

Előterjesztés

Tárgy: Társasházi telkek kijelölése értékesítésre

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. május 3-án lezajlott a benzinkúttal szembeni társasházi telkek árverése. A képviselő-testület az 57/2023.(III.23.) határozatával az 1402, 1403, 1404, 1405, 1406 hrsz.-ú ingatlanokat jelölte ki határozatban.

Az öt telekből 3 került értékesítésre, az 1403, 1404, illetve az 1405 hrsz-ek.

A már értékesített telkeken kívül 6 darab társasházi telek, a 1402, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, hrsz-ek elérhetőek még ezen a területen, illetve 2, az 1411 hrsz, és az 1412 hrsz, az út túloldalán.

Kérem a tisztelt testületet, hogy jelölje ki az értékesítésre szánt telkeket. Javaslom, hogy a Képviselő-testület által a 101/2021.(VI.24.) önkormányzati határozatával elfogadott Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról” szóló Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének 9/2021.(VI.10.) önkormányzati rendelete alapján tegyen javaslatot az értékesítés módjáról (árverés, illetve pályázat útján)

Határozati javaslat:

..../2024(.....) önkormányzati határozat

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő – testületének Pénzügyi, Ügyrendi- Jogi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról” szóló Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének 9/2021.(VI.10.) önkormányzati rendelete alapján útján kínálja értékesítésre a hrsz-ú társasházi telkeket.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

I. ÖSSZEFOGLALÁS


A vonatkozó okmányok, a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni szemle és az értékelési számítás alapján megállapítom, hogy az alábbiakban részletezett ingatlanrészek piaci értéke az Értékelési Bizonyítványban szereplő megfontolásoknak megfelelően az alábbi:

1387 hrsz	beépítetlen terület	1040 m ² x 16.000 Ft/m ² =	16.640.000 Ft+ÁFA
1388 hrsz	beépítetlen terület	1049 m ² x 16.000 Ft/m ² =	16.784.000 Ft+ÁFA
1402 hrsz	beépítetlen terület	1882 m ² x 25.000 Ft/m ² =	47.050.000 Ft+ÁFA
1406 hrsz	beépítetlen terület	1882 m ² x 25.000 Ft/m ² =	47.050.000 Ft+ÁFA
1407 hrsz	beépítetlen terület	1818 m ² x 25.000 Ft/m ² =	45.450.000 Ft+ÁFA
1408 hrsz	beépítetlen terület	1800 m ² x 25.000 Ft/m ² =	45.000.000 Ft+ÁFA
1409 hrsz	beépítetlen terület	1800 m ² x 25.000 Ft/m ² =	45.000.000 Ft+ÁFA
1410 hrsz	beépítetlen terület	1943 m ² x 25.000 Ft/m ² =	48.575.000 Ft+ÁFA
1411 hrsz	beépítetlen terület	2246 m ² x 25.000 Ft/m ² =	56.150.000 Ft+ÁFA
1412 hrsz	beépítetlen terület	2227 m ² x 25.000 Ft/m ² =	55.675.000 Ft+ÁFA
összesen:		17.687 m²	423.374.000,- Ft+ÁFA

Az 1372 hrsz 4246 m², 1377 hrsz 14814 m², 1385 hrsz 5756 m² közterület.

Az értékelésben felsorolt ingatlanok fajlagos árai tartalmazzák a villany, víz-csatorna, kábeltévé, utcai közút és közvilágítás fajlagos költségeleseit is.

Mosonmagyaróvár, 2024. február 21.


MEZEI TIBOR
magántervező, műszaki ellenőr
Mosonmagyaróvár, Eötvös u. 2/A.
Mobil: 06-30/256-5456
Mezei Tibor
értékbecslő

BUDAINÉ FRANK RITA EY.

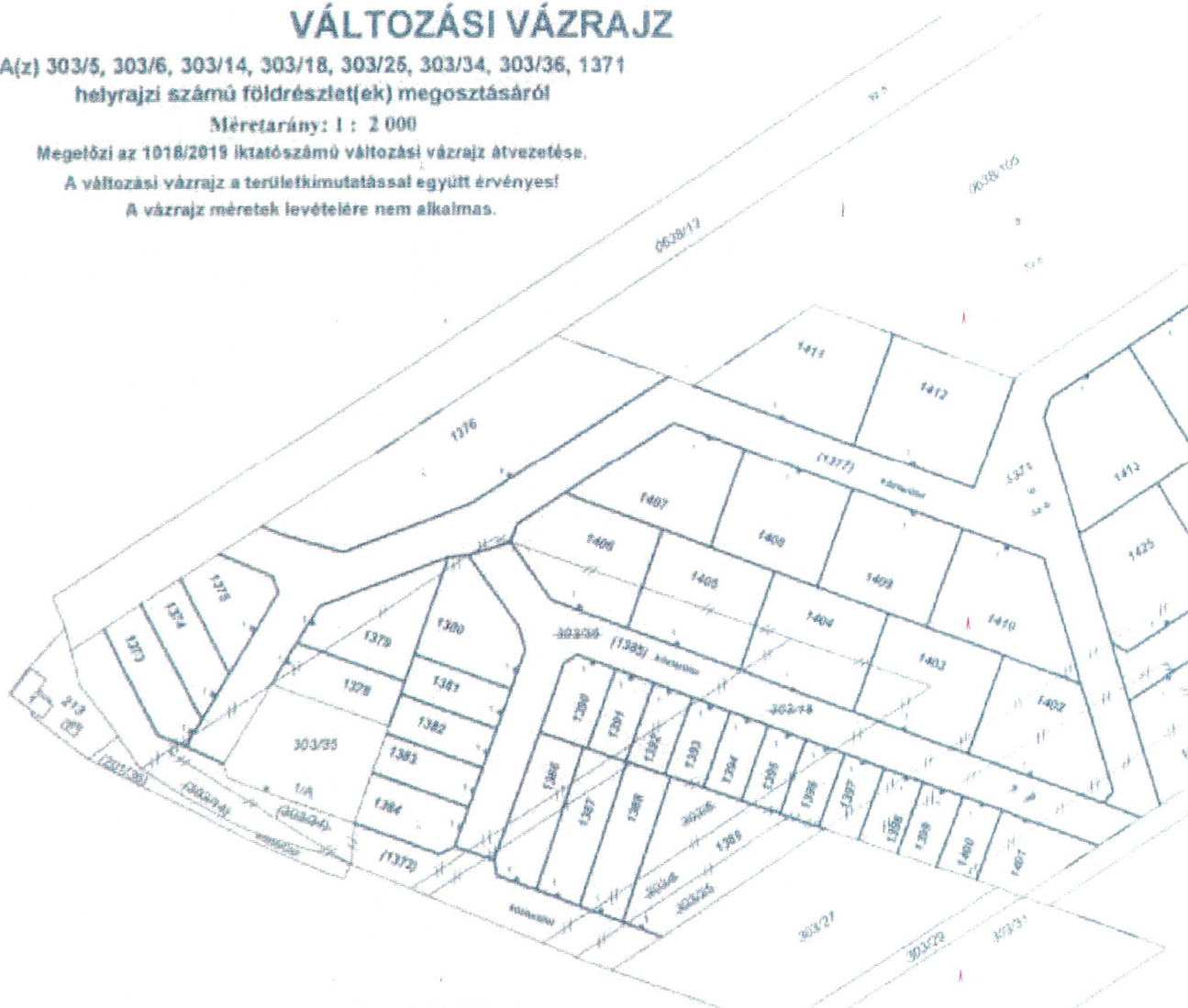
Hegyeshalom, Fő utca 104

Munka száma: 48-3/2019

HEGYESHALOM

BEL TERÜLET

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1179/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**A(z) 303/5, 303/6, 303/14, 303/18, 303/25, 303/34, 303/36, 1371****helyrajzi számú földrészlet(ek) megosztásáról****Méretarány: 1 : 2 000****Megelőzi az 1018/2019 iktatószámú változási vázrajz átvezetése.****A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!****A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.**

A változás ékarszámítás megkezdésén történt

Hegyeshalom, 2019. október 17.
BUDAINÉ FRANK RITA EY.
 Földmérő és mérnöki iroda (székhely)
 9122 Hegyeshalom, Fő utca 104
 Adatszám: 2/1179/2019-1-18
 Nyilvántartási szám: 1/1177733

BUDA LAJOS
 Földmérő és mérnöki iroda (székhely)
 Földmérő és mérnöki iroda (székhely)
 Földmérő és mérnöki iroda (székhely)
 Földmérő és mérnöki iroda (székhely)
 Földmérő és mérnöki iroda (székhely)

Készítő: **Budai Frank Rita**
 Földmérő igazolvány száma: 7351

Működési terület: **Buda Lajos**
 Ing. rend. min. szám: 1408/1994

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a közzétételétől számított egy évig hatályos.

Működési terület: 2019. NOV. 13. nap
 Záradék
 Ing. rend. min. szám: 1172/2019

Budai Frank Rita