

4. sz. melléklet

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

3. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. június 28-ai ülésére**

**Tárgy:** Boda Márton kérelme

**Előterjesztő:** Szóke László polgármester

**Az előterjesztést megtárgyalja:** Településfejlesztési, Környezetvédelmi és  
Egészségügyi Bizottsága

Tisztelt Képviselő-testület!

Boda Márton hegyeshalmi lakos kérelmet juttatott el az önkormányzathoz. Megfogalmazza, hogy a tulajdonában lévő Hegyeshalom, Kossuth L. u. 18. szám alatti ingatlan tekintetében kölcsönt szeretne felvenni. A hitel igénylésekor a Raiffeisen Bank kikötötte, hogy mivel a vízvezetés a szomszédos ingatlanról a közösségi ház területéről megy, a kedvező hitelbírálat érdekében egy határozat szükséges az önkormányzattól, melyben szolgalmi jogot biztosít a kérelmezőnek. Ez a kiépítés még a '80-as években készült. A bank csak a szolgalmi jog bejegyzését fogadja el, vagy pedig ha a kérelmező újrarakót a csőrendszerre. Ehhez viszont meg kellene bontani az utat a Kossuth utcán, a szemközti oldalra, ezen felül több mint másfél millió forint lenne ennek a kivitelezése, ami a kérelmező számára nem megoldható.

Mivel a fent említett szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlanon (692 hrsz) nagy összegű hitel szerepel, szükséges volt annak kiderítése, hogy ilyen esetben adhatunk-e ki egyáltalán ilyen jellegű hozzájárulást. Az illetékes hatóság a telefonos egyeztetés után elmondta, hogy jelen esetben nem befolyásolja a dolgot, hogy hitel terheli az ingatlant.

A képviselő testületnek tehát egy határozatot kell hoznia, melyben hozzájárulását adja ahhoz hogy a vízvezeték használatára szolgalmi jogot alapítására kerüljön sor a kérelmező és az önkormányzat között, amelynek minden költsége a kérelmezőt terheli.

Kérem a tisztelt képviselőket, vitassák meg a napirendet.

#### **.../2023 (VI.28.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Boda Márton, 9222 Hegyeshalom Kossuth L. u. 18. szám alatti lakos kérelmét befogadja, beleegyezésével hozzájárul a 692 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó szolgalmi jog alapításához melynek minden költsége a kérelmezőt terheli.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviseletében a szolgalmi jogot alapító szerződést aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

