

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

9. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére**

**Tárgy: A Fő u. 215. szám alatti lakóingatlan társasházzá
alakításához szükséges földmérő kiválasztása**

Előterjesztő: Szóke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi-, Ügyrendi és Jogi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Fő u. 215. szám alatti lakóingatlan társasházzá alakításához szükséges földmérő kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk szeretné a tulajdonában lévő Fő u. 215. szám alatti 22 lakásos lakóépületként szolgáló ingatlant társasházzá nyilvánítani. Az épületben jelenleg 5 lakásban laknak, a többi üresen áll és jelentős felújításra szorulnak, ahhoz, hogy a későbbiekben kiadhatóvá váljanak.

A társasházzá nyilvánításra azért van szükség, mert jelenleg az ott lakók minden közüzemi számláját intézményi árszabásban számítja az összes szolgáltató, így magasabb költségeket ró rájuk.

Ahhoz, hogy a folyamatokat elindítsuk szükséges az épületről egy vektoriális alaprajz, melyet földmérő készít el. Ennek érdekében ajánlatot kértünk be három helyről. A megadott határidőig, mely szeptember 19-e volt két ajánlat érkezett be: a GEO-DÉTA Földmérő Kft. (7661 Kékesd, Fő utca 26.), nettó 1.250.000Ft+áfa, azaz bruttó 1.587.500 Ft összegű ajánlata és Horváth Dávid e.v (9321 Farád, Árpád utca 15.) nettó 626.000Ft+áfa, azaz bruttó 795.020 Ft összegű ajánlata. A bíráló bizottság szeptember 20. napján ült össze és értékelte ki az ajánlatokat és megállapította, hogy azok formailag és tartalmilag megfelelnek a kiírtaknak. Az ajánlatok átvizsgálása után megállapították, hogy a legkedvezőbb ajánlatot Horváth Dávid e.v (9321 Farád, Árpád utca 15.) adta nettó 626.000Ft+áfa, azaz bruttó 795.020 Ft összegben, ezért javasolja a képviselő-testületnek, hogy a vektoriális alaprajz elkészítésével Horváth Dávid egyéni vállalkozót bízzák meg.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg a napirendet.

Hegyeshalom, 2024. szeptember 20.

Szőke László sk.
polgármester

Határozati javaslat:

.../(IX.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Hegyeshalom, Fő u. 215. szám alatti, 22 lakásos ingatlan társasházzá alakítása érdekében szükséges vektoriális alaprajz elkészítésével a legkedvezőbb ajánlatot adó **Horváth Dávid egyéni vállalkozót (9321 Farád, Árpád utca 15.) bízza meg nettó 626.000Ft+áfa, azaz bruttó 795.020 Ft összegért**, melyet a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Árajánlat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.

Horváth Dávid ev.
9321 Farád, Árpád utca 15.

Tisztelt Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat!

Kérésüknek megfelelően küldöm az árajánlatot.

Feladat:

Hegyeshalom Fő utca 215. társasház alapító okirat módosításához vektoros alaprajz készítése és záradékolása.

Árajánlat:

A vázrajz elkészítésére és annak záradékolására az ajánlatom: 25000 Ft + ÁFA / lakás

8000 Ft + ÁFA / garázs

helyszíni felmérés: 60000 Ft + ÁFA

$\Sigma: 22 \times 25000 \text{ Ft} + 2 \times 8000 \text{ Ft} + 60000 \text{ Ft} = \underline{626000 + \text{ÁFA}}$

Vállalási határidő:

A felmérést egy előre megbeszélte időpontban tudom elvégezni 2 héten belül. A vázrajzot (és mellékleteket) a felmérést követő 2 héten belül készíteném el.

Horváth Dávid e.v.
okl. földmérő mérnök
földmérő ig.szám: 7150
9321 Farád, Árpád u. 15.

Kérjük kezelje az árajánlatot bizalmasan!

.....

Horváth Dávid ev.

Farád 2024.09.18

JEGYZŐKÖNYV AJÁNLATOK BÍRÁLATÁRÓL

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat hivatalos helyiségében
2024. szeptember 20. napján 10.00 órakor

Jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika, jegyző
Szédeli Anna, pénzügyi főmunkatárs
Török Zoltán, településüzemeltetési főmunkatárs

Tárgy: Hegyeshalom, Fő u. 215. szám alatt lévő 22 lakásos épület társasházzá nyilvánításához szükséges vektoriális alaprajz elkészítése- ajánlatok bírálata

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat ajánlatokat kért be három földmérőtől, aki tárgyi feladat megvalósítására jogosultsággal rendelkezik:

1. GEO-DÉTA Földmérő Kft.
(7661 Kékesd, Fő utca 26.)
2. Horváth Dávid e.v.
(9321 Farád, Árpád utca 15.)
3. Nagy Földmérés Kft.
(info@nagyfoldmeres.hu)

A három Ajánlattevőből ketten nyújtottak be ajánlatot:

1. GEO-DÉTA Földmérő Kft.
(7661 Kékesd, Fő utca 26.)
2. Horváth Dávid e.v.
(9321 Farád, Árpád utca 15.)

A benyújtott ajánlatok a kért formai követelményeknek megfelelően, határidőre megérkeztek.

Érvénytelen ajánlat: -

Bírálati szempont a legalacsonyabb összegű szolgáltatás

A benyújtott ajánlatok a következők:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
GEO-DÉTA Földmérő Kft. (7661 Kékesd, Fő utca 26.)	1.250.000	337.500	1.587.500
Horváth Dávid e.v. (9321 Farád, Árpád utca 15.)	626.000	169.020	795.020

(Az ajánlatok 27%-os Áfá-t tartalmaznak)

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat számára összességében legkedvezőbb ajánlatot tette, így szerződő félként kiválasztásra került:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Horváth Dávid e.v. (9321 Farád, Árpád utca 15.)	626.000	169.020	795.020



k.m.f.

Török Zoltán,
településüzemeltetési főmunkatárs



Wiegerné Mészáros Erika, jegyző



Szédeli Anna, pénzügyi főmunkatárs



Geo-DéTa Földmérő Kft.
7661 Kékesd, Fő utca 26.
Adószám: 26545295-2-02
Céj. Szám: 02-09-083966

AA025/2024

Árajánlat

Árajánlatot kiállító adatai:		Ajánlatkérő adatai:	
Geo-DéTa Földmérő Kft. 7661 Kékesd Fő utca 26. Adószám: 26545295-2-02 Telefon: +36 20 543 7295 E-mail: iroda@geodetakft.hu		Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134. Telefon: +36 96 568 251 E-mail: polgarmester@hegyeshalom.hu	
	Ajánlat kelte:	Ajánlat érvényessége:	
	2024.09.16.	2025.03.16.	

Árajánlat részletezése:

Tárgy: Hegyeshalom Fő utca 215. vektoriális alaprajz készítés társasházzá nyilvánításhoz

Ssz.	Tétel megnevezése	Nettó összeg	Áfa (27%)	Bruttó összeg
1.	társasház alapító okirathoz készülő változási vázrajzok elkészítése, földhivatali záradékoltatás.	1 250 000 Ft	337 500 Ft	1 587 500 Ft
Összesen:		1 250 000 Ft	337 500 Ft	1 587 500 Ft

Megrendelését kérjük az ajánlatra hivatkozva, a megadott elérhetőségek valamelyikén jelezze!
Az árajánlattal kapcsolatos kérdésekben állunk szíves rendelkezésére!

Geo-DéTa Földmérő Kft.
7661 Kékesd, Fő u. 26.
Adószám: 26545295-2-02
Céj. szám: 02-09-083966

Tisztelettel:

Dénes Attila
ügyvezető
Geo-DéTa Földmérő Kft.