

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 29-én megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attila képviselő
Tóth Gyula képviselő
Fekete Tamás Képviselő

Hivatalból jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Farkas Anna Rebeka aljegyző
Szédeli Anna pénzügyi főmunkatárs
Kézdiné Takács Rita asszisztens

Szőke László polgármester köszönti a megjelentek és megállapítja, hogy jelen van öt fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy Kauschitz János munkahelyi elfoglaltság, Molnár Sándor pedig betegség miatt nem tud részt venni az ülésen.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja **Tóth Gyula képviselőt** megválasztani.

A képviselő-testület tagjai öt igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, **Tóth Gyula képviselőt** jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg.

Jegyzőkönyv vezetésére **Kézdiné Takács Rita asszisztent** kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, majd javasolja, hogy az *Egyebek* napirendi ponton belül a következőket tárgyalják meg:

- *Hegyeshalom Nagyközség közigazgatási területén a súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről történő egyeztetés*
- *József Attila utcai kérelem*
- *Kutyakennel beszerzése*
- *Pótmunkák elrendelése a külterületi utak felújítása kapcsán*

Megkérdezi van-e valakinek még felveendő megtárgyalni kívánt javaslata.
Mivel több javaslat nem hangzik el, a polgármester kéri a képviselő-testületet fogadják el az „Egyebek” napirendi pontokat.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

20/2024. (II.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. február 29-i nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbiak kerülnek megtárgyalásra:

8. Egyebek:

- 8.1. Hegyeshalom Nagyközség közigazgatási területén a súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről történő egyeztetés*
- 8.2. József Attila utcai kérelem*
- 8.3. Kutyakennel beszerzése*
- 8.4. Pótmunkák elrendelése a külterületi utak felújítása kapcsán*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Ezek után kéri a képviselő-testületet fogadják el a nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

21/2024. (II.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 29-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

- 1. A 2024. évi költségvetési rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 2. Óvodai körzethatárok kijelölése tárgyában döntés**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 3. A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2024. évi szabadság igénybevételéről**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 4. Társasházi telkek kijelölése értékesítésre**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 5. A J-HÁZBAU Bt. határozat módosítási kérelme**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 6. A településrendezési eszközök felülvizsgálata**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 7. A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló 3/2023.(III.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester

8. Egyebek:

- 8.1. Hegyeshalom Nagyközség közigazgatási területén a súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről történő egyeztetés
- 8.2. József Attila utcai kérelem
- 8.3. Kutyakennel beszerzése
- 8.4. Pótmunkák elrendelése a külterületi utak felújítása kapcsán

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A 2024. évi költségvetési rendelet megalkotása

(1-3.sz. melléklet)

Szőke László polgármester, elmondja, hogy a pénzügyi, ügyrendi, és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, akik támogatják a rendelet megalkotását, de felkéri **Szédeli Anna pénzügyi főmunkatársat**, hogy ismertesse egy kicsit bővebben a napirendet.

Szédeli Anna pénzügyi főmunkatárs elmondja, hogy a testület már ismeri a számokat, hiszen több alkalommal is tárgyalták az idei költségvetést. Kifejti, hogy a tervezés során nagy figyelmet fordítottak az önkormányzat és az intézmények biztonságos, feladatellátást támogató működésére és végrehajtására. Ezek után a jegyzőkönyv 1.sz. melléklete alapján ismereti a napirendet, kiemelve a bevételek és kiadások összegeit. Elmondja, hogy a bevételek legnagyobb részét az állami támogatások és a helyi adók teszik ki. Állami támogatásokból összesen 453 608 427 Ft-ra számíthatunk az idén, mely magában foglalja többek között az önkormányzati hivatal működési támogatását, mely 143 809 016 Ft, az egyes köznevelési feladatok támogatását (óvoda), mely 162 991 600 Ft és további kisebb nagyobb összegű támogatásokat.

Hozzáteszi, hogy a helyi adókból 419 000 000 Ft bevételre számíthatunk, melynek legnagyobb részt az iparűzési adó teszi ki, mintegy 302 000 000Ft összegben. Összességében pedig elmondja, hogy a bevételi főösszeg az elhangzott adatok alapján összesen 1 789 472 946 Ft.

Ezek után a kiadások alakulásából ismertet néhány adatot a teljesség igénye nélkül. Kiemeli, hogy a központi költségvetés 2024-re vonatkozó bérpolitikai elképzelései alapján a tervezetben a személyi juttatásokat a kötelezően biztosított juttatási elemek, a törvényjavaslatban szereplő illetményalapok és bértáblák figyelembevételével tervezték meg.

Elmondja, hogy 2024. évi költségvetési törvény 62. § (1) bekezdése a köztisztviselői illetményalapot továbbra is 38.650 Ft-ban állapította meg. Az 75. § (3) bekezdés b) pontja lehetővé teszi ugyanakkor, hogy a helyi önkormányzat képviselőtestülete rendeletben 2024. évben saját forrásai terhére ennél magasabb összegben állapítsa meg az illetményalapot. A köztisztviselő illetményalap 2008. óta változatlan, ezért a köztisztviselői illetményalap a Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatalnál 2024.01.01-től 84.468.- Ft.

Továbbá ismerteti, hogy a Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal állományába tartozó köztisztviselő illetmény-kiegészítésének mértékét a középfokú foglalkoztatottaknál 10 %-ban, a felsőfokú dolgozóknál pedig 20%-ban vettük számításba. A közalkalmazottak és a munkatörvénykönyv hatálya alá tartozóknál pedig a 13%-os béremeléssel számoltak.

Ismerteti még a jegyzőkönyv 1.sz. melléklete alapján a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde, a Közös Önkormányzati Hivatal, illetve a Hegyeshalmi Könyvtár működési kiadásait.

Összességében pedig elmondja, hogy a kiadási főösszeg az elhangzott adatok alapján összesen 1 789 472 946 Ft, így az intézményfinanszírozás: 524.222.389 Ft.

Szőke László megköszöni a tájékoztatót és a sok munkát, ami a 2024. évi költségvetés összeállításával járt. Elmondja, hogy szolidaritási hozzájárulás, mely idén közel ötven millió forinttal több, mint tavaly a beszámolóban elhangzottak alapján, nem csak nekünk, de a többi önkormányzatot is megviseli. Hozzáteszi, hogy úgy látja, hogy az önkormányzatunk helyzete stabil, és továbbra is a sikeres, fenntartható működtetés a cél.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása vagy kérdése.

Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, elmondja, hogy mielőtt a rendeletet megalkotná a testület, előtte mindenképpen szükséges, hogy az Áht. 29/A. §-ában foglaltaknak megfelelően, a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítsa meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Stabilitási tv.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Ezek után felolvassa a határozati javaslatot és kéri a testületet, hogy szavazzanak az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

22/2024. (II.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-ában szabályozott középtávú tervezés részeként az önkormányzat és intézménye 2024. évi költségvetése tervezéséhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szabályozására figyelemmel – Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről a költségvetési pénzügyi kitekintő adatokat a *határozat 1. számú melléklete* szerinti tartalommal fogadja el.

1. számú melléklet a 22/2024. (II.29.) határozathoz**Bevételek**

Megnevezés	2024	2025	2026	2027
	Bevétel	Bevétel	Bevétel	Bevétel
Helyi adók	419 000 000	356 076 000	356 076 000	407 636 280
Osztalékok, koncessziós díjak				
Díjak, pótlékok, bírságok				
Határ bérleti díjak	34 000 000	34 000 000	34 000 000	34 000 000
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	150 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
Részvények, részesedések értékesítése				
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevétel				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
Saját bevételek összesen	603 000 000	490 076 000	511 441 000	
Saját bevételek 50%-a	301 500 000	245 038 000	255 720 500	

	2022	2023	2024	2025
Hitel felvételéből származó tőkefizetési kötelezettség	47 800 000	47 800 000	47 800 000	47 800 000
Hitel felvételéből származó kamatfizetési kötelezettség	51 048 000	52 000 000	52 000 000	52 000 000
Tárgyévi fizetési kötelezettség:	98 848 000	99 800 000	99 800 000	99 800 000

Felelős: Szőke László polgármester**Határidő:** azonnal

Ezek után a polgármester javasolja a 2024. évi költségvetési rendelet megalkotását a tervezetnek megfelelő tartalommal.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelete a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

2. Napirendi pont

Óvodai körzethatárok kijelölése tárgyában döntés

(4.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a települési önkormányzat képviselő-testületének a köznevelési közfeladat-ellátási kötelezettsége teljesítése körében határozatban kell megállapítania az önkormányzat által fenntartott óvoda kötelező felvételt biztosító körzethatárait.

Hozzáteszi, hogy a körzethatárok megváltoztatására vagy megállapítására vonatkozó határozatot a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról szóló, 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a település jegyzője a döntést követő tizenöt napon belül megküldi a köznevelés információs rendszere (a továbbiakban: KIR) elnevezésű országos, elektronikus nyilvántartási és adatszolgáltatási rendszerbe.

Elmondja, hogy az önkormányzat fenntartásában működő Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde fogadja a településen lakóhellyel rendelkezők óvodába beíratott gyermekeket. Az óvodai intézményegység kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával.

Tájékoztatásul elmondja, hogy reményei szerint szeptemberre a régi csoportszoba felújításra kerül és így plusz egy csoporttal tud majd bővülni az óvoda és esetlegesen nem csak a településről, de akár Levélről is tudnánk fogadni gyermekeket.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

23/2024. (II.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat fenntartásában és működtetésében lévő, Napsugár Óvoda és Bölcsőde kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával (teljes település).

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a képviselő-testületi döntést, valamint a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében szereplő adatokat rögzítse a köznevelés információs rendszerében.

Felelős: Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

3. Napirendi pont

A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2024. évi szabadság igénybevételéről (5.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester 25 nap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra jogosult.

Hozzáteszi, hogy az idei választások miatt a szabadság napjainak száma októberig kerül arányosításra, ennek figyelembevételével 2024. októberéig a polgármester összesen 31 nap szabadságra jogosult.

Elmondja, hogy a hivatkozott jogszabályhely szerint: „(2) A polgármester előterjesztésére a képviselőtestület minden év elején jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselőtestületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

Elmondja, hogy a 2023. évről 13 nap szabadságra jogosult, melyet március 31-ig ki kell vennie. Hozzáteszi, hogy a 2024. évre összesen 31 nap szabadság illeti meg.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

24/2024. (II.29.) önkormányzati határozat

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2023. évben igénybe vett szabadságról szóló beszámolóját jóváhagyja, elfogadja.
2. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak alapján hagyja jóvá a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének 2024. évi szabadságolási ütemtervét.

január	5 nap
február	3 nap
március	5 nap
április	4 nap
május	3 nap
június	5 nap
július	3 nap
augusztus	9 nap

szeptember	3 nap
október	4 nap
november	- nap
december	- nap

Összesen: 31 **nap** (2024. évi) 2023. évről maradt: 13 **nap**

Felelős: Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont

Társasházi telkek kijelölése értékesítésre

(6.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a településfejlesztési, egészségügyi és környezetvédelmi bizottság is tárgyalta és felkéri **Belya Attila bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a napirendet.

Belya Attila bizottsági elnök elmondja, hogy az előző évben a benzinkúttal szembeni társasházi telkek árverésre kerültek. Hozzáteszi, hogy akkor összesen öt telek lett kijelölve, melyből hármat sikerült értékesítenie az önkormányzatnak.

Kifejti, hogy a már eladott telkeken kívül összesen nyolc darab társasházi telek vár még gazdára, melyek a következők: a 1402, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, és az 1412 hrsz.-ú. Az ingatlanok 1882 és 2200m² körüli területnagysággal rendelkeznek.

Elmondja, hogy a bizottság álláspontja az, hogy az említett ingatlanok mindegyikét jelölje ki a képviselő-testület értékesítésre, mégpedig a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 9/2021.(VI.10.) önkormányzati rendelete alapján pályáztatás útján.

Hozzáteszi, hogy mivel az előzőek árverés útján keltek el, most próbáljuk meg pályáztatás útján az értékesítést, hiszen az árveréskor, nem volt túl nagy az érdeklődés olyan tekintetben, hogy licitáljanak az érdeklődők.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi, jogi és ügyrendi bizottság is tárgyalta a napirendet és tolmácsolja a bizottság javaslatát, miszerint ők is mind a nyolc telket javasolják pályáztatás útján értékesíteni.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése.

Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

25/2024. (II.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testülete úgy határoz, hogy Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról” szóló 9/2021.(VI.10.) önkormányzati rendelete alapján pályáztatás útján értékesítésre kínálja a 1402, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412 hrsz-ú társasházi telkeket.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

5. Napirendi pont

A J-HÁZBAU Bt. határozat módosítási kérelme

(7.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy az előző 2024. január 25-i képviselő-testületi ülésen a 11/2024. (I.25.) számú önkormányzati határozatával a testület úgy döntött, hogy a J-HÁZBAU Bt. Hegyeshalom, Ady E. utca 24. sz. alatti szervezet részére értékesíti a tulajdonát képező Hegyeshalom József Attila utca 676/1. hrsz-ú 1846 m² nagyságú területből 27 m² területrészt, 10.000 Ft+áfa/m² áron, azaz összesen bruttó 342.900 Ft - ért.

Kifejti, hogy a döntésről értesítettük a vállalkozást, aki ezután ismételten kérelmet juttatott el hozzánk, hogy ne az említett gazdasági szervezet számára állítsuk ki a számlát, hanem Juhász Zsolt és Juhász Zsolt Zénó [REDACTED] szám alatti lakosok részére, mivel időközben a vállalkozás értékesítette azt a számukra.

Hozzáteszi, hogy a kérésnek nem látja akadályát és javasolja, hogy a 11/2024. (I.25.) számú önkormányzati határozatot vonja vissza a testület és új határozatában Juhász Zsolt és Juhász Zsolt Zénó részére értékesítse a területet.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése.

Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

26/2024. (II.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Juhász Zsolt és Juhász Zsolt Zénó [REDACTED] sz. alatti lakosok részére értékesíti a tulajdonát képező Hegyeshalom József Attila utca 676/1. hrsz-ú 1846 m² nagyságú területből a 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerinti 27 m² területrészt, melyet az eszköznyilvántartásba forgalomképes vagyontárggyá minősít. Az eladott területrész a 676/2. hrsz.-ú 649 m² térmértékű ingatlanhoz kerül csatolásra.

Képviselő-testület az eladott területrészt árát 10.000Ft+áfa/m² vételáron, azaz összesen bruttó 342 900 forintban állapítja meg.

A vételárat az OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámra kell megfizetni. A telekrész vásárlásával, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

Felhatalmazza az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Jelen határozattal 11/2024. (I.25.) számú önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap

6. Napirendi pont

A településrendezési eszközök felülvizsgálata

(8.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy ezt a napirendi pontot már többször is tárgyalta a testület.

Hozzáteszi, hogy a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság is tárgyalta a napirendet, de előtte szeretné ő a 22 pontot úgy összefoglalni.

Hozzáteszi, hogy a testület ezeket a pontokat már elfogadta, most csak pontosításokra kerül majd sor.

Ezek után részletesen végig megy *a jegyzőkönyv 8.sz. melléklete* alapján az említett főbb pontokon:

1. *Bányaterület kijelölése a település nyugati részén, az 1. sz. vasúti fővonal és az 1. sz. főút közötti területen*

Elmondja, hogy az egyes pont első felére vonatkozóan Csák Árpád föld tulajdonos kérelmet juttatott el az önkormányzathoz, hogy a 0161/11 hrsz.-ú, 46,3104 ha nagyságú területet jelöljék fel bányaterületnek, mert arra bányaművelési jogot adott a bányakapitányság. Ugyanakkor az önkormányzat csak abban az esetben tudja kijelölni bányaterületnek, ha a település zöldfelület arányába belefér. Amennyiben nem, úgy a kérelmezőknek a saját területükön kell biztosítani azt a zöld területet, ami ahhoz szükséges, hogy az arány meglegyen.

Kifejti, hogy a bányaterületnek jelölt területek összhangját meg kell teremteni a szerkezeti és szabályozási tervben is. A véleményezési dokumentációt úgy kell elkészíteni, hogy az eddigi településrendezési tervben szereplő bányaterületek legyenek csak bányaterületnek jelölve, a többi nem.

2. *Szabadidőpark kialakítása a meggyligeti területtől északra*

Erről elmondja, hogy kerüljön ki a dokumentációból.

3. A Római tó (0634/7. hrsz.) területének rekreációs célú felhasználása

Elmondja, hogy a települési szennyvíztisztító telep 200 méteren belül található a tó északkeleti határához. A szennyvíztisztító üzemeltetőjének véleménye szerint 300 m-es védőtávolságot kell tartani a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületektől. A telep közelsége miatt a tó területét horgászati célra célszerű felhasználni. A változtatás 8,24 ha nagyságú területet érint, mely vízgazdálkodási területből különleges területbe kerüljön átsorolásra.

4. Rekreációs erdőterület kijelölése a Kiserdőben

Kifejti, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal Erdészeti Felügyelőségének nyilatkozata alapján az érintett gazdasági erdő rendeltetésű erdőterület rendeltetésének megváltoztatása az erdő kezelőjének egyetértésével, illetve kártalanításával lehetséges. Javasolja, hogy ezt a pontot is változatlanul bent kellene hagyni a dokumentációban. Összefoglalva elmondja, hogy a településrendezési terv készítőjének javaslatára kijelöljük az említett területet, így nem csak az önkormányzat által már bérbe vett összesen 6800m²-nyi erdőterület lenne benne, hanem a játszótértől felfelé található erdőrészt is kijelölnénk rekreációs területnek a villamos hálózat vonaláig.

5. Csemeztanya kijelölt gazdasági területeinek felülvizsgálata, ugyanitt buszforduló számára terület biztosítása

Erről elmondja, hogy ez a pont is kerüljön ki a dokumentációból.

6. A határátkelő területének egységesítése

- a gazdasági terület kiterjesztése a vasútig
- a gazdasági övezeten belüli átminősítése egyes területeknek,
- a közlekedési kapcsolatok biztosítása

Kifejti, hogy a gazdasági területek északi irányú, 4,5 ha nagyságú területet (0161/9 hrsz; 0161/8 hrsz) érintő kiterjesztésének fizikai szempontból nincs akadálya. Korlátot jelenthet a vasút 50 m-es védőövezete, valamint a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület. A gazdasági terület kiterjesztése az állami főépítész hatósági engedélye alapján valósítható meg.

A közlekedési kapcsolatok a kialakult állapot és az akadálymentesítési tervek szerint kerülnek biztosításra.

Kifejti, hogy egyetért azzal, hogy délkeletre a vasút és az autópálya mentén a 63 ha nagyságban (0147/108; 0148/3; 0145/5; 0143/23; 143/13-14-15; 143/17; 0142/1; út; 0142/2 erdő; 0140/6-12-ig). gazdasági, ipari területet tartalmazzon. A határátkelő környékén lévő, az autópálya és a vasút közé eső mintegy 117,4 ha nagyságú területet (2201; 0147/118; 0147/116; 0147/117; 0145/1; 0146; 0150/5; 0150/6; 0151/8; 0151/9; 0152/14; 0152/15; 0154/2;), mely gazdasági, kereskedelmi szolgáltató terület, általános gazdasági besorolású területbe kerüljön átsorolásra. Így egységes lesz az egész határátkelőhelynek jelölt területeknek a besorolása.

7. Nagyrét területén lakóterület-fejlesztési terület kijelölése.

Ismerteti, hogy ennél a pontnál a Nagyrét II ütemének rendezési terv módosítása már 2018-ban elkezdődött. Több fordulót is végcsináltunk, mely nem került elfogadásra. A nem támogató véleményben elsődlegesen kifogást jelentett a beépítetlen és tartalék területek rendelkezésre állása.

Hozzáteszi, hogy majd a teljes kiépítettségében minegy 400 lakást eredményező beruházást 2 ütemre javasolt bontani. Első ütemben a 0625/3 hrsz.-ú telek beépítése javasolt, valamint a kertvárosias terület azon része, melynek feltárása még rövidebb zsákutcákról biztosítható. Az ütemezés szerint az I. ütemben a kisvárosias területen 145 lakásos terület helyett, 90 lakás lenne kialakítható, valamint 25 családház.

8. A vegyes területi besorolás felülvizsgálata

- *a vegyes terület helyett lakóterület meghatározása*
- *A Széchenyi utcától nyugatra eső területeken*
- *A Pozsonyi utcától a laktanyáig terjedő területen*
- *A Fő, Kertalja, Pozsonyi utca azon szakaszán, ahol 4,5 m a megengedett épületmagasság, valamint az Iskola utca 614-626. hrsz.-ú telkein*
- *a lakóterület helyett vegyes terület meghatározása*
- *a vasútállomás menti többlakásos telkek területén*
- *az Árpád utca menti többlakásos telkek területén*

Elmondja, hogy ennél a pontnál a vegyes lakóterület határa a képviselő-testületi döntés szerint kerül megállapításra. A képviselő-testület döntését a beépítés túlzottan sűrűvé válásának és ellenőrizetlenségének elkerülése, a vasútállomás és az Árpád utca esetében pedig a meglévő és magtartandó beépítés figyelembevételével alapozta meg.

Hozzáteszi, hogy összesen 26,73 ha nagyságú vegyes terület átsorolása tervezett falusias lakóterületbe. Falusias lakóterületből pedig 3,21 ha-nyi terület kerül átsorolásba vegyes területbe. Ennek értelmében összegzi, hogy falusias lakóövezet kerülne kijelölésre a Széchenyi utcától nyugatra eső területeken, a Pozsonyi utcától a finánc laktanyáig terjedő területen, a Fő, a Kertalja, és a Pozsonyi utca azon szakaszán ahol 4,5 m a megengedett épületmagasság, valamint az Iskola utca, 614 és 626 hrsz.-ú telkein szintén falusias lakóövezet kerül kialakításra, tehát át lesznek ezek a területek minősítve. Hozzáfűzi még, hogy a falusias lakóterület helyett vegyes terület kerül meghatározásra az Árpád utcai társasházak területén, illetve a Vasút állomás melletti többlakásos telkek területén.

Elmondja, hogy így végeredményben a 8-as és a 9-es pontban szereplő Petőfi S. utcai társasházak vegyes területbe sorolása egy pontban fog megvalósulni.

10. A kialakítható lakásszám korlátozása egyes vegyes, valamint központi fekvésű lakóterületen.

Elmondja, hogy a dokumentációban szerepel, hogy képviselő-testület döntését a beépítés túlzottan sűrűvé válásának és ellenőrizetlenségének elkerülése érdekében hozta meg. Hozzáteszi, hogy ezzel továbbra is egyet ért a bizottság és változatlanul hagyható a dokumentációban.

11. Az óvoda és bölcsőde, valamint az iskola telkén nagyobb beépíthetőség meghatározása

Összefoglalóan elmondja, hogy a jobb beépíthetőség érdekében a jelenlegi 40 % beépítettség 60%-ra változna, míg a zöldfelület 40 %-ról 20 %-ra csökkenne. Ezzel teljesen egyetértenek, így a településfejlesztési bizottság javasolja, hogy maradjon a dokumentációban.

12. A Vízpart utca és a vele szomszédos ingatlan határának a kialakult állapot szerint történő rendezése

Elmondja, hogy a változással az érintett terület az önkormányzat és az érintett telektulajdonos megegyezése alapján kerül rendezésre. Ezzel szintén egyetért a településfejlesztési bizottság és javasolja, hogy maradjon így a tervben.

13. A katolikus templomtól és a vele szomszédos ingatlan határának a kialakult állapot szerint történő rendezése

Erről elmondja, hogy nem kell a dokumentációba.

14. A Fő út mentén a polgármesteri Hivatal környezetében az épületmagasság növelése

Kifejti, hogy itt a településrendezési tervben az szerepel, hogy az utcafépi védelem alatt álló Fő utca 283-294. hrsz.-ig, valamint a 237-269. hrsz.-ig terjedő szakaszán nem lehetséges az épületmagasság növelése.

Elmondja továbbá, hogy a 268-282-hrszú ingatlanokon az épületmagasság 6,0 m-re történő növelése megoldható, mivel több épületen a korábbi építkezések során már megvalósult a változás. A fejlesztés célja a nagyközség központjában városias településkép és központ kialakítása. Ezzel egyetértenek és továbbra is javasolja, hogy ilyen formában maradjon bent a terv dokumentumban.

15. A kertalja utcában a polgármesteri hivatal környezetében az alakítható telekterület csökkentése

Ennél a pontnál röviden összefoglalja, hogy a telkek megosztására korábban csak akkor volt lehetőség, ha a telek mérete az 1440 m²-t elérte. Az ingatlannyilvántartási megosztáshoz az alakítható telekméretet 400 m² -re kell csökkenteni. A szabályozási tervben az alakítható telekterület fenti érték meghatározásával a fejlesztési cél elérhető. Ezzel szintén egyetért a bizottság, így javasolja a testületnek, hogy ezen pont szintén maradjon bent a rendezési tervben.

16. A temető határának és a kijelölt zöldterület határának rendezése

Kifejti, hogy ez a pont a 1086. hrsz. tűzoltószertár területének falusias lakóövezetbe történő átvezetéséről szól. Továbbá, hogy cél még az 1085. hrsz. és 532/1. hrsz. összesen mintegy 1700 m² nagyságú telek területére a temető területe is kiterjesztésre kerüljön, az egységesség érdekében. Ezért javasolt az út burkolatától 5 m védősáv elhagyása. A biológiai aktivitásérték szinten tartását biztosítani kell a módosítás során. Hozzáteszi, hogy a fentiek mellett a fejlesztés a szabályozási terven átvezethető, így támogatja, hogy ez a pont is bent maradjon a tervben.

17. Az evangélikus templomtól keletre eső Fő úti területen a telkek megoszthatóságának vizsgálata

Erről azt mondja, hogy nem kell a dokumentációba.

18. A Liget utcától keletre eső lakóterület-fejlesztési területen a telekalakítás átvezetése, új övezeti előírások megalkotása

Elmondja, hogy itt a hatályos terven kijelölt fejlesztés alapján a telekalakítás megtörtént és további telekalakítás tervezett. A változtatás célja a tervezett telkek kialakítása akként, hogy a lakótelkek nyugati határa ne érintse a 0638/13. hrsz.-ú földrészletet. A változás a már beépítésre szánt területen belül átvezethető, így ezzel egyetértenek és a bizottság javasolja a testületnek is, hogy ez ilyen formában maradjon a rendezési tervben.

19. A Filmszínház utcától keletre az építési hely hátsókerti határának jelölése

Elmondja, hogy a rendezési tervben a jelzett telektömbben a Fő utcai telekvégekben a lakóépületek megjelenését nem támogatja az Önkormányzat. A 365 hrsz.-ú telken beépítés történt, de az attól keletre fekvő telkek beépítést nem javasoljuk. A 355 hrsz.-ú 200 m²-nél kisebb telek beépítését nem támogatjuk. Hozzáteszi, hogy ezzel továbbra is egyetértenek.

20. A Barokk hotel környezetében a gazdasági terület kiterjedésének felülvizsgálata, a jelölt végforduló helyének, valamint a mezőgazdasági út szélességének felülvizsgálata

Kifejti, hogy ebben a pontban arról van szó, hogy a Barokk hotel területét körbeveszi egy tervezett gazdasági terület, melynek beépíthetőségét erősen korlátozza az autópálya közelsége a védőtávolság miatt. A terület ipari felhasználásra nem javasolt, de a hatályos tervben gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató funkció betöltésére továbbra is alkalmas. Hozzáteszi, hogy át kell gondolni a feltáró utak változtatását. A terület telephelye lehet valamely szupermarketnek, vagy a hoteltől nyugatra eső területekkel együtt több egységnek, ezzel bővítve a nagyközség kereskedelmi ellátását. Ebben az esetben a 0641/2. hrsz.-ú telken vezető mezőgazdasági út bővítése szükséges. Így támogatják, hogy a tervekben szereplő út kerüljön vissza.

21. Az Óvári utca és gazdasági terület közé ékelődő mezőgazdasági földrészlet gazdasági (ipari) területbe sorolása, egyúttal belterületbe vonhatóságának biztosítása

Összefoglalóan elmondja, hogy ezen pont azt tartalmazza, hogy az említett területnél mintegy 1,3 ha nagyságú földrészletre a szomszédos gazdasági besorolás lehetséges azzal, hogy a jelölt területen belüli fásítást át kell helyezni, a szélességét növelni kell. Kifejti, hogy a lakóterületi beépítések további védelme érdekében a gazdasági területen belüli az építési hely határát a hatályos terv szerinti helyen érdemes megtartani, mintegy 50 m-re az út határától. A 0650/25. hrsz.-ú telek északi részén a falusias lakóterület megszüntetését nem javasolta testület, az említett területet belterületbe vonja.

22. Erdőterület kijelölése a Liget utca folytatásában

Elmondja, hogy ebben a pontban terület nem szerepel az erdőtelepítésre javasolt területek között és beerdősült sem. Ez csak abban az esetben valósulna meg, ha kell. Itt visszautal, hogy a 4. ponttal összefüggésben az önkormányzati szándék alapján az erdőterület kijelölését úgy javasolt megtenni a 0638/2-4. hrsz.-ú területen, hogy a Liget utca menti beépítési sor folytatására az elvi lehetőség megmaradjon, tehát legalább 50 m széles sáv kihagyásra kerüljön a mostani telekvégektől. Ebben az esetben a kijelölt

erdőterület nagysága elérné az 1 ha-t, vagyis a mérete jóval meghaladná a 4. pontban igénybe vett erdőterület nagyságát.

Belya Attila bizottsági elnök megköszöni a részletes átgondolást és elmondja, hogy ebben a formában véleménye szerint megfelelő lesz a település rendezési terv készítője elé tárni a dolgokat, hogy mielőbb előre léphessünk a rendezési tervünkkel.

A többi bizottsági tag is osztja az elnök véleményét.

Ezek után a bizottsági elnök megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése.

Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

27/2024. (II.29.) sz. határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, Hegyeshalom átfogó településtervének megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslattételi dokumentációjában található pontokat az alábbiak alapján módosítja:

1. *Bányaterület kijelölése a település nyugati részén, az 1. sz. vasúti fővonal és az 1. sz. főút közötti területen*

A véleményezési dokumentációt úgy kell elkészíteni, hogy az eddigi településrendezési tervben szereplő bányaterületek legyenek csak bányaterületnek jelölve. Emellett a jelen pontban szereplő terület kerüljön beépítésre nem szánt különleges, bányaterületi besorolásba.

2. *Szabadidő park kialakítása a meggyligeti területtől északra*
Ezen pont kerüljön ki a dokumentációból.

3. *A Római tó (0634/7. hrsz.) területének rekreációs célú felhasználása*

A települési szennyvíztisztító telep 200 méteren belül található a tó északkeleti határához. A szennyvíztisztítótelep kezelője szerint 300 m-es védőtávolságot kell tartani a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületektől. A szennyvíztisztító telep közelsége miatt a tó területét horgászati célra célszerű felhasználni. A változtatás 8,24 ha nagyságú területet érint, mely vízgazdálkodási területből különleges területbe kerüljön átsorolásra.

4. *Rekreációs erdőterület kijelölése a Kiserdőben*

A 0618 hrsz.-ú erdő művelési ágú területből a Stettini-tó felső parkolójától az EON 20 KV-os vezetékgig kerüljön kijelölésre a rekreációs terület.

5. *Csemeztanya kijelölt gazdasági területeinek felülvizsgálata, ugyanitt a buszforduló számára terület biztosítása*

Ezen pont kerüljön ki a dokumentációból.

6. *A határátkelőhely gazdasági területének általános gazdasági területbe történő átsorolása*

A képviselő-testület a jelenleg csak részben gazdasági, kereskedelmi szolgáltató övezetbe sorolt 0161/8 és 0161/9 hrsz.-ú területek besorolását kiterjeszti a Bécs-Budapest vasút vonaláig. A területet általános gazdasági ágba sorolja.

A terület felhasználási tervben ipari területbe sorolt 0147/108; 0148/3; 0145/5; 0143/23; 0143/13; 0143/14; 0143/15; 0143/17; 0142/1-2; 0140/6-12 hrsz.-ú területeket és a gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetbe sorolt 2201; 0147/118; 0147/116; 0145/1; 0146; 0150/6; 0151/9; 0152/15; 0154/2 hrsz.-ú területeket általános gazdasági területbe sorolja.

7. Nagyrét területén lakóterület-fejlesztési terület kijelölése.

Ezen pont változatlanul hagyható a dokumentációban.

8. A vegyes területi besorolás felülvizsgálata

A településen a vegyes lakóterületbe valós sorolás a következőképpen kerül meghatározásra:

- Fő u. – Széchenyi u. – Rákóczi F. u. – Szent István kir. u. által határolt terület falusias lakóövezetbe kerül. Vegyes területű besorolást kapjon: 779/1 hrsz.; 779/2 hrsz; 780/2 hrsz; 780/3 hrsz; 780/4 hrsz.
- Széchenyi u. – Rákóczi F. u. – Petőfi S. u. Szent István kir. u. által határolt terület falusias lakóövezetbe kerül, kivéve 743 hrsz; 742/2hrs; 742/1 hrsz.
- Széchenyi u. – Vasút u. – Kossuth L. u. – Rákóczi F. u. által határolt terület vegyes lakóövezetbe kerül.
- Fő u. – Kossuth L. u. – Széchenyi I. u. – Rákóczi F. u. – Név nélküli u. (706 hrsz) által határolt terület falusias lakóövezetbe kerül.
- Szent István kir. – Rákóczi F. u.- Dózsa Gy. u.- Petőfi S. u. által határolt terület falusias lakóövezetbe kerül, kivéve 800 hrsz; 801 hrsz; 802/2 hrsz.
- Rákóczi F. u. – Dózsa György u. – Szent István kir. u. – Fő u. által határolt terület falusias lakóövezetbe kerül, kivéve 811/1 hrsz; 812/2 hrsz; 813 hrsz; 814 hrsz; 815/1 hrsz; 815/2 hrsz.
- Fő u. 831-26 hrsz.-ig – Név nélküli u. (832 hrsz)- Lajta jobb parti csatorna- Pozsonyi u. által határolt terület falusias lakóövezetbe kerül.
- Fő u. – Pozsonyi u.- Luther Márton u. 129/47 hrsz; 129/46 hrsz; 129/39 hrsz; 129/21 hrsz; 129/3 hrsz és 278 hrsz (Fő u. 117-ig) által határolt terület falusias lakóövezetbe kerül.
- Fő u. 121(281 hrsz) -tól Fő u. 93-ig – Név nélküli u. 129/39hrs; 129/46 hrsz, 129/47 hrsz vegyes besorolású terület marad, az építmény magasság 7,5m lehet.
- Fő u. 265 hrsz.-tól- Fő u. 260 hrsz.-ig által határolt terület falusias lakóövezetbe kerül.
- Fő u. 260 hrsz.-tól Fő u. 237 hrsz.-ig által határolt terület falusias lakóövezetbe kerül.

- Fő u. – Kertalja u. Név nélküli tér (353 hrsz) – Filmszínház u. által határolt terület falusias lakóövezetbe kerül.
- Fő u.- Kertalja u. – Filmszínház u.- 387/1 közterület által határolt terület falusias lakóövezetbe kerül, kivéve 385/3 hrsz; 385/1 hrsz. A Fő u. felőli oldalon 600m², a Kertalja felőli oldalon 400m² telek nagysággal.
- Fő u. – név nélküli u. – Kertalja u. – Kossuth L. u.- által határolt terület falusias lakóövezetbe kerüljön. A Fő u. felőli oldalon 500m² telek nagyság, a Kertalja u. felőli oldalon 400m² telek nagysággal a 393-410 hrsz.-ig.
- Kertalja u. – Kossuth L. u. – József Attila u. – 636/5 hrsz-ig a területek falusias lakóövezetbe kerülnek.
- József Attila u. – Iskola u. – Kossuth L. u. – név nélküli u. (691 hrsz) által határolt terület falusias lakóövezetbe kerül.
- Iskola u. – Damjanich u. – Árpád u. – 622/23 hrsz.-ú; 627/1 hrsz.-ú név nélküli utcák által határolt terület falusias lakóövezetbe kerül, kivéve: 622/4 hrsz; 622/11 hrsz; 622/12 hrsz; 622/13 hrsz; melyek vegyes besorolású területbe kerülnek.
- Árpád u. – 0622/19 hrsz.-ú út – 0609 hrsz.-ú név nélküli út – Damjanich u. – által határolt területek vegyes besorolású lakóövezetbe kerülnek.
- 622/21 hrsz.-ú terület vegyes besorolásba kerüljön.
- Iskola u. – 627/1 hrsz.-ú név nélküli u. – 622/23 hrsz – Árpád u. 622/19 hrsz.-ú név nélküli u. – és a vasút által közre zárt terület falusias lakóövezetbe kerüljön.

9. A Petőfi Sándor utcai társasházak vegyes területbe sorolása

- Petőfi Sándor u. – vasútállomás közötti társasházak vegyes területű besorolást kapjanak.

10. A kialakítható lakásszám korlátozása egyes vegyes, valamint központi fekvésű lakóterületen.

Ezen pont változatlanul hagyható a dokumentációban.

11. Az óvoda és bölcsőde, valamint az iskola telkén nagyobb beépíthetőség meghatározása

Ezen pont változatlanul hagyható a dokumentációban.

12. A Vízpart utca és a vele szomszédos ingatlan határának a kialakult állapot szerint történő rendezése

Ezen pont változatlanul hagyható a dokumentációban.

13. A katolikus templomtól keletre, a Fő utcai telekvégek területén a meglévő út közterületi szélességének növelése

Ezen pont kerüljön ki a dokumentációból.

14. A Fő út mentén a polgármesteri Hivatal környezetében az épületmagasság növelése

Ezen pont maradjon bent a dokumentációban a 8-as pont szerinti besorolás alapján.

15. A kertalja utcában a polgármesteri hivatal környezetében az alakítható telekterület csökkentése

Ezen pont változatlanul hagyható a dokumentációban.

16. A temető határának és a kijelölt zöldterület határának rendezése

Ezen pont változatlanul hagyható a dokumentációban.

17. Az evangélikus templomtól keletre eső Fő úti területen a telkek megoszthatóságának vizsgálata

Ezen pont kerüljön ki a dokumentációból.

18. A Liget utcától keletre eső lakóterület-fejlesztési területen a telekalakítás átvezetése, új övezeti előírások megalkotása

Ezen pont változatlanul hagyható a dokumentációban.

19. A Filmszínház utcától keletre az építési hely hátsókerti határának jelölése

Ezen pont változatlanul hagyható a dokumentációban.

20. A Barokk hotel környezetében a gazdasági terület kiterjedésének felülvizsgálata, a jelölt végforduló helyének, valamint a mezőgazdasági út szélességének felülvizsgálata

A területet ipari felhasználásra nem javasolt, az autópálya közelsége okán, de a hatályos tervben gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató funkció betöltésére továbbra is alkalmasnak tartja.

A 0641/2 hrsz.-ú telken vezető mezőgazdasági út bővítése szükséges, így a tervekben szereplő út kerüljön vissza a dokumentációba.

21. Az Óvári utca és gazdasági terület közé ékelődő mezőgazdasági földrészlet gazdasági (ipari) területbe sorolása, egyúttal belterületbe vonhatóságának biztosítása

Ezen pont azt tartalmazza, hogy az említett területnél mintegy 1,3 ha nagyságú földrészletre a szomszédos gazdasági besorolás lehetséges azzal, hogy a jelölt területen belüli fásítást át kell helyezni, a szélességét pedig növelni kell. A lakóterületi beépítések további védelme érdekében a gazdasági területen belüli az építési hely határát a hatályos terv szerinti helyen kell megtartani, mintegy 50 m-re az út határától. A 0650/25. hrsz.-ú telek északi részén a falusias lakóterület megszüntetését nem javasolja, az említett területet belterületbe vonja.

22. Erdőterület kijelölése a Liget utca folytatásában

Erdőterület kijelölését javasolt megtenni a 0638/2-4. hrsz.-ú területen, a Liget utca menti beépítési sor folytatására, valamint legalább 50 m széles sáv kihagyásra kerüljön a mostani telekvégektől.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: folyamatos

7. Napirendi pont

A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló 3/2023.(III.24.) önkormányzati rendelet módosítása

(9.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző emlékeztetőül elmondja, hogy a 2024. január 25-én tartott képviselő-testületi ülésen tárgyalta a testület a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájával által megküldött tájékoztatást az év elején hatályba lépő településterveket, a településképi arculati kézikönyvet, a településképi rendeletet érintő jogszabályi változásokról.

Hozzáteszi, hogy ahhoz, hogy ezen településképi rendeletek a megfelelő módon kerüljenek módosításra az Állami Főépítészeti Irodánál a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján le kell folytatni a megfelelő véleményezési eljárást.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet módosítása lehetővé teszi, hogy a Településarculati Kézikönyv, illetve a Településképi Rendelet módosítása rövid eljárásban elvégezhető legyen, ezért ezt a helyi partnerségi rendeletbe szükséges és érdemes beépíteni.

Összegzőként elmondja, hogy javasolja a képviselő-testületnek a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló 3/2023.(III.24.) önkormányzati rendelet mellékletében részletezett eljárásrend módosítását az eljárások egyszerűsítése és ezáltal költséghatékonyabbá tétele miatt.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatást és elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi, jogi és ügyrendi bizottság is tárgyalta és ők is javasolják a rendelet megalkotását a testület számára.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése.

Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotják:

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2024.(II.29.) önkormányzati rendeletét a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló 3/2023.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

8. Egyebek:

- 8.1. *Hegyeshalom Nagyközség közigazgatási területén a súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről történő egyeztetés (10-11. sz. melléklet)*

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirend már sokadjára kerül a testület elé és bár korábban a rendelet tervezet ellen nem volt kifogás, viszont az 1. számú mellékletével, miszerint mely utakat érintse a korlátozás több utánajárást igényelt. Emlékeztetőül elmondja, hogy az előző ülésen a testület megbízta a településfejlesztési bizottságot, hogy járják végig a falut és jelöljék meg azokat az utakat, amiket a súlykorlátozás alá vonhatnánk. A bizottság felmérte és leadta javaslatait. Ezek után a jegyzőkönyv 11.sz. melléklete alapján felolvassa a súlykorlátozás alá eső utakat.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése.

Belya Attila bizottsági elnök elmondja, hogy a táblázatban szereplő 2 és 3 tonnával jelölt utak azért kerülnek így bele, mert azok már korábban ki voltak helyezve. Tehát ezeken az utakon jelenleg is ilyen korlátozás van érvényben.

Szőke László polgármester javasolja, hogy a testület fogadja el a rendelet tervezet 1.sz. mellékletét az említett kiegészítésekkel és javasolja továbbá, hogy a rendelet tervezet kerüljön megküldésre a Magyar Közút Nonprofit Kft. (9022 Győr Batthyány tér 8.) és a Perlmooser Kavics Kft. (9222 Hegyeshalom, Bányaüzemút 1.) részére egyeztetés céljából.

Mivel több vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

28/2024. (II.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település területén a súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló rendelet tervezetét 1.sz. mellékletével együtt megküldi a Magyar Közút Nonprofit Kft. (9022 Győr Batthyány tér 8.) és a Perlmooser Kavics Kft. (9222 Hegyeshalom, Bányaüzemút 1.) részére egyeztetés céljából a súlykorlátozás alá eső utakkal kapcsolatban.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

8.2. József Attila utcai kérelem (12.sz. melléklet)

Szőke László polgármester a jegyzőkönyv 12. számú melléklete alapján ismerteti a napirendet és elmondja, hogy a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri Belya Attila bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attila bizottsági elnök elmondja, hogy ez egy megalapozott igény, az ott lakók már évek óta várják, hogy kemény burkolatú út legyen a József Attila utcában, de eddig mivel egy társasház épült nem látták sürgetőnek a dolgot hiszen a nagy munkagépek minden bizonnyal tönkre tették volna az aszfaltot. Jelenleg föld és sár van az utcában, ami megnehezíti az autóval történő behajtását az ott lakóknak.

A bizottság javaslata szerint szakember megbízása szükséges, aki felméri a területet és elkészíti a terveket, hogy a későbbiek folyamán lehetőség szerint aszfaltburkolatot kapjon az utca. Hozzáteszi, hogy addig is szükséges valamilyen megoldást találni és a bizottság javasolná, a területen leszedni a földet és kavicsos megoldással orvosolni ideiglenesen a problémát. A föld leszedése azért szükséges, mert jelenleg az út magasabban van, mint a járda.

Szőke László polgármester véleménye szerint a javasolt megoldás járhatónak tűnik. Hozzáteszi, hogy a közeljövőben érkezik egy másik témával kapcsolatban egy útépitési szakmérnök és egyeztetni fog vele, hogy az utat mérjék föl és vélhetően a tervezéssel is megbízzuk, hogy az út engedélyes tervét, kiviteli tervdokumentációját készítse el és a szükséges hatóságokhoz nyújtsa be a megfelelő dokumentumokat engedélyeztetésre. Illetve kikérné még a véleményét az ideiglenes megoldások lehetőségeiről, hogy addig is találjunk valami megoldást a kérelmező problémájának megoldására.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése.

Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

29/2024. (II.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom, József Attila utca (676/1 hrsz) aszfaltozott útburkolatának kialakítása érdekében kérjen be árajánlatokat a szükséges útépitési tervdokumentáció összeállítására.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

8.3. Kutyakennel beszerzése

Szőke László polgármester felkéri ***Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt*** hogy ismertesse a napirendet.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző elmondja, hogy a jegyző, mint állatvédelmi hatóság felől merült fel ez a kérelem a testület felé, mivel a településünkön nagy gondot jelent a notorikusan szökő állatok befogása.

Emlékezteti a képviselőket, hogy két éve próbálunk szerződést kötni a gyepmesteri szolgálattal, de eddig úgy tűnik sajnos nincs kapacitás. Tájékoztatja a képviselőket, hogy nemrégiben volt is olyan ügyünk, amikor ki kellett menni és intézkedni az állat érdekében. Az említett ügyben a tulajdonosok lemondtak a kutyáról. Kifejti, hogy az aljegyző minden környékbeli és nem környékbeli állatvédelmi otthont felkeresett, de sajnos mindenhol teltházzal üzemelnek. Így ha nem lett volna egy jószándékú ideiglenes befogadó, nem tudtuk volna hova elhelyezni az állatot. Ennek okán merült fel a kérés, hogy a testület adja a hozzájárulását ahhoz, hogy kettő darab zárt kennelt beszerezhessünk, hogy ha ilyen eset ismét előfordul, azonnal tudjunk intézkedni és legyen hova elhelyezni a kutyát.

Tóth Gyula képviselő megkérdezi, hogy hová helyeznénk a kenneleket.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző elmondja, hogy felmerült a műszaki telephely, de az éjjel nem őrzött terület. Így ha nem a telephelyen, akkor lenne egy állatbarát, akinél egy szerződéskötéssel el tudnánk helyezni ideiglenesen az állatot.

Farkas Anna Rebeka aljegyző hozzáteszi, hogy a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és kifejti, hogy egy körülbelül 200.000 forint körüli összeget gondolnának, nyilván ez nem pontos összeg még. De úgy véli, hogy két darab ilyen kennelre lenne szükség.

Belya Attila bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság is tárgyalta a napirendet és maximálisan egyetértenek az aljegyző és a jegyző kérésével. Hozzáteszi, hogy sajnos ez a probléma nem csak a mi településünket érinti, és tudja, hogy a környező települések is küszködnek ezzel a helyzettel, de örülne annak, ha valóban el lehet helyezni annál a hölgynél az állatokat ideiglenesen, akit a jegyző asszony említett.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése.

Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

30/2024. (II.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy beszeresz kettő darab 2X3m nagyságú rácsos, fedett kutyakennelt, ideiglenes elhelyezés céljából bruttó 500.000 Ft értékig, melyet a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít.

További egyeztetéseket folytat, a kennelek elhelyezéséről az ideiglenes befogadóval.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 60 nap

8.4. Pótmunkák elrendelése a külterületi utak felújítása kapcsán (13.sz. melléklet)

Szőke László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a külterületi utak felújítása kapcsán felmerült, hogy a munkálatok megkezdésénél, az útvonalkijelölés során, problémák merültek fel. Ezek után ismerteti *a jegyzőkönyv 13.sz melléklete* szerint a kivitelező Strabag Építő Kft. (9022 Győr, Schwarzenberg út 8/b) alátámasztási dokumentációját, miszerint az altalaj cseréjéről szóló pótmunkák elvégzése szükséges. Elmondja, hogy az ajánlat nettó 8.878.266 Ft-ról szól, azaz bruttó 11.275.398 Ft. Hozzáteszi, hogy ez többlet költséggel számunkra nem jár, mivel a pályázati összegbe még így is beleférünk.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése.

Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

31/2024. (II.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a VP.6-7.2.21.1-21 Külterületi helyi közutak elnevezésű pályázat megvalósítása kapcsán a 0633, 0624, 0555 hrsz.-ú területeken az általaj cseréjére vonatkozó pótmunkákról szóló árajánlatot áttekintette, a munka megrendelését szükségesnek tartja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Strabag Építő Kft. (9022 Győr, Schwarzenberg út 8/b.) hogy a pótmunkáiról szóló szerződést az ajánlatban szereplő nettó 8 878 266 Ft, azaz bruttó 11.275.398 Ft értékben kösse meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

Mivel több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f

Szőke László
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Tóth Gyula
képviselő