződésnek van-e olyan passzusa egyáltalán, hogy tovább adható-e a bérlet, mert amennyiben nincs, véleménye szerint hajlani kellene a közös megegyezéssel történő megszüntetésre.

Belya Attila képviselő határozott véleménye szerint vissza kellene adnunk az egészet és felhívni a figyelmét a vagyonkezelőnek, hogy lenne esetleg egy cég, aki vállalná az üzemeltetési feladatokat. Egyszerűbb lenne, ha ő kötne közvetlen az állammal egy új szerződést.

Szőke László polgármester elmondja, hogy ha visszaadjuk az üzemeltetést, féltő, hogy nem lesz, aki tovább üzemeltesse, ami által minden szolgáltatás megszűnik és itt marad a további amortizáció minden ott lévőszégre, épületekre, mindenre vonatkozóan. Azt sem tudjuk még pontosan, hogy amennyiben felmondjuk a szerződést, azt visszaveszi-e tőlünk bérlőkkel terhelt, vagy először „ki kell rúgnunk” őket és csak úgy lehetséges a visszaadás.

Belya Attila képviselő továbbra is amellett van, hogy adjuk vissza, és adjunk információt az MNV Zrt.-nek, hogy lenne érdeklődő az üzemeltetésre.

Szőke László polgármester kifejti, hogy amennyiben visszaadjuk és kiderül, hogy csak bérlők nélkül lehetséges ez, az azt jelenti, hogy munkahelyek szűnnének meg és nem egy albérlőnk fordított már annyit a bérleményükre, hogy az olyan állapotban legyen a dolgozóik számára, hogy az további nehézségeket vetne fel. Ezért az albérlőink is reménykednek abban, hogy az önkormányzat maradhatna a főbérlő.

Hozzáteszi, hogy az ő véleménye alapján az állam részéről történő felújítások elmaradása miatt ilyen nagy a villanyvesztés, mely ró az önkormányzatra olyan terheket, melyet nem tudunk kigazdálkodni.

Javasolja ezért a képviselő testületnek, hogy bár szándéka volt, hogy a határ bérlet visszaadjuk, méghozzá a lehető legrövidebb időn belül, most inkább mégis az lenne az álláspontja, hogy a testület szavazza meg, hogy kezdjen újabb tárgyalásokat az MNV Zrt.-vel és a felmerülő kérdésekre, vagy ha nem jutnak dűlőre, akkor döntsön újra a testület a szerződés tényleges felmondásáról.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel további kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:


30/2023.(II.16.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy további tárgyalásokat kezdeményezzen az MNV Zrt.-vel a Hegyeshalom autópálya határátkelő, Hegyeshalom 0152/6,018/17 és 0147/2 hrsz-okra vonatkozó SZ-37904 és az azt módosító SZ-40159 szerződések tekintetében.

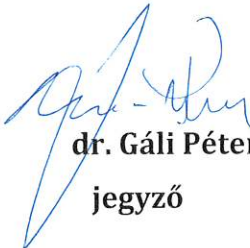
Felelős: Szőke László polgármester,

Határidő: azonnal

Mivel több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.


Szőke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Belya Attila
képviselő
