

10. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 25-i ülésére**

Tárgy: A J-HÁZBAU Bt. telekalakítási kérelme

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Településfejlesztési,
Környezetvédelmi és Egészségügyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 25-i ülésére

Tárgy: J-HÁZBAU Kft. Hegyeshalom, Ady E utca 24. sz. telekkiegészítési kérelme.

Tisztelt Képviselő-testület!

A J-HÁZBAU Kft. Hegyeshalom, Ady E utca 24. sz. kérelemmel fordult Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben a Hegyeshalom, 676/1. hrsz.-ú kivett közterületből az érvényes HÉSZ.-nek megfelelően a kiszabályozás szerinti terület megvásárlását kérte. A képviselő-testület 2018-ban már foglalkozott az üggyel és a 167/2018.(X.25.) sz. határozatában úgy döntött, hogy a J-HÁZBAU BT. kérelmének helyt ad. A József A. utca 676/1. hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű 1846 m² területet megosztatja. Valóságban a telekalakítás 27 m² területet érint melyet a képviselő-testület a kataszter eszköznyilvántartásban forgalomképes vagyontárggyá minősít. Az eljárás költségei a kérelmezőt terhelik.

Az érvényben lévő többször módosított 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzat tartalmazza a területrész 676/2. hrsz.-ú ingatlanhoz való csatolását, ezért javaslom a földhivatali kimérés után az érintett ingatlanrész eladását.

Benitsch István
vezető főtanácsos

Határozati Javaslat:

...../2024.(1.25.) önkormányzati határozat

Döntés a Hegyeshalom József A. utca 676/1. hrsz.-ú ingatlanból területrész eladásáról.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a J-HÁZBAU Bt. Hegyeshalom, Ady E. utca 24. sz. alatti szervezet részére értékesíti a tulajdonát képező Hegyeshalom József A. utca utca 676/1. hrsz.-ú 1846 m² nagyságú területből a 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerinti 27 m² területrészt, melyet az eszköznyilvántartásba forgalomképes vagyontárggyá minősít. Az eladott területrész a 676/2. hrsz.-ú 649 m² térmértékű ingatlanhoz kerül csatolásra.

Képviselő-testület az eladott területrész árátFt/m² vételáron összesenforintban állapítja meg.

A vételárat az OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámra kell megfizetni. A telekrész vásárlásával, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület az adás-vétel lebonyolításával ügyvédi irodát bízta meg, Utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap.