

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 25-én megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Kauschitz János képviselő
Belya Attila képviselő
Fekete Tamás képviselő
Tóth Gyula képviselő
Molnár Sándor képviselő

Hivatalból jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Farkas Anna Rebeka aljegyző
Benitsch István vezető főtanácsos
Kézdiné Takács Rita asszisztens

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket az idei év első képviselő-testületi ülésén, megállapítja, hogy jelen van hét fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja **Kauschitz János** képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai hét igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, **Kauschitz János** képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg.

Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztent kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő egyetlen napirendi pontokat, majd javasolja, hogy az *Egyebek* napirendi ponton belül a következőket tárgyalják meg:

- *Bérleti szerződések megtárgyalása*
- *Tájékoztatás jogszabályi változásról*
- *Műszaki telephelyen történő hulladék átvételével kapcsolatos módosítási javaslat*
- *Tájékoztatás a Top Plusz pályázatok megvalósításának következő lépéseiről*

Megkérdezi van-e valakinek a napirendi pontok közé még felveendő megtárgyalni kívánt javaslata. Mivel több javaslat nem hangzik el, kéri a képviselő-testületet fogadják el az „Egyebek” napirendi pontokat.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

1/2024. (I.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 25-i nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbiak kerülnek megtárgyalásra:

11. Egyebek:

- 11.1. *Bérleti szerződések megtárgyalása*
- 11.2. *Tájékoztatás jogszabályi változásról*
- 11.3. *Műszaki telephelyen történő hulladék átvételével kapcsolatos módosítási javaslat*
- 11.4. *Tájékoztatás a Top Plusz pályázatok megvalósításának következő lépéseiről*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Ezek után kéri a képviselő-testületet fogadják el a nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

2/2024. (I.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 25-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

- 1. A 2024. évi költségvetés megtárgyalása első olvasatban**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 2. Hegyeshalom Nagyközség közigazgatási területén a súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló rendelet megtárgyalása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 3. A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde magasabb vezető bérének megállapítása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 4. A 2024/2025. évre meghatározott iskolai körzethatárok véleményezése, elfogadása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 5. A 2024. évi rendezvénynaptár elfogadása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 6. Sporttevékenység támogatására vonatkozó kérelem**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

7. A Hegyeshalmi Polgárőr Egyesület kérelme

Előterjesztő: Szőke László polgármester

8. A Hegyeshalom Nagyközségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme

Előterjesztő: Szőke László polgármester

9. Telekvásárlási kérelem

Előterjesztő: Szőke László polgármester

10. A J-HÁZBAU Bt. telekalakítási kérelme

Előterjesztő: Szőke László polgármester

11. Egyebek:

11.1. Bérleti szerződések megtárgyalása

11.2. Tájékoztatás jogszabályi változásról

11.3. Műszaki telephelyen történő hulladék átvételével kapcsolatos módosítási javaslat

11.4. Tájékoztatás a Top Plusz pályázatok megvalósításának következő lépéseiről

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A 2024. évi költségvetés megtárgyalása első olvasatban

Szőke László polgármester, felkéri ***Kauschitz Jánost, a pénzügyi ügyrendi -jogi bizottság elnökét***, hogy ismertesse a napirendet.

Kauschitz János bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottsági ülésen Szédeli Anna pénzügyi főmunkatárs tartott beszámolót a költségvetés elkészítéséhez már meglévő adatokkal, viszont hozzáteszi, hogy az elhangzottak még nem elegendőek ahhoz, hogy a képviselő-testület elé kerüljön első olvasatban. Így megegyeztek abban, hogy február 12. napjáig a pénzügy össze állítja a 2024. évi költségvetés első olvasatát, hogy február 15-ig egy rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében ismertessék azt a képviselőkkel.

Szőke László polgármester is megerősíti a bizottsági elnök által elmondottakat és hozzáteszi, hogy a decemberi ülésen elhangzott költségvetési koncepció egy jó alapot szolgáltat a 2024. évre vonatkozóan, de messze nem mutatott teljes képet. Ezután néhány meglévő adatot kiemel, mint például az állami támogatások összegét és egyéb források lehetőségeit, de ő is türelmet kér a képviselőktől és kéri hogy vegyék tudomásul, hogy 2024. évi költség első olvasatban még február 15-e előtt megtárgyalásra fog kerülni. Hozzáteszi, hogy március 15. napja azon határidő, míg a költségvetést a testületnek véglegesen el kell fogadni, tehát még időben vannak mindennel.

A képviselő-testület egyhangúan tudomásul veszi az elhangzottakat.

2. Napirendi pont

Hegyeshalom Nagyközség közigazgatási területén a súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló rendelet megtárgyalása (1.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendi pontot a településfejlesztési, környezetvédelmi, és egészségügyi bizottság tárgyalta és felkéri **Belya Attila bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását és tegye meg szóbeli kiegészítését.

Belya Attila bizottsági elnök emlékezteti a jelenlévőket, hogy a novemberi ülésen már tárgyalta a testület, hogy a kavicsbánya által okozott a falun és elsődlegesen a Kossuth L. utcán folyamatosan végig menő megterhelő teherforgalom megszüntetése érdekében lépéseket kell eszközölni. Elmondja, hogy már több fórumon kerestük a céget, de nem kaptunk semmilyen reakciót tőlük. Hozzáteszi, hogy ennek kapcsán sikerült egyeztetnie Nagy István országgyűlési képviselővel, aki azt javasolta, hogy az önkormányzat próbáljon meg olyan megoldást találni ebben a kényes témában, ami mindkét félnek kielégítő lehet, és próbáljanak meg mindenképpen egyeztetést kieszközölni a cégtől. Hozzáteszi, hogy az említett novemberi ülésen Kauschitz János képviselő úr javasolta továbbá, hogy ha hozzányúlunk a témához, akkor az egyre inkább fokozódó tranzit forgalmat is próbáljuk meg a faluból kiterelni.

Hozzáteszi, hogy ekkor egy rendelet tervezet kidolgozását javasolta jegyző asszony, mely most el is készült, a képviselők át tanulmányozhatták. Elmondja, hogy ő annyival egészítené ki a rendelet célját, hogy a lakosság nyugalma és biztonsága érdekében hozott rendelet, mert ez is ugyanolyan fontos, mint az utak állapotának védelme.

Kifejti, hogy korábban már megbeszélés tárgya volt, hogy a Fő út nem kerülhet bele a rendeletbe, mint súlykorlátozás alá eső út, hiszen csak önkormányzati tulajdonú utakról rendelkezhetünk a szabályozással. Ezért azzal kapcsolatosan külön egyeztetés szükséges a Magyar Közútkezelő Zrt.-vel. Elmondja, hogy a polgármester úr javasolta, hogy nézzünk körül még a településen, egyéb lehetőségeket keresve, hogy milyen egyéb utakat vonjunk még esetlegesen a korlátozás alá. Hozzáteszi, hogy ő is nagyon sokat gondolkodott ezen a javaslaton, de személy szerint úgy látja, hogy nem lenne értelme más utakra is kihelyezni ilyen táblákat, hiszen egyedüli önkormányzati út csak a Kossuth Lajos utca. A többi út tekintetében egyáltalán nem számottevő az ilyen jellegű forgalom.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatót és elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi ügyrendi -jogi bizottság is tárgyalta, ezért felkéri **Kauschitz János bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kauschitz János bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság a rendelet tervezettel alapvetően egyetért, de úgy gondolja, hogy amikor múlt alkalommal tárgyalta a testület a napirendet elkerülte a figyelmét, hogy csak olyan utakat nevezhetünk meg, melyek önkormányzati tulajdonban vannak, így úgy érzi elhamarkodottan javasolta, hogy a Fő útra is kerüljön korlátozó tábla, hiszen ehhez további egyeztetések szükségesek. Ettől függetlenül továbbra is támogatja, hogy ha lehetőség lenne rá, a tranzitforgalmat tiltsuk ki a településről. Az elhangzottak értelmében elmondja, hogy ha viszont csak a Kossuth Lajos utcára helyeznénk ki korlátozást, ott megszűnne ugyan a probléma, de a kamionok

megtalálnák falun belül az egyéb kerülő utakat, és akkor ott is zúgolódásra adnának okot az ott lakók számára.

Kifejti, hogy a bizottság álláspontja az, hogy a rendelet tervezet 1.sz. mellékletének tartalmát töltsük fel. Azaz vizsgáljuk meg milyen utakat kellene még belevenni, az emberek nyugalmanak és biztonságának figyelembevételével. Továbbá végezzünk egy költségszámítást, valamint ha utakat zárunk ki, jelöljük meg egy olyan utat, ahol el tudjuk a nagy terhet szállító járműveket engedni, hiszen a kavicsbánya esetében sem az ellehetetlenítés a célunk, hanem hogy találjunk egy olyan megoldást, ami mindenki számára kielégítő lehet. Hozzáteszi, hogy kijelölt útvonal is lenne, de ott is több tulajdonos érintett lehet, illetve a vasút, őket is meg kell keresni engedélyek tekintetében.

Összegzésül elmondja, hogy a bizottság azt javasolja, hogy az 1.sz. melléklet mindenképpen kerüljön feltöltésre, hisz addig a rendeletet sem fogadhatjuk el. Alapítsunk egy bizottságot, vagy akár a településfejlesztési bizottságot jelöljük ki, hogy járják végig a dolgokat teljesen, gondosan, mert egyetlen utca megnevezésével a rendelet diszkriminatív lesz.

Szőke László polgármester megköszöni a bizottság állásfoglalását és megkérdezi, hogy van-e valakinek még hozzászólása a témához.

Tóth Gyula képviselő tranzit forgalmat korlátozó tábla eltűnésével kapcsolatban érdeklődik, mely korábban a település elején ki volt helyezve. Hozzáteszi, hogy nem szabad megfeledkeznünk erről a problémáról sem, mert egyre észrevehetőbb a tranzitforgalom növekedése nagy teherjárművek és kamionok tekintetében, így ő is szorgalmazza az egyeztetést a Magyar Közútkezelővel is ez ügyben.

Kauschitz János képviselő is egyetért a hozzászólással.

Mészáros Tibor alpolgármester is elmondja, hogy mérlegelni kell mit nyernénk és mit vesztenénk, ha csak a Kossuth Lajos utcát zárnánk le, hiszen akkor legvalószínűbb, hogy a Szent István utca felé terelődne a forgalom, ahol ugye ott van az iskola, a vasút és a Vasút utca, ami nem olyan súlyra lett felújítva nemrégiben, hogy ilyen folyamatos teherbírás elbírjon, és akkor gyakorlatilag ismét saját magunk helyzetét nehezítjük meg. Hozzáteszi, hogy ő is bizottság felállítását javasolja, mivel a téma elég kényes.

Kauschitz János képviselő is egyetért és mielőbbi megoldás felkutatását javasolja, hiszen ha csak úgymond lyukakat tömködünk be, a probléma máshol fog előjönni.

Belya Attila képviselő elmondja, hogy véleménye szerint mindenkinek van igazsága, de szerinte, ha nem gyakorolunk megfelelő nyomást a kavicsbányára, addig nem hajlandóak leülni velünk tárgyalni, mert nekik ez így jó és nem veszik észre, hogy ez nekünk itt lakóknak milyen problémát jelent. A fő cél az lenne, hogy a márciusi útvonalon - amikor a vasúti átjáró felújítása történt - közlekedjenek ezentúl. A lényeg, hogy valami olyat tegyünk, ami eléri az ingerküszöbüket és egyeztetni kezdjenek velünk.

Tóth Gyula képviselő hozzászól és elmondja, hogy az ingerküszöbét a lakosságnak fogja elérni, ha csak azt az egy utcát zárjuk le, mert a kaimonos ugyanúgy elmegy másik úton, mert neki mindegy merre megy és ami a legközelebb esik az a Szent István út, ahol ott az

iskola, a vasút és akkor a forgalmat ott korlátozni fogja. Hozzáteszi, hogy ettől függetlenül mindenki számára megfelelő alternatív megoldást kell találni.

Belya Attila képviselő elmondja, hogy szerinte sajnálatos, hogy mindenki számára természetes, hogy azon az úton közlekednek a kamionok, csak az ott élők számára probléma amire már nagyon régóta nem találunk megoldást.

Szőke László polgármester elmondja, hogy 1930 óta ez a fő útvonal a kavicsbányához, mindegy milyen tehergépjármű járt régebben, ezen az útvonalon jutottak oda. Ennek érdekében azért terveztek és valósítottak meg már akkor egy olyan teherbírású utat, ami ezt a forgalmat elbírja. Ezért azt javasolja, hogy ne egy utcára vonatkoztassuk csak a rendeletet, hanem készítse el a településfejlesztési bizottság azoknak az utcáknak a sorát, amik bele kerülhetnek az említett mellékletbe. Hozzáfüzi, hogy amikor ez elkészül, a rendelet alkotási szándékunkat jelezzük a kavicsbánya felé, természetesen megküldve a rendelet tervezetét a melléklettel együtt, tíz napos véleményezési lehetőséggel. Így minden kötelezettségünknek eleget teszünk. Ha nem reagálnak akkor tények elé állítjuk őket. Ha reagálnak, akkor mindenképpen le kell ülnünk egyeztetni.

Kauschitz János képviselő hozzáfüzi még, hogy a cégnek mindenképpen ajánljuk az általunk preferált útvonalat, de úgy, hogy előtte leegyeztetjük az ott területileg érintettekkel.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel több kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

3/2024. (I.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területén a súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló rendelet tervezetét tovább gondolásra alkalmasnak találja.

Megbízza a településfejlesztési, környezetvédelmi, és egészségügyi bizottság, hogy készítsen javaslatot azon utcákra vonatkozóan melyek a rendelet tervezet 1.sz. mellékletébe kerülhetnek, továbbá készítsenek költségvetést a táblák kihelyezési költségét illetően.

A kiegészített rendelet tervezet megküldésre kerül a PerlMooser Kft. (9222 Hegyeshalom Bánya tér 1.) számára 10 napos véleményezési határidővel.

Megbízza a polgármestert, hogy egyeztetéseket folytasson a Magyar Közútkezelő Nonprofit Zrt.-vel.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 60 nap

3. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde magasabb vezető bérének megállapítása (2.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt**, hogy ismertesse a napirendet.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló a 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) b) pontja alapján a képviselő-testület „zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor”. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az érintett főigazgató, Nagyné Tóth Csilla nem kérte a napirend zárt ülésen történő tárgyalását.

Ezek után a *jegyzőkönyv 2.sz. melléklete* alapján ismerteti a napirendet. Kiemeli, hogy 2023. július 15-én hatályba lépett a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, amely úgy rendelkezik, hogy 2024. január 1-jétől a nevelő-oktató munka – óvodai nevelés, iskolai nevelés és oktatás, kollégiumi nevelés-oktatás, pedagógiai szakszolgálat keretében gyermekekkel, tanulókkal való pedagógiai célú közvetlen foglalkozás – kizárólag az alábbi foglalkoztatási formákban látható el:

- a) az e törvény szerinti köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban vagy (a nevelést és oktatást közvetlenül segítő munkakörökben) munkaviszonyban,
- b) egyházi szolgálati jogviszonyban, vagy
- c) óraadóként megbízási szerződés alapján.

Elmondja, hogy a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsődében közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott nevelő-oktató, a gyermekekkel pedagógiai célú közvetlen munkát végző közalkalmazottak közalkalmazotti jogviszonya 2023. december 31. napján megszűnt és a Púétv. 158. § (1) bekezdésében foglaltak alapján köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakult át. Elmondja továbbá, hogy a Púétv. 158. § (3) bekezdésében foglaltak szerint 2024. január 1-jén köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba kerülő pedagógusok és nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő foglalkoztatottak részére 2024. január 30-ig a Púétv. szerinti kinevezési okmányt ki kell állítani, havi illetményüket a Púétv. 159. § alapján meg kell állapítani, őket 2024. február 14.-ig a jogviszony átalakulásáról is tájékoztatni kell.

Hozzáteszi, hogy a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 88. § (1) és (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy *a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő köznevelési foglalkoztatottak illetménye nem lehet alacsonyabb, mint a 528.800 Ft-os gyakornoki illetmény.*

Ennek értelmében összegzésül elmondja, hogy a 2024. január 1-jén a pedagógus előmeneteli rendszer hatálya alá tartozó személy havi illetmény összegét a Púétv. 98.§ (1)-(7) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a munkáltató állapítja meg. Így a

Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde főigazgatója Pedagógus II. besorolási kategóriába esik, amely alapján az alapilletményét 2024. január 1-jétől – a fenti rendelkezésre tekintettel- pedagógus II. esetén 555 000 Ft-tól 1 135 000 Ft-ig, kell megállapítani.

Elmondja még, hogy a napirendet a pénzügyi ügyrendi -jogi bizottság is tárgyalta és felkéri **Kauschitz János bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kauschitz János bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslat alapján elfogadni a főigazgató illetményét.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

4/2024. (I.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde főigazgatója, Nagyné Tóth Csilla főigazgató bérét 2024. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi illetménye: 607.100.- Ft
- főigazgatói megbízási díj havi összege: 158.640.-Ft
- egyéb pótlék: 70.000.-Ft

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Nagyné Tóth Csilla főigazgató köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba történő kinevezéséről 2024. január 30.-ig gondoskodjon.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 2024. január 30.

4. Napirendi pont

A 2024/2025. évre meghatározott iskolai körzethatárok véleményezése, elfogadása

(3.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy ez a napirend egy évben kétszer is előfordul és a *jegyzőkönyv 3.sz. melléklete* alapján ismerteti a napirendet. Kifejti, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50.§ (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák

felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét.

Hozzáteszi, hogy ezért a Győri Tankerületi Központ elkészítette a 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzetekről szóló döntéstervezetet, melyet véleményezés céljából a települési önkormányzatok részére megküldött. A döntés tervezet a 2023/2024. tanévi döntésen alapul.

Elmondja, hogy az önkormányzatnak a tervezettel kapcsolatos véleményét 2024. február 15-ig kell megküldeni a Győri Tankerületi Központnak. Így összegzi, hogy az előterjesztés tárgyát képező véleményezés a Győri Tankerületi Központ fenntartásában lévő Lőrincze Lajos Általános Iskola Hegyeshalom (9222 Hegyeshalom, Rákóczi Ferenc u. 13., OM azonosító: 03647) érinti. Az iskola beiskolázási körzete: „Hegyeshalom-Levél települések közigazgatási területe”.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül következő határozatot hozza:

5/2024. (I.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdésében kapott véleményezési jogkörében eljárva a Győri Tankerületi Központ fenntartásában lévő, Lőrincze Lajos Általános Iskola Hegyeshalom beiskolázási körzetével egyetért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Győri Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 2024. február 15.

5. Napirendi pont

A 2024. évi rendezvénynaptár elfogadása
(4-5.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Mészáros Tibor alpolgármestert**, hogy ismertesse a napirendet.

Mészáros Tibor alpolgármester elmondja, hogy a 2024. évi rendezvénynaptár összeállításra került a civil szervezetekkel és egyesületekkel történt egyeztetést követően. Elmondja azt is, hogy minden képviselőnek megküldésre került a rendezvénynaptár, amelyen még lehetnek apróbb változtatások, hiszen nem tudhatjuk év közben milyen előre nem látható események várhatók, de ettől függetlenül elfogadásra javasolja azt a testületnek.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a rendezvénynaptár elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

6/2024. (I.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Hegyeshalom Nagyközség 2024. évi rendezvénynaptárát a jegyzőkönyv 5. számú *mellékletének megfelelő* tartalommal elfogadja, jóváhagyja.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Sporttevékenység támogatására vonatkozó kérelem (6.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy Tóth Adrienn hegyeshalmi lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy sportolói tevékenységét támogassa. Kifejti, hogy a hölgy súlyemelésben ér el kimagasló eredményeket. Jelenleg a német bundesligában versenyzik, de Magyarországon is számos helyen fogja az idei évben megmérettetni magát. Ehhez kér MOL feltöltő kártya formájában anyagi támogatást, 250 000Ft-ot, mivel az itthoni versenyekre való utazásához a szövetség nem járul hozzá anyagilag. Ezek után felsorolja a *jegyzőkönyv 6.sz. mellékletében* szereplő elért teljesítményeit és az idei évi helyszíneket.

A polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi ügyrendi -jogi bizottság is tárgyalta és felkéri **Kauschitz Jánost, a bizottság elnökét**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kauschitz János bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság egyértelműen támogatja és javasolja a fiatal tehetség utazási költségéhez való hozzájárulást.

A képviselők egyöntetűen gratulálnak a lány jelenlévő édesapjának, Tóth Gyula képviselőnek az elért teljesítményekhez és további sikereket kívánnak Adriennek.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, egy tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

7/2024. (I.25.) önkormányzati határozat

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Tóth Adrienn hegyeshalmi súlyemelő számára eredményes felkészülésének támogatásának céljából 250.000 Ft összegű MOL üzemanyagkártyát biztosít utazási költségeinek finanszírozására.

Az összeget az önkormányzat a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

7. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Polgárőr Egyesület kérelme

(7.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Polgárőr Egyesület kérelmet jutatott el hozzánk, melyben a korábbi évekhez hasonlóan kéri, hogy járuljunk hozzá éves üzemanyag költségeikhez, a tervezett járőrszolgálatok biztosítása érdekében. Elmondja, hogy az egyesületi beszámoló alapján 2023. októberéig a polgárőrök 1082 órát voltak közterületen, amelyben rendezvények biztosítása és a járőrszolgálatok óraszámai is beletartoznak.

Hozzáteszi, hogy a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri **Kauschitz Jánost, a bizottság elnökét**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kauschitz János bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a Polgárőr Egyesület támogatását, 350.000-Ft összegben.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, egy tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

8/2024. (I.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Polgárőr Egyesület számára 350.000 Ft üzemanyag támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére. A 350.000 Ft összegű támogatás az egyesület MOL üzemanyagkártyájára kerüljön feltöltésre. Az összeget az önkormányzat a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

8. Napirendi pont

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme

(8.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a hegyeshalmi ÖTE kérelmet jutatott el az önkormányzathoz, melyben kéri az egyesület tulajdonában lévő tűzoltó autó kötelező biztosítási költségeinek finanszírozását. A kötelező biztosítás díja: 90.048 Ft

Hozzáteszi, hogy a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri **Kauschitz Jánost, a bizottság elnökét**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kauschitz János bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az ÖTE támogatását, a kötelező biztosítás díjának kifizetését.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, egy tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

9/2024. (I.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat úgy határoz, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmének helyt ad és bruttó 97.048 Ft-tal hozzájárul az egyesület kötelező gépjárműbiztosítási díj befizetéséhez, mely összeget az önkormányzat a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

9. Napirendi pont

Telekvásárlási kérelem

(9.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy benzinkúttal szembeni ingatlanok legtöbbje már értékesítésre került. Jelenleg négy olyan telek van, mely még nem talált gazdára. Hozzáteszi, hogy most az 1379/2 hrsz.-ú ingatlant kívánja megvásárolni Cuth Erzsébet hegyeshalmi lakos. Írásos kérelmében kifejezi vásárlási szándékát, így javasolja, hogy az 1379/2 hrsz.-ú 698 m² nagyságú ingatlant 40 Euró/m² +ÁFA vételáron értékezzük számára, melynek összege nettó 27.920 Euró+ÁFA, azaz bruttó: 35.458,4 Euró. A telek forintban kifejezett vételára a korábbi szerződésekhez hasonlóan a szerződés aláírásakor érvényes MNB deviza középárfolyam figyelembevételével kerül meghatározásra.

Hozzáteszi, hogy a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri **Kauschitz Jánost, a bizottság elnökét**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kauschitz János bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az 1379/2 hrsz.-ú telek értékesítését az összesen bruttó 35.584,4 Euró áron.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

10/2024. (I.25.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Czuth Erzsébet, [REDACTED] szám alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1379/2 hrsz.-ú 698 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 40 Euró/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 27.920 Euró+ÁFA, azaz bruttó: 35.458,4 Euró. A telek forintban kifejezett vételára a szerződés aláírásakor érvényes MNB deviza középárfolyam figyelembevételével kerül meghatározásra.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A forintban megállapított vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.
A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.
2. A szerződés aláírására a határozat kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre. Amennyiben a szerződés megkötése a megadott határidőn belül a vevőnek felróható okból nem jön létre, a képviselő-testület a soron következő képviselő-testületi ülésen visszavonhatja határozatát.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,
Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Határidő: 15 nap

10. Napirendi pont

A J-HÁZBAU Bt. telekalakítási kérelme (10.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Benitsch István vezető-tanácsost**, hogy ismertesse a napirendet.

Benitsch István vezető-főtanácsos elmondja, hogy a J-HÁZBAU Kft. (Hegyeshalom, Ady E. utca 24. sz. kérelemmel fordult a testülethez, melyben a Hegyeshalom, 676/1. hrsz.-ú kivett közterületből az érvényes HÉSZ.-nek megfelelően a kiszabályozás szerinti terület megvásárlását kérte.

Emlékeztetőül elmondja, hogy a képviselő-testület 2018-ban már foglalkozott az üggyel és a 167/2018.(X.25.) sz. önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy a J-HÁZBAU Bt. kérelmének helyt ad a telekalakításra pedig most kerül sor.

Elmondja, hogy a József A. utca 676/1. hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű 1846 m² terület megosztásának nincs akadálya. Valóságban a telekalakítás 27 m² területet érint melyet a képviselő-testület a kataszter eszköznyilvántartásban forgalomképes vagyontárggyá kell minősítsen. Hozzáteszi, hogy az eljárás költségei a kérelmezőt terhelik.

Az érvényben lévő többször módosított 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzat tartalmazza a területrészt 676/2. hrsz.-ú ingatlanhoz való csatolását, ezért javasolja a földhivatali kimérés után az érintett ingatlanrész eladását.

Szőke László polgármester köszöni a tájékoztatót és elmondja, hogy a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri **Kauschitz Jánost, a bizottság elnökét**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kauschitz János bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja az említett területrész értékesítését 10.000Ft+áfa /m² áron.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a településfejlesztési, környezetvédelmi, és egészségügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri **Belya Attilát, a bizottság elnökét**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attila bizottsági elnök elmondja, hogy nem lát akadályt az értékesítésre ezért javasolja a képviselő testületnek a területrész értékesítését, a pénzügyi bizottság által javasolt összeggel.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

11/2024. (I.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a J-HÁZBAU Bt. Hegyeshalom, Ady E. utca 24. sz. alatti szervezet részére értékesíti a tulajdonát képező Hegyeshalom József Attila utca 676/1. hrsz-ú 1846 m² nagyságú területből a 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerinti 27 m² területrészt, melyet az eszköznyilvántartásba forgalomképes vagyontárggyá minősít. Az eladott területrész a 676/2. hrsz.-ú 649 m² térmértékű ingatlanhoz kerül csatolásra.

Képviselő-testület az eladott területrész árát 10.000Ft+áfa/m² vételáron, azaz összesen bruttó 342 900 forintban állapítja meg.

A vételárat az OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámra kell megfizetni. A telekrész vásárlásával, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

Felhatalmazza az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap

11.Egyebek

11.1 Lakásbérleti szerződések megtárgyalása (11.sz. melléklet)

Szőke László elmondja, hogy Molnár István hegyeshalmi lakost a képviselő-testület 2022. szeptemberében a Hegyeshalom, Fő u. 158. szám alatti önkormányzati bérlet bérletéül jelölte ki. A bérleti szerződés határozott időre került megkötésre. Mivel a fent említett lakos anyagi és egészségi helyzete továbbra sem engedi meg, hogy másik albérletet fizessen, így javasolja, hogy szerződését hosszabbítsuk meg számára.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri **Kauschitz Jánost, a bizottság elnökét**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kauschitz János bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a napirendet és azt elfogadásra javasolja.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

12/2024. (I.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Molnár István ([REDACTED]) hegyeshalmi lakos részére a Hegyeshalom, Fő u. 158. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződését visszamenőleg meghosszabbítja határozott időre, 2023. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

Szőke László elmondja továbbá, hogy egy másik esetben is döntenie kell a testületnek, ezen napirenden belül. Kifejti, hogy Német Antal hegyeshalmi lakossal 2007. szeptember 16. napján kötött az önkormányzat határozatlan idejű lakásbérleti szerződést az önkormányzat tulajdonában lévő [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozóan. Az elmúlt időszakban a lakásban kiépítésre került a teljes gáz- és fűtészálózat, mintegy 3.170.013 Ft értékben, így a lakás komfort fokozatot lépett, komfortos lakásból összkomfortos lakássá, ezért szükséges a korábbi lakásbérleti szerződés módosítása.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek, továbbá ingatlanok bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzat által bérelt, vagy egyéb jogcímen használt ingatlanok bérbeadásáról szóló 1/2012.(II.3.) önkormányzati rendelete alapján összkomfortos lakás esetén a lakbér a lakás alapterülete után számítva 600 Ft/m²/hó. Jelen esetben ez az ingatlan 52m², így havonta 31.200Ft-ra növekszik az albérleti díj mértéke.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri **Kauschitz Jánost, a bizottság elnökét**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kauschitz János bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a napirendet és azt elfogadásra javasolja.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

13/2024. (I.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Hegyeshalom, [REDACTED] szám alatti ingatlanára vonatkozóan Németh Antallal [REDACTED] új lakásbérleti szerződést köt. A komfort fokozat változása okán összkomfortossá vált 52 m² alapterületű lakás bérleti díja 600 Ft/m²/hó, azaz 31.200Ft/hó, melyet a bérlő az önkormányzat bankszámlájára köteles megfizetni minden hónap 15. napjáig. Felkéri polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

Fekete Tamás 17.04. perckor munkahelyi elfoglaltság miatt távozik az ülésteremből.

11.2 Tájékoztatás jogszabály változásról (12.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt**, hogy ismertesse a napirendet.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája 2024. január 9-én tájékoztatást küldött az év elején hatályba lépő településterveket, a településképi arculati kézikönyvet, a településképi rendeletet érintő jogszabályi változásokról. Elmondja, hogy ezen tájékoztatás szerint a reklámok, reklámfelületek telepítésének lehetőségével kapcsolatos jogszabályok jelentősen módosultak.

Kifejti, hogy a módosítások lényege, hogy a reklámhordozók számát, nagyságát, azok le- és befedését nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében, illetve ha van a rendeletben ilyen korlátozás akkor azt 2024. január 31-ig módosítani kell.

Ahhoz, hogy ezen településképi rendeletek a megfelelő módon kerüljenek módosításra az Állami Főépítész Irodánál a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján le kell folytatni a megfelelő véleményezési eljárást.

Hozzáteszi, hogy Állami Főépítész Iroda fokozottan felhívja az önkormányzatok figyelmét arra, hogy a véleményezést csak a megfelelő végzettséggel rendelkező települési főépítész, vagy tervező készítheti el. Minden esetben meg kell hozni a megfelelő indító határozatot a Korm. rendelet szerint, továbbá meg kell kérni a rendelet szerinti adatszolgáltatást, az állami főépítész szakmai véleményét, le kell folytatni a megfelelő partnerségi eljárást, melyet a rendelet elfogadása előtt döntéssel le kell zárni.

Elmondja, hogy ezzel kapcsolatban a Regioplan Kft-vel folytatott egyeztetéseket és ez alapján tájékoztatóul mondja el, hogy az Állami Főépítész Iroda tájékoztató levelében foglaltak, az ott nevesített jogszabály, valamint a 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet előírásai alapján összességében úgy ítélik meg, hogy a jogszabályváltozást követően a

hegyeshalmi településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet is tartalmaz olyan előírást, mely az előírtnál szigorúbban korlátozza a reklámhordozók elhelyezését. Továbbá megítélésük szerint a jogszabályban rögzített január 31-i határidő nem tartható, hisz indító határozat, szerződéskötés is szükséges, továbbá a tervezetet véleményeztetni is kell, majd azután egy új képviselő-testületi döntés szükséges a módosítások végrehajtása érdekében.

Végezetül kéri, hogy a testület vitassa meg a napirendet.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri **Kauschitz Jánost, a bizottság elnökét**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kauschitz János bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a napirendet és bár határozatot nem hozott, de javasolja a képviselő-testületnek a tudomásul vételt.

Belya Attila a településfejlesztési, környezetvédelmi, és egészségügyi bizottság elnöke elmondja, hogy bizottságuk tárgyalta a napirendet és a pénzügyi bizottsághoz hasonlóan ők is csak javaslatot tesznek a tudomásul vételre.

Szőke László polgármester is egyetért azzal, hogy a megfelelő lépések véghezviteléhez a rendelkezésre álló idő kevés, hisz legalább öt különböző lépést kellene néhány napon belül átfuttatni, ami lehetetlen.

Így ő is javasolja, hogy a testület egyenlőre csak vegye tudomásul a tájékoztatást az említett jogszabály változásról.

A képviselő testület egyhangúlag tudomásul veszi a jogszabály változástól szóló tájékoztatást.

11.3 Műszaki telephelyen történő hulladék átvételével kapcsolatos módosítási javaslat

(13.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a a településfejlesztési, környezetvédelmi, és egészségügyi bizottság is tárgyalta és felkéri **Belya Attila bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a napirendet.

Belya Attila bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottsági ülésen Török Zoltán településüzemeltetési főmunkatárs tájékoztatta a polgármester urat és a bizottságot, hogy a hulladék kezelést tavalyi évben átvevő Mohu Zrt. több változtatást eszközölt a hulladékelszállítással kapcsolatosan. A változások közül településünk műszaki telephelyét érintő bútorok és egyéb lomok elszállításának költsége jelentősen megemelkedett a korábbi tarifához képest. A drasztikus emelkedés következménye, hogy körülbelül az eddigihez képest háromszoros áron szállítanák el az említett hulladékot, ezért a településfejlesztési bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a műszaki telephelyen a bútorok és egyéb nagy terjedelmű lomok átvételének lehetőségét ne tartsa fenn, mivel gazdaságtalan.

Hozzáteszi, hogy nem kell megijedni, mert a Mohu a korábbi szigorú hulladékleadási helyhez kötöttségeken enyhített. Idáig településünkről csak a rajkai hulladéklerakóba vihettek hulladékot, most azonban megnyitotta a kapukat, és gyakorlatilag az ország bármely pontjának hulladéklerakóhelyére elszállíthatja a lakosság a lomokat egy m³ erejéig. Hozzáteszi, hogy nyilván az itt élőknek továbbra is a rajkai, illetve a mosonmagyaróvári telephelyet javasolja.

Szőke László polgármester hozzáteszi, hogy amennyiben a testület megszavazza, úgy mindenképpen a lehető legmegfelelőbbben és a legpontosabb információkkal tájékoztatjuk a lakosságot, hogy a legzökkenőmentesebben menjen az átállás. Elmondja még, hogy ettől függetlenül a lomtalanításnál a lakosság leadhatja az ilyen jellegű szemetét. Hangsúlyozza, hogy az elektromos berendezésekre a leadás megszüntetése továbbra sem vonatkozik.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

14/2024. (I.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Műszaki telephelyen (9222 Hegyeshalom Kertalja u. 21.) költségcsökkentés okán 2024. február 15. napjával megszünteti a bútor és egyéb nagyobb terjedelmű lomok elhelyezésének lehetőségét.

A lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatja a leadás megszűnéséről és a további elhelyezési opciókról.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges lépéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Török Zoltán településüzemeltetési főmunkatárs

Határidő: 2024. február 15.

11.4. Tájékoztatás a Top Plusz pályázatok megvalósításának következő lépéseiről (14.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a TOP Plusz pályázatokon belül jelenleg két olyan projekt van, melyek megvalósítási lépései folyamatosan zajlanak. Az egyik a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00029 azonosítószerű közösségi színtér, azaz a régi gimnázium épületének energetikai felújítása, valamint a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00030 azonosítószerű kis tornaterem energetikai felújítása.

Kifejti, hogy a megvalósítás folyamatában az első mérőföldkő időpontja február 28. napja, ezért a mérőföldkő teljesítéséhez szükséges a projektek műszaki ellenőrzésének és közbeszerzőjének kiválasztása.

Ennek okán javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel árajánlatok beszerzésére műszaki ellenőr és közbeszerzési tanácsadó kiválasztására.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

15/2024. (I.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00029 azonosítószámú és a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00030 azonosítószámú pályázatok megvalósításához árajánlatokat kér műszaki ellenőri és közbeszerzési szaktanácsadói feladatok elvégzésére.

A beérkezett ajánlatok közül a legfőbb bírálati szempont: a legkedvezőbb ajánlat.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

Mivel több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f

Szőke László
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Kauschitz János
képviselő