

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

*Egyebek napirend*

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. január 25-ei ülésére**

**Tárgy: Lakásbérleti szerződések megtárgyalása**

**Előterjesztő:** Szőke László polgármester

**Az előterjesztést megtárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi- Jogi Bizottság

## Előterjesztés

**Tárgy:** Lakásbérleti szerződések megtárgyalása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

1.

Molnár István hegyeshalmi lakost a képviselő-testület 2022. szeptemberében a Hegyeshalom, [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjéül jelölte ki. A bérleti szerződés határozott időre került megkötésre. Mivel a fent említett lakos anyagi és egészségi helyzete továbbra sem engedi meg, hogy másik albérletet fizessen, így javaslom, hogy szerződését hosszabbítsuk meg.

### .../2024.(I.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Molnár István [REDACTED] hegyeshalmi lakos részére a Hegyeshalom, [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződését visszamenőleg meghosszabbítja határozott időre, 2023. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

**Határidő:** azonnal

2.

Német Antal hegyeshalmi lakossal 2007. szeptember 16. napján kötött az önkormányzat határozatlan idejű lakásbérleti szerződést az önkormányzat tulajdonában lévő [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozóan. Az elmúlt időszakban a lakásban kiépítésre került a teljes gáz- és fűtőhálózat, mintegy 3.170.013 Ft értékben, így a lakás komfort fokozatot lépett, komfortos lakásból összkomfortos lakássá, ezért szükséges a korábbi lakásbérleti szerződés módosítása.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek, továbbá ingatlanok bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzat által bérelt, vagy egyéb jogcímen használt ingatlanok bérbeadásáról szóló 1/2012.(II.3.) önkormányzati rendelete alapján összkomfortos lakás esetén a lakbér a lakás alapterülete után számítva 600 Ft/m<sup>2</sup>/hó. Jelen esetben ez az ingatlan 52m<sup>2</sup>, így havonta 31.200Ft-ra növekszik az albérleti díj mértéke.

Kérném a képviselő-testületet, hogy vitassa meg a napirendet.

### .../2024.(I.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Hegyeshalom, [REDACTED] szám alatti ingatlanára vonatkozóan Németh Antalla [REDACTED] új lakásbérleti szerződést

köt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a 41/2000. (XII.12.) BM rendelet, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek, továbbá ingatlanok bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2012. (II.3.) önkormányzati rendelet alapján.

A komfort fokozat változása okán összkomfortossá vált 52 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti díja 600 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 31.200Ft/hó, melyet a bérlő az önkormányzat bankszámlájára köteles megfizetni minden hónap 15. napjáig.

Felkéri polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést kösse meg.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

**Határidő:** azonnal

Hegyeshalom, 2024. 01. 23.

Szőke László sk.  
polgármester