

10. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. szeptember 28-i ülésére**

**Tárgy:** A benzinkúttal szembeni úthálózat kialakítása

**Előterjesztő:** Szóke László polgármester

**Az előterjesztést megtárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi- Jogi Bizottság;  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Egészségügyi Bizottság

Előterjesztés

**Tárgy:** A benzinkúttal szembeni úthálózat kialakítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hegyeshalmi benzinkúttal szembeni lakóparkban a telkek jelentős része értékesítésre került, több telken megkezdődtek az építkezések, illetve a villamos energia földkábelek lefektetése is megtörtént, így szükségessé vált az úthálózat 1. szakaszának kiépítése. Az első szakaszban egyelőre még nem végleges aszfaltréteg kialakítása a cél, hiszen a nagy súlyú tehergépjárművek félő, hogy tönkre tennék azt, ezért a korábban lehumuszolt felület darált betonnal való feltöltésével egy útalap készülne a közlekedés biztosításáért, mert ha rosszabbra fordul az időjárás, az lehetetlenné teheti a közlekedést a munkagépeknek, ott lakóknak, építkezőknek. Ennek érdekében már korábban ajánlatokat kértünk be és a testület előző ülésén tárgyalta is ezt a napirendet, de a beérkezett ajánlatok műszaki tartalma nem volt azonos, ezért az összemérés korrekt lehetősége nem valósulhatott meg. Ezért a testület akkor úgy egyezett meg, hogy új ajánlati felhívást tesz közzé, melynek határideje szeptember 15. napja volt.

A határidőig összesen három ajánlat érkezett be:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
1. STRABAG Építőipari Zrt., (9022 Győr, Schwarzenberg út 8/b.)	11.455.304	3.092.932	14.548.236
2. MAKADÁM Útépítő és Helyreállító Kft. (9028 Győr, Külső Sági u. 20.)	10.805.284	2.917.427	13.722.711
3. Kolina Bt. (9226 Dunasziget, Galambos u. 108.)	9.782.270	2.641.213	12.423.483

Mivel az ülésen elhangzott, hogy fontos tényező az ár mellett a kivitelezés megkezdésének ideje, ezért az ajánlattételi felhívásban erre is felhívtuk az ajánlattevők figyelmét.

Ennek alapján a következő időpontokat jelölték meg az ajánlattevők:

Ajánlattevő megnevezése	Kivitelezés időpontja
1. STRABAG Építőipari Zrt., (9022 Győr, Schwarzenberg út 8/b.)	2024. március 18.

2. MAKADÁM Útépítő és Helyreállító Kft. (9028 Győr, Külső Sági u. 20.)	Megrendeléstől számított két munkanap
3. Kolina Bt. (9226 Dunasziget, Galambos u. 108.)	2023. október 2.

A bíráló bizottság megvizsgálta és mérlegelte az ajánlatokat és javaslatuk alapján az összességben számunkra legkedvezőbb **Kolina Bt. (9226 Dunasziget, Galambos u. 108.) nettó 9.782.270+áfa** azaz **bruttó 12.423.483 Ft** értékű ajánlatát javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

#### **Határozati javaslat:**

#### **.../2023.(IX.28.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni lakópark úthálózat kialakításának 1. szakaszában az útalap készítésére a legkedvezőbb ajánlatot adó Kolina Szolgáltató Bt. (9226 Dunasziget, Galambos u. 108.) bízza meg összesen nettó 9.782.270 Ft+Áfa, azaz bruttó 12.423.483 Ft értékű ajánlatát fogadja el és bízza meg a munkálatok kivitelezésével.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** 10 nap



## BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat hivatalos helyiségében 2023. év szeptember hó 16. napján 09:00 órakor.

**Jelen vannak:**

jegyző

**Szédeli Anna**, pénzügyi főmunkatárs

**Benitsch István**, építésügyi vezető főtanácsos

**Tárgy:** Hegyeshalom benzinkúttal szembeni lakópark tervezett úthálózat I. szakaszának kiépítése

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat az alábbi 4 gazdasági társaság részére küldött ki ajánlatra felhívást, melyből 3 (három) Ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

1. STRABAG Építőipari Zrt.,  
(9022 Győr, Schwarzenberg út 8/b.)
2. MAKADÁM Útépítő és Helyreállító Kft.  
(9028 Győr, Külső Sági u. 20.)
3. Kolina Bt.  
(9226 Dunasziget, Galambos u. 108.)

A benyújtott ajánlatok a kért formai, tartalmi követelményeknek megfelelően, határidőre megérkeztek.

Érvénytelen ajánlat: -

Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű szolgáltatás valamint, a kivitelezés megkezdésének időpontja.

A benyújtott ajánlatok a következők:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
1. STRABAG Építőipari Zrt., (9022 Győr, Schwarzenberg út 8/b.)	11.455.304	3.092.932	14.548.236
2. MAKADÁM Útépítő és Helyreállító Kft. (9028 Győr, Külső Sági u. 20.)	10.805.284	2.917.427	13.722.711
3. Kolina Bt. (9226 Dunasziget, Galambos u. 108.)	9.782.270	2.641.213	12.423.483

(Az ajánlatok 27%-os Áfá-t tartalmaznak)

Kivitelezés időpontjának megkezdése:

Ajánlattevő megnevezése	Kivitelezés időpontja
1. STRABAG Építőipari Zrt., (9022 Győr, Schwarzenberg út 8/b.)	2024. március 18.
2. MAKADÁM Útépítő és Helyreállító Kft. (9028 Győr, Külső Sági u. 20.)	Megrendeléstől számított két munkanap
3. Kolina Bt. (9226 Dunasziget, Galambos u. 108.)	2023. október 2.

A munkacsoport a szerződés megkötésére a Képviselő-testület számára az alábbi gazdasági társaságot ajánlja:

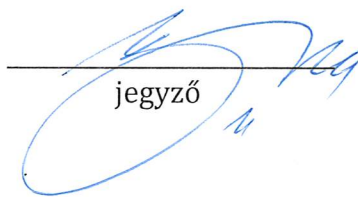
Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
<b>Kolina Bt.</b> <b>(9226 Dunasziget, Galambos u. 108.)</b>	9.782.270	2.641.213	12.423.483

Egyéb javaslat észrevétel nem hangzott el, a jegyzőkönyvet felolvasás után aláírással jóváhagyólag elfogadjuk.

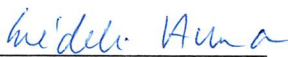
k.m.f.



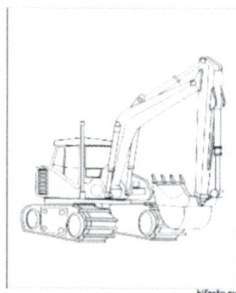
Benitsch István  
vezető főtanácsos



jegyző



Szédeli Anna, pénzügyi főmunkatárs



9226 Dunasziget, Galambos u. 108.

Adószám: 22464554-2-08

Tel/Fax: +36-96/233-080

KÜJ: 102462247

KTJ: 102007005

Statistikai sz.j.: 22464554-4312-212-08

Hulladékgazdálkodás

## Árajánlat

**HegyeshalomNagyközségi Önkormányzat**

**9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.**

**Tárgy: Hegyeshalom benzinkúttal szembeni lakópark tervezett úthálózat kiépítésének I. szakasza**

- Homokos kavics fagyálló réteg építése 5 cm vtg-ban 7,02 m szélességben  
Anyag: 239 m3 x 4.730.- 1.130.470.-+áfa  
Munkadíj: 239 m3 x 4.200.- 1.003.800.-+áfa
- Darált beton építése 25 cm vtg-ban 7,0 m szélességben  
1195 m3 x 6.400.- 7.648.000.-+áfa

ÖSSZ: 9.782.270.-+áfa

Árajánlatunk 30 napig érvényes.

Várható kezdés : 2023.10.02.

Előrelátható befejezés , időjárás függvényében : 2023.10.20.

2023.09.15.

Üdvözlettel: .....

**KOLINA**  
Szolgáltató Betét Társaság  
9226 Dunasziget, Galambos u.108.  
Tel/Fax: +36-96/233-080  
Adószám: 22464554-2-08  
K&H Bank: 1040333215052685548811002

# MAKADÁM Útépitő és Helyreállító Kft.

Hegyeshalom Nagyzség Önkormányzata  
Szőke László Polgármester Úr részére!

E-mail: [hegyesgazda@hegyeshalom.hu](mailto:hegyesgazda@hegyeshalom.hu)

Tárgy: Hegyeshalom - Lakópark lakóutak töltése darált betonnal és homokos kavics fagyvédő réteg építés

Tisztelt Polgármester Úr!

Árajánlatkérésére válaszolva, egyben megköszönve az ajánlattételi lehetőséget, megküldöm cégünk árajánlatát tárgyi kivitelezésére.

## Műszaki tartalom

### I. szakasz G-1 jelű gyűjtőút, 0+050 - 0+200 szelv. között

- |    |   |  |            |
|----|---|--|------------|
| 1. | Darált beton építése változó vtg-ban<br>(Az anyagot a Megrendelő biztosítja a bedolgozás helyszínétől 5 km távolságban)<br>G-1 jelű gyűjtőútnál az altalaj szintig, 0+050 - 0+200 szelv. között<br>91,00 m <sup>3</sup> | 7 700 Ft/m <sup>3</sup>                          | 700 700 Ft |
| 2. | Darált beton építése 10 cm vtg-ban<br>(Az anyagot a Megrendelő biztosítja a bedolgozás helyszínétől 5 km távolságban)<br>150,0 m x 7,0 m x 0,10 m =<br>105,00 m <sup>3</sup>  | 105,00 m <sup>3</sup><br>8 300 Ft/m <sup>3</sup> | 871 500 Ft |
| 3. | Homokos kavics fagyvédő réteg építése 5 cm vtg-ban<br>0+050 - 0+200 szelv. között<br>150,0 m x 7,0 m x 0,05 m =<br>52,50 m <sup>3</sup>   | 52,50 m <sup>3</sup><br>12 730 Ft/m <sup>3</sup> | 668 325 Ft |

### II. szakasz L-4 jelű lakóút, 0+125 - 0+388 szelv. között

- |    |  |  |              |
|----|--|--|--------------|
| 1. | Darált beton építése változó vtg-ban<br>(Az anyagot a Megrendelő biztosítja a bedolgozás helyszínétől 5 km távolságban)<br>L-4 jelű lakóútnál az altalaj szintig, 0+125 - 0+388 szelv. között<br>392,70 m <sup>3</sup> | 7 700 Ft/m <sup>3</sup>                          | 3 023 790 Ft |
| 2. | Darált beton építése 10 cm vtg-ban<br>(Az anyagot a Megrendelő biztosítja a bedolgozás helyszínétől 5 km távolságban)<br>263,0 m x 7,0 m x 0,10 m =<br>184,10 m <sup>3</sup>   | 184,10 m <sup>3</sup><br>8 300 Ft/m <sup>3</sup> | 1 528 030 Ft |
| 3. | Homokos kavics fagyvédő réteg építése 5 cm vtg-ban<br>0+125 - 0+388 szelv. között<br>263,0 m x 7,0 m x 0,05 m =<br>92,05 m <sup>3</sup>  | 92,05 m <sup>3</sup><br>12 730 Ft/m <sup>3</sup> | 1 171 797 Ft |

**MAKADÁM KFT.**  
9028 Győr, Külső Sági u. 20.  
Adószám: 11466018-2-08  
(1.)



# MAKADÁM Útépitő és Helyreállító Kft.

## III. szakasz L-5 jelű lakóút, 0+000 - 0+095 szelv. között

1. Darált beton építése változó vtg-ban  
(Az anyagot a Megrendelő biztosítja a bedolgozás helyszínétől 5 km távolságban)  
L-5 jelű lakóútnál az altalaj szintig, 0+000 - 0+095 szelv. között  
54,25 m<sup>3</sup> 7 700 Ft/m<sup>3</sup> 417 725 Ft
2. Darált beton építése 10 cm vtg-ban  
(Az anyagot a Megrendelő biztosítja a bedolgozás helyszínétől 5 km távolságban)  
95,0 m x 7,0 m x 0,10 m = 66,50 m<sup>3</sup>  
66,50 m<sup>3</sup> 8 300 Ft/m<sup>3</sup> 551 950 Ft
3. Homokos kavics fagyvédő réteg építése 5 cm vtg-ban  
0+125 - 0+388 szelv. között  
95,0 m x 7,0 m x 0,05 m = 33,25 m<sup>3</sup>  
33,25 m<sup>3</sup> 12 730 Ft/m<sup>3</sup> 423 273 Ft

## IV. szakasz L-6 jelű lakóút, 0+069 - 0+175 szelv. között (L-6 jelű lakóút, 0+000 - 0+169 szelv. között az út nincs lehumuszolva)

1. Darált beton építése változó vtg-ban  
(Az anyagot a Megrendelő biztosítja a bedolgozás helyszínétől 5 km távolságban)  
L-6 jelű lakóútnál az altalaj szintig, 0+069 - 0+175 szelv. között  
46,76 m<sup>3</sup> 7 700 Ft/m<sup>3</sup> 360 052 Ft
2. Darált beton építése 10 cm vtg-ban  
(Az anyagot a Megrendelő biztosítja a bedolgozás helyszínétől 5 km távolságban)  
106,0 m x 7,0 m x 0,10 m = 74,20 m<sup>3</sup>  
74,20 m<sup>3</sup> 8 300 Ft/m<sup>3</sup> 615 860 Ft
3. Homokos kavics fagyvédő réteg építése 5 cm vtg-ban  
0+069 - 0+175 szelv. között  
106,0 m x 7,0 m x 0,05 m = 37,10 m<sup>3</sup>  
37,10 m<sup>3</sup> 12 730 Ft/m<sup>3</sup> 472 283 Ft

Vállalási árunk nettó összesen: 10 805 284 Ft

Áfa 27% 2 917 427 Ft

Vállalási árunk bruttó összesen: 13 722 711 Ft

Munka megkezdésének várható időpontja:

Megrendeléstől számított 2 munkanap.

Kérem árajánlatunk szíves elfogadását.

Győr, 2023. szeptember 15.

Tisztelettel:

MAKADÁM KFT.  
9028 Győr, Külső Sági u. 20.  
Adószám: 11466648-2-08  
(1.)

MAKADÁM KFT.  
Lőkös Zoltán  
ügyvezető

STRABAG Általános Építő Kft.  
Közlekedésépítés / Direkció : HH  
BB Terület / 2. régió  
Nyugat-dunántúli Főépítésvezetőség  
H – 9022 Győr, Schwarzenberg út 8/b.

**STRABAG**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat  
Szőke László polgármester úr részére

H- 9222 Hegyeshalom,  
Fő utca 134

Kontaktszemély:  
Kalácska Árpád

Tel. +36 96 503 500

Fax: +36 96 312 565

Mobil: +36 30 382 99 42

utepites.gyor@strabag.com

arpad.kalacska@strabag.com

Iktatószám: Gy- 1260/2023.

Ajánlatszám: 3833 /2023.

Dátum: 2023. szeptember 15.

Melléklet: költségvetés

**Tárgy: Ajánlat/ Hegyeshalom benzinkúttal szembeni lakópark úthálózat építése I. szakasz**

Tisztelt Címzett!

Megköszönve megtisztelő megkeresését, ezúton küldjük ajánlatunkat a tárgyban szereplő munka kivitelezésére.

**Vállalási árunk: 11.455.304 ,- Ft + ÁFA**

Ajánlati árunk kialakításánál 2024. első félévi kivitelezést vettünk figyelembe, 2024. március 18-i kezdéssel.

Tárgyi ajánlatunkat 15 napig tartjuk érvényben, ezt követően fenntarjuk jogunkat vállalásunk – aktuális piaci viszonyokat tükröző – módosítására.

Remélve, hogy ajánlatunk találkozik elképzeléseikkel, a jövőbeni eredményes együttműködés reményében,

tisztelettel:



Co: Címzett + mell.  
Műszaki irattár + mell.  
Irattár

STRABAG Általános Építő Kft.  
Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület)  
1117 Budapest  
www.strabag.hu

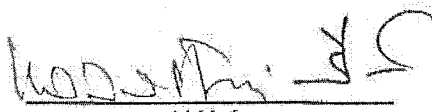
Tel. +36 96 503 500  
Fax. +36 96 312 565  
utepites.gyor@strabag.com

**STRABAG**

STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.  
NYUGAT-DUNÁNTÚLI  
FŐÉPÍTÉSVEZETŐSÉG  
9022 GYŐR, SCHWARZENBERG U. 8/B.  
ADÓSZÁM: 11765053-4-43  
CSASZ: 17780072-5-43  
1.

Hegyeshalom, benzinkúttal szembeni lakópark úthálózat építés- I. szakasz	
ÖSSZESÍTŐ	
Megnevezés	Összesen (Ft)
1. G-1 jelű gyűjtőút 0+50 - 0+200 szelvény között	2 516 234
2. L-4 jelű lakóút 0+125 - 0+388 szelvény között	4 434 290
3. L-5 jelű lakóút 0+000 - 0+095 szelvény között	1 583 722
4. L-6 jelű lakóút 0+000 - 0+175 szelvény között	2 921 058
<b>Nettó ár összesen:</b>	<b>11 455 304</b>
Áfa 27%:	3 092 932
<b>Bruttó ár összesen:</b>	<b>14 548 236</b>

Kelt: Győr, 2023. szeptember 15.

  
Aláírás

**STRABAG**  
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.  
NYUGAT-DUNÁNTÚLI  
FŐÉPÍTÉSVezetőség  
8222 GYŐR, SCHWARZENBERG U. 6/A  
ADÓSZÁM: 11705053-A-43  
C/SÁSZ: 17780072-5-43

**Hegyeshalom,  
benzinkúttal szembeni lakópark úthálózat építés- I. szakasz**

**AJÁNLATI KÖLTSÉGVETÉS**

**1. G-1 jelű gyűjtőút 0+50 - 0+200 szelvény között**

Tsz.	Tétel megnevezése	Menny.	M.egys.	Egységár	Összesen
1.	Homokos kavics fagyvédő réteg építése 5 cm vtg-ban 7,0 m szélességben	53	m3	9 882	523 746
2.	Építető által biztosított darált beton gépkocsira rakása	263	m3	952	250 376
3.	Darált beton helyszínre szállítása 5 km távolságból	263	m3	2 654	698 002
4.	Darált beton beépítése 25 cm vtg-ban 7,0 m szélességben	263	m3	3 970	1 044 110
<b>Összesen nettó:</b>					<b>2 516 234</b>

**2. L-4 jelű lakóút 0+125 - 0+388 szelvény között**

Tsz.	Tétel megnevezése	Menny.	M.egys.	Egységár	Összesen
1.	Homokos kavics fagyvédő réteg építése 5 cm vtg-ban 7,0 m szélességben	93	m3	9 882	919 026
2.	Építető által biztosított darált beton gépkocsira rakása	464	m3	952	441 728
3.	Darált beton helyszínre szállítása 5 km távolságból	464	m3	2 654	1 231 456
4.	Darált beton beépítése 25 cm vtg-ban 7,0 m szélességben	464	m3	3 970	1 842 080
<b>Összesen nettó:</b>					<b>4 434 290</b>

**3. L-5 jelű lakóút 0+000 - 0+095 szelvény között**

Tsz.	Tétel megnevezése	Menny.	M.egys.	Egységár	Összesen
1.	Homokos kavics fagyvédő réteg építése 5 cm vtg-ban 7,0 m szélességben	33	m3	9 882	326 106
2.	Építető által biztosított darált beton gépkocsira rakása	166	m3	952	158 032
3.	Darált beton helyszínre szállítása 5 km távolságból	166	m3	2 654	440 564
4.	Darált beton beépítése 25 cm vtg-ban 7,0 m szélességben	166	m3	3 970	659 020
<b>Összesen nettó:</b>					<b>1 583 722</b>

**4. L-6 jelű lakóút 0+000 - 0+175 szelvény között**

Tsz.	Tétel megnevezése	Menny.	M.egys.	Egységár	Összesen
1.	Homokos kavics fagyvédő réteg építése 5 cm vtg-ban 7,0 m szélességben	61	m3	9 882	602 802
2.	Építető által biztosított darált beton gépkocsira rakása	306	m3	952	291 312
3.	Darált beton helyszínre szállítása 5 km távolságból	306	m3	2 654	812 124
4.	Darált beton beépítése 25 cm vtg-ban 7,0 m szélességben	306	m3	3 970	1 214 820
<b>Összesen nettó:</b>					<b>2 921 058</b>

**STRABAG**

STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.  
NYUGAT- DUNÁNTÚLI  
FŐÉPÍTÉSVÉZETŐSÉG  
6022 GYÖR, SCHWABENBERG U. 8/A  
ADÓSZÁM: 11705053-4-43  
CASA SZ: 17780072-5-43