

9. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. január 25-i ülésére**

**Tárgy:** Telekvásárlási kérelem

**Előterjesztő:** Szőke László polgármester

**Az előterjesztést megtárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi- Jogi Bizottság

# Előterjesztés

**Tárgy:** Telekvásárlási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A benzinkúttal szembeni területek legtöbbje már értékesítésre került. Jelenleg négy olyan telek van, mely még nem talált gazdára. Ebből egy lényegesen nagyobb területű, mely inkább szolgáltatási célokra lenne alkalmas, mint például bolt létesítése. Ez az 1389 hrsz.-ú ingatlan, melynek területe 2373 m<sup>2</sup>.

A még elérhető családi házas telkek a következők:

- 1379/2 hrsz - 698 m<sup>2</sup>
- 1387 hrsz – 1040 m<sup>2</sup>
- 1388 hrsz – 1049 m<sup>2</sup>

Ebből a három telekből most az 1379/2 hrsz.-ú ingatlant kívánja megvásárolni Cuth Erzsébet hegyeshalmi lakos. Írásos kérelmében kifejezi vásárlási szándékát, így javaslom hogy az 1379/2 hrsz.-ú 698 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 40 Euró/m<sup>2</sup> +ÁFA vételáron értékezzük számára, melynek összege nettó 27.920 Euró+ÁFA, azaz bruttó: 35.458,4 Euró. A telek forintban kifejezett vételára a korábbi szerződésekhez hasonlóan a szerződés aláírásakor érvényes MNB deviza középárfolyam figyelembevételével kerül meghatározásra.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet vitassák meg a napirendet.

Határozati javaslat:

## **...../2024.(I.25.) önkormányzati határozat**

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Czuth Erzsébet, [REDACTED] szám alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1379/2 hrsz.-ú 698 m<sup>2</sup> térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 40 Euró/m<sup>2</sup> +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 27.920 Euró+ÁFA, azaz bruttó: 35.458,4 Euró. A telek forintban kifejezett vételára a szerződés aláírásakor érvényes MNB deviza középárfolyam figyelembevételével kerül meghatározásra.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A forintban megállapított vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.  
A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.
2. A szerződés aláírására a határozat kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre. Amennyiben a szerződés megkötése a megadott határidőn belül a vevőnek felróható okból nem jön létre, a képviselő-testület a soron következő képviselő-testületi ülésen visszavonhatja határozatát.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

**Határidő:** 15 nap