

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 16-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Kauschitz János képviselő
Belya Attila képviselő
Tóth Gyula képviselő
Fekete Tamás képviselő
Molnár Sándor képviselő

Hivatalból jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Farkas Anna Rebeka aljegyző
Kézdiné Takács Rita asszisztens

Szőke László polgármester köszönti a megjelentek és megállapítja, hogy jelen van hét fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja **Molnár Sándor** képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai hét igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, **Molnár Sándor** képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg.

Jegyzőkönyv vezetésére **Kézdiné Takács Rita asszisztens**t kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, majd megkérdezi van-e valakinek még felveendő megtárgyalni kívánt javaslata.

Mészáros Tibor alpolgármester javasolja, hogy kerüljön megtárgyalásra a „Megállapodás módosítás a Nemzeti Művelődési Intézettel” nevű napirendi pont.

Mivel több javaslat nem hangzik el, a polgármester kéri a képviselő-testületet fogadják el a rendkívüli nyilvános ülés *Egyebek* napirendi pontját.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

52/2024. (IV.16.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 16-i nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbiak kerülnek megtárgyalásra:

Egyebek:

- *Megállapodás módosítás a Nemzeti Művelődési Intézettel*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Ezek után a polgármester kéri a képviselő-testületet fogadják el a rendkívüli nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

53/2024. (IV.16.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 16-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

1. Társasházi telkek értékesítésével kapcsolatos dokumentumok elfogadása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

2. Hegyeshalom belterületén lévő utak kátyúzása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

3. Egyebek:

3.1. Megállapodás módosítás a Nemzeti Művelődési Intézettel

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Társasházi telkek értékesítésével kapcsolatos dokumentumok elfogadása

(1-3.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a benzinkúttal szembeni területeken a társasházi telkekre egyre több érdeklődő van, már többen jelezték vásárlási szándékukat. Emlékeztetőül elmondja, hogy a tavalyi évben árverésen értékesítettünk három társasházi területet, most pedig úgy ítélte meg a képviselő testület az előző ülés alkalmával, hogy pályáztatás útján ismét hirdessük meg a meglévő ingatlanokat. Elmondja, hogy a következő ingatlanokat kínáljuk értékesítésre: 1402 hrsz, 1406 hrsz, 1407 hrsz, 1408 hrsz, 1409 hrsz, 1410 hrsz, 1411 hrsz, 1412 hrsz.

Hozzáteszi, hogy elkészültek a pályázat meghirdetéséhez szükséges dokumentumok melyeket a képviselők kézhez kaptak. Ezek után a *jegyzőkönyv 1sz. melléklete* alapján ismeretei a pályázati kiírás lényeges pontjait.

Javasolja, hogy a pályázatok beadási határideje 2024. május 10. 14.00 óra legyen. Hozzáteszi, hogy megtekintési lehetőséget is biztosítunk a jelentkezőknek, melynek időpontját javasolja 2024. május 3-án 08.00-14.00 óráig, illetve pótnapon május 6-án 08.00-14.00-ig terjedő időszakban meghatározni. Elmondja, hogy a borítékok felbontására javasolja a 2024. május 13-a, hétfő 14.00 órát meghatározni, illetve a határozatok meghozatalához szükséges lesz testületi- ülést is tartani, melynek időpontját javasolja 2024. május 14. napjára tenni. Hozzáteszi, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló rendelet 1. melléklete alapján a pályázatot nyomtatott sajtóban, illetve a honlapunkon is meg kell jelentetni. Hozzáteszi, hogy nyomtatottan, mint korábban a Kisalföld című napilapban jelenne meg a hirdetmény.

A képviselők egyet értenek az ingatlanok értékesítésével, az időpontokkal, valamint az egyéb részleteket tisztázó pontokkal.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el elmondja, hogy a dokumentációt illetően több határozatot kell hozni, és elsőként felolvassa az időpontra vonatkozó határozati javaslatot és kéri a képviselőket, hogy fogadják el azt.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

54/2024. (IV.16.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Hegyeshalom, 1402, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412 hrsz-ú ingatlanok pályázati úton történő értékesítése tárgyában pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázati felhívásban szereplő határidők az alábbiak:

1. A pályázat benyújtásának határideje:

2024. május 10. (péntek) 14.00.óra

2. A pályázatok nyilvános bontásának ideje:

2024. május 13. (hétfő) 14.00 óra

3. Az elbírálás és a döntés ideje:

A kiíró legkésőbb **2024. május 14.** napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyontörvényben, illetőleg a képviselő-testület rendeletében előírtak szerint az értékesítést bonyolítsa le és egyúttal felhívja a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

Ezek után a polgármester elmondja, hogy a képviselők által megismert és áttekintett tájékoztatói dokumentáció elfogadásáról is kell szavazni. Hozzáteszi, hogy a tájékoztató a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló rendelet 1. melléklete alapján került összeállításra.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

55/2024. (IV.16.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Hegyeshalom, 1402, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412 hrsz-ú ingatlanok pályázati úton történő értékesítése során a pályázati felhívást, valamint a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló rendelet 1. melléklete szerint elkészített tájékoztatói dokumentációt a jegyzőkönyv 2.sz. mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

Végezetül kéri a képviselőket, hogy most a pályázati hirdetmény közzétételéről is szavazzanak.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

56/2024. (IV.16.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Hegyeshalom, 1402, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412 hrsz-ú ingatlanok pályázati úton történő értékesítése során a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló rendeletben foglaltaknak megfelelően a pályázati hirdetményt a Kisalföld című napilapban közzé teszi. Ezen felül a hivatal hirdetőtábláján 15 napra kifüggeszti, valamint az önkormányzat honlapján közzéteszi.

A képviselő-testület felhívja a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

2. Napirendi pont

Hegyeshalom belterületén lévő utak kátyúzása

(4. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy nemrégiben felmérésre kerültek a település útjainak állapota, melynek keretében Török Zoltán településüzemeltetési főmunkatárs és Horváth Béla építésügyi munkatárs végig járta a falut és megjelölték az utak kritikus pontjait, ahol mielőbbi kátyúzással lehet javítani az utak meglévő állapotán. Több olyan helyszín van, ahol még ha csak ideiglenesen is, de szükséges lenne a gyors beavatkozás. Kifejti, hogy ennek okán szükségessé vált, hogy ajánlatokat kérjünk be a kátyúzások elvégzésére. Elmondja, hogy három ajánlatadótól érkeztek be ajánlatok: Strabag Általános Építő Kft. (9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b.) nettó 3.834.000 Ft, azaz bruttó 4.869.180 Ft összegben adott ajánlatot a munkálatok elvégzésére, míg az Aszfaltút Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9028 Győr, József A. u. 91) nettó 4.028.000 Ft, azaz bruttó 5.115.560 Ft-ért és a Csanak-Lakópark Kft. (9024 Győr, Kálvária u. 27/A.) nettó 4.199.000 Ft, azaz bruttó 5.332.730 Ft-ért.

A fő figyelembevételi szempont a legkedvezőbb ár volt, így a bíráló bizottság a Strabag Általános Építő Kft. (9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b.) nettó 3.834.000 Ft, azaz bruttó 4.869.180 Ft-os ajánlatát javasolja elfogadásra a testületnek.

Hozzáteszi még, hogy ez annyiból szerencsés, mivel a cég útépitési pályázat kapcsán úgylis a településen végez tevékenységet, így talán lehetséges, hogy ezeket a szükséges munkálatokat mielőbb végrehajtsák.

Elmondja még, hogy mivel ez a kiadás nem volt betervezve, így ezen projekt finanszírozása az idei évi költségvetés tartaléka terhére kell kerülnön.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

57/2024. (IV.16.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településen szükséges kátyúzási feladatok elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó Strabag Általános Építő Kft.-t (9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b.) bízta meg, nettó 3.834.000 Ft, azaz bruttó 4.869.180 Ft értékben.

Az ellentételezés finanszírozását a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

3.Egyebek:

3.1 Megállapodás módosítás a Nemzeti Művelődési Intézettel (5.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Mészáros Tibor alpolgármestert**, hogy ismertesse a napirendet.

Mészáros Tibor alpolgármester elmondja, hogy a Petőfi Kulturális Program kapcsán a Nemzeti Művelődési Intézettel kötött együttműködési megállapodásunk 2024. április 30-ig szól. A további együttműködéshez ennek a szerződésnek a módosítása szükséges. Ezért a település vezetésének nyilatkoznia kell arról, hogy továbbra is részt kívánunk-e venni a programban.

Kifejti, hogy ez a program azért jó, mert számos minőségi előadáshoz, előadássorozathoz, koncerthez juthatunk hozzá ingyenesen, és így az önkormányzatnak nem kerül költségbe.

A polgármester megköszöni a tájékoztatást megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése.

Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

58/2024. (IV.16.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Petőfi Kulturális Program kapcsán a Nemzeti Művelődési Intézettel kötött együttműködési megállapodását meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az erről szóló nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f

Szőke László
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Molnár Sándor
képviselő