

ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 02-i ülésére

Tárgy: Szűcs Krisztián kérelme a Hegyeshalom Kertalja utca területéből a Fő utca 66 sz. telekvég megvásárlására vonatkozó kérelem módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület !

Szűcs Krisztián alatti lakos kérelemmel fordult Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben a ingatlan telekkiegészítésekén meg kívánja vásárolni a rendezési tervben előírtak szerinti 47 m² nagyságú területrészt. A kérelmező a változási vázrajzokat beadta az illetékes földhivatal felé. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlannyilvántartási Főosztály 2. 810061/2/2022. sz. határozatával a telekcsoport újraosztására irányuló kérelmét elutasította azzal az indokkal, hogy a szabályozási tervlap alapján a Hegyeshalom 414/31 hrsz.-ú ingatlan Kertalja utca (1084. hrsz.) felőli telekhatára egyszer törik és a nyugati telekhatár, illetve a homlokvonal metszéspontjából indul a kötelező szabályozási vonal. Ezzel ellentétben a változási vázrajzon ez a törés nem szerepel. Most készült egy új 2022. november 08-án záradékolt változási vázrajz, mely helyesen tartalmazza szabályozási tervlap szerinti szabályozási vonalat. Az Önkormányzat a 152/2020.(X.29.) önkormányzati határozatában döntött a Kertalja utca 1084. hrsz.-ú ingatlan 20661 m² területéből 47 m² eladásáról. A terület vételéről az adás-vételi szerződés aláírásra került a vételár 5000,-Ft/m² befizetésre került. Az új vázrajz szerint a ténylegesen igénybevett terület 39 m² így a birtokba vett terület 8 m²-el kevesebb, ezáltal a kérelmezőnek 40.000,-Ft visszajár.

Benitsch István
vezető főtanácsos

Határozati Javaslat:

...../2023.(III. 2.) önkormányzati határozat

Döntés a Hegyeshalom 1084. hrsz.-ú terület egy részének eladásának módosításáról.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szűcs Krisztián alatti lakos részére értékesített a tulajdonát képező Hegyeshalom Kertalja utca 1084. hrsz.-ú 20661 m² ingatlanból történő 152/2020. (X.29.) önkormányzati határozat szerinti 47 m² terület értékesítésének túlfizetését a 633687/2022 számon 2022. november 08-án záradékolt újonnan készített változási vázrajz alapján megállapított 8 m² térmértékben 5000,-Ft/ m² azaz 40.000,-Ft értékben visszatéríti.

A képviselő-testület felhatalmazza a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap