

ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. november 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A változtatási tilalomról szóló 11/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

2021. október 1-én a Képviselő-testület a **11/2021. (X.1.) önkormányzati rendelettel** változtatási tilalmat rendelt el a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 6/2010. (VI.25.) rendeletének 32. § (1) bekezdésében szereplő „településközpont vegyes területekre”. A területen fő funkciót hordozó épületként több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, **lakó**, valamint nem csak a helyi lakosságot szolgáló intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, igazgatási, egészségügyi, szociális, szórakoztató épületek és sportépítmények építhetőek. A tilalom elrendelésének célja az volt, hogy olyan kis területeken ahol a több lakást magába foglaló épület is elhelyezhető lett volna - melyeken akár a szükséges parkolóigényt , akár a zöldfelületet nem lehetett volna biztosítani - ott ne kerüljön ilyen épület megépítésre.

Időközben azonban felvetődött egy probléma, hogy a tiltás tartalmaz olyan területet is melyek korábban önkormányzat tulajdonában volt és eladásra került. Ez az ingatlan a beépítésre kerülhet „településközpont vegyes területeken” is, ahol a lakóépületek bővítése, átalakítása, felújítása, telekalakítása a változtatási tilalom alá esett. A fentiek miatt meg kell vizsgálni azon területeket, melyek a tilalom alól kivonhatóak. Javaslom a változtatási tilalmat elrendelő 11/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet 3. §. k.) pontja módosítását és a rendeletből való törlését az alábbi ingatlanra:

- 780/2. hrsz.-ú területre (Szent István király utca 4/A sz.) amire egy 17 lakásos társasházi lakóépület került megtervezésre.

Benitsch István
vezető főtanácsos

„Tervezet”

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XI.)
önkormányzati rendelete

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2021.(X.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 21. § -ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet 3. § k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A változtatási tilalommal érintett ingatlanok felsorolása helyrajzi számonként:)

„k) a Szent István kir. utca 2-12 házszaomok közötti ingatlanokból, az alábbi hrsz-ú ingatlanokra: 779/1; 779/2; 780/4; 780/3; 783/2; 746; 745;”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Szőke László
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2023. napján megtörtént.

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző