

H1/72-21/2024

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 28-án megtartott *nyilvános üléséről*.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attiláné képviselő
Tóth Gyula képviselő
Juhász Lajos Viktor képviselő
Fekete Tamás képviselő
Csányi Dávid képviselő

Hivatalból jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Farkas Anna Rebeka aljegyző
Kézdiné Takács Rita asszisztens
Molnárné Bejczy Anita vezető-főtanácsos
Szédeli Anna pénzügyi csoportvezető

Meghívottak:

Németh Péter rendőr őrnagy
Papné Szécsényi Tímea

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy jelen van hét fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja ***Csányi Dávid*** képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai hét igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, ***Csányi Dávid*** képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg.

Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Ritát kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, majd javasolja, hogy az eredeti meghívóhoz képest első napirendként kerüljön megtárgyalásra a „*A vagyonrendelet módosítása*” megnevezésű egyéb napirendi pont, továbbá a meghívóban

szereplő 4. napirendi pont ne kerüljön megtárgyalásra, helyette a „Községgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének kiválasztása” megnevezésű pont kerüljön. Továbbá a meghívóban eredetileg ötödik napirendi pontként szereplő „Társasházi telkek értékesítésével kapcsolatos dokumentumok elfogadása” megnevezésű pont pedig tizenhatodik napirendi pontként kerül megtárgyalásra.

Az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbi pontok kerüljenek megtárgyalásra:

Egyebek:

- *Az Árpád utcai önkormányzati lakás gáz fővezeték rácsatlakozásához való hozzájárulás*
- *Temetői zöldhulladékgyűjtő konténerek cseréje*

Ezek után megkérdezi van-e valakinek még felveendő megtárgyalni kívánt javaslata.

Mivel több javaslat nem hangzik el, a polgármester kéri, hogy a képviselő-testület elsőként fogadja el a rendkívüli nyilvános ülés *Egyebek* napirendi pontjait az említett változtatásokkal.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

227/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 28-i nyilvános ülésén második napirendként kerül megtárgyalásra a „A vagyonrendelet módosítása” megnevezésű egyéb napirendi pont, továbbá a meghívóban szereplő 4. napirendi pont nem kerül megtárgyalásra, helyére a „Községgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének kiválasztása” megnevezésű pont kerül. A meghívóban eredetileg ötödik napirendi pontként szereplő „Társasházi telkek értékesítésével kapcsolatos dokumentumok elfogadása” megnevezésű pont pedig tizenhatodik napirendi pontként kerül megtárgyalásra.

Az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Egyebek:

- *Az Árpád utcai önkormányzati lakás gáz fővezeték rácsatlakozásához való hozzájárulás*
- *Temetői zöldhulladékgyűjtő konténerek cseréje*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Ezek után a polgármester kéri a képviselő-testületet fogadják el a nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

228/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 28-i ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

1. A Hegyeshalmi Rendőrőrs vezetőjének beszámolója a község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről

Előterjesztő: Németh Péter őrsparancsnok

2. Vagyonrendelet módosítás

Előterjesztő: Wiegerné Mészáros Erika jegyző

3. Az adózás helyzete, helyi adórendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Szőke László polgármester

4. Tájékoztató a költségvetés I-III. negyedéves teljesítéséről

Előterjesztő: Szőke László polgármester

5. A Községgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének kiválasztása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

6. 75 év felettiek részére egyszeri támogatás nyújtása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

7. Év végi jutalmazások

Előterjesztő: Szőke László polgármester

8. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

9. A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

10. A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

11. A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde kazán beszerzéséről tájékoztatás

Előterjesztő: Szőke László polgármester

12. A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

13. Hammerl János kérelme

Előterjesztő: Szőke László polgármester

14. Döntés a térítési díjhátralékok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Szőke László polgármester

15. Megbízási szerződés kötése az adventi ünnepségek hangosítására

Előterjesztő: Szőke László polgármester

16. Társasházi telkek értékesítésével kapcsolatos dokumentumok elfogadása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

17. Egyebek:

17.1 Az Árpád utcai önkormányzati lakás gáz fővezeték rácsatlakozásához való hozzájárulás

17.2. Temetői zöldhulladékgyűjtő konténerek cseréje

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Rendőrőrs vezetőjének beszámolója a község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről

(1.sz. melléklet)

Szőke László polgármester, köszönti Németh Péter rendőrőrnagyot és kéri, hogy számoljon be településünk közrendjéről és közbiztonságának helyszínéről.

Németh Péter rendőr őrnagy köszönti a képviselő-testület tagjait és elsőként elmondja, hogy beszámolójában a 2023. november 15-től 2024. november 15. napjáig terjedő időszakról számol be.

Ezek után *jegyzőkönyv 1. sz. melléklete* szerint bemutatja a bűncselekmények számának alakulását, a statisztikai adatokat részletesen ismerteti.

A beszámoló végeztével kiemeli, hogy nagy segítséget nyújt a rendőrség számára a településen lévő kamera rendszer, mely most már közvetlenül integrálva lett a rendőrségen is, így nem kell mindig a polgárőrök segítségét kérni egy-egy eset visszánézéséhez.

Ezek után megköszöni a lehetőséget és az önkormányzat munkáját a hatékony együttműködés jegyében és elmondja, hogy szívesen válaszol, ha valaki kérdezni szeretne.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatót és elmondja, hogy nyilván megérti, hogy kevesen vannak, de ettől függetlenül szeretné kérni, hogy amennyiben lehetséges igényelnék, hogy nagyobb legyen a rendőri jelenlét településünkön.

Németh Péter rendőr őrnagy elmondja, hogy széles a terület, melyet 0-24-ben le kell fedniük, így szükséges más helyekre is elvonni a rendőröket.

Belya Attiláné képviselő kérést fogalmaz meg a rendőrőrnagy felé, hogy a településről kivezető úton, a határfelé, van-e lehetőség arra, hogy a gyorsforgalmi úttal többször mérjék.

Németh Péter rendőr őrnagy elmondja, hogy igyekeznek minél többet itt lenni.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a határ felől lévő forgalomszigetnél már többedjére történik baleset rövid időn belül. Jelenleg a tábla, mely a szigetet jelölte le van törve, így sötétben még annyira sem látszik ez a forgalom elválasztó, mint korábban. Így megkérdezi, hogy van-e a rendőrségnek ráhatása arra, hogy a közút mielőbb helyre állítsa ott a táblákat.

Németh Péter rendőr őrnagy elmondja, hogy ők azonnal felveszik az út tulajdonosával a kapcsolatot ilyen esetben, de ráhatásuk nincs, hogy mennyi idő alatt kell helyre állítaniuk

az eredeti állapotokat. De kifejti, hogy ilyen esetben nyugodtan tájékoztassák őket ismételten, így ők is tudnak újra szólni a közútkezelőnek.

Szőke László polgármester köszöni a rendőrőrnagynak, hogy rendelkezésünkre állt és megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel további kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy hogy szavazzanak a rendőrségi beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

229/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. évi Hegyeshalom nagyközség közrend- és közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót a *jegyzőkönyv 1. számú mellékletének* megfelelő tartalommal elfogadja, jóváhagyja.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Vagyonrendelet módosítás

(2.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt**, hogy ismertesse a napirendet.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző elmondja, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 9/2021.(VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról lesz szó az elkövetkezőkben. Elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta, mivel a társasházi telkek értékesítésével kapcsolatos dokumentációkat is el kell fogadnia a testületnek, azonban a korábbi vagyonrendeletünkben nem volt leszabályozva, hogy mi van akkor, ha pályázati kiírásban a bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú pályázat érkezik. Ezért a licit szabályait kellett fejleszteni a rendeletben, illetve a plusz mellékletben, mely az egyes szabályokat tartalmazza, ott meghatározásra került a licitlépcső is, mely minden megkezdett egymillió forint után 1%, százezer forintra kerekítve, de minimum egyszázezer legyen.

Hozzáteszi, hogy a napirend módosításokra is részben azért volt szükség, mert a rendeletet szükséges még a mai napon kihirdetni ahhoz, hogy a dokumentációt is el tudja fogadni a testület. Ezt a jogalkotásról szóló törvény lehetővé is teszi, így a rendeletmódosítás a mai napon 17.00 órától lép hatályba és épül be az alaprendeletbe.

Majd ezután elmondja még, hogy a társasházi telkek értékesítésével kapcsolatos napirend tárgyalása pedig csak ezen idő után tárgyalható.

Szőke László polgármester köszöni a tájékoztatót és elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi-, és jogi bizottság is tárgyalta, így felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy elfogadásra javasolja a rendelet módosítását a jegyző asszony által előtárt formában.

Ezek után **Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotják:

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2024.

(XI.28.) önkormányzati rendelete

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon rendelkezéséről és hasznosításáról szóló 9/2021.(VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

3. Napirendi pont

Az adózás helyzete, helyi adórendelet felülvizsgálata

(3.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a napirendet.

Belya Attiláné bizottsági elnök a jegyzőkönyv 3. melléklete alapján ismerteti a 2024. harmadik negyedévi adószámlák alakulásának beszámolóját.

Kiemeli, hogy idén is az iparűzési adóból származó bevétel érte el a legmagasabb értéket, a tervezett 302.000.000 helyett összesen 520.210.676 Ft bevétel született.

Az adószámlák mértékét tekintve mindösszesen 165,31 %-os arányban teljesültek bevételeink.

Szőke László polgármester ezután megköszöni a részletesen kidolgozott tájékoztatót és elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi-, és jogi bizottság is tárgyalta, így felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök is elmondja, hogy egy nagyon részletes beszámolót kaptak a vezető-főtanácsostól a bizottsági ülésen, ahol információt kaptak arról is, hogy az adózás kezelése jó kezekben van, a helyi adók biztos forrást nyújtanak településünknek.

Kifejti, hogy egyeztettek arról is, hogy mint minden évben, a képviselő-testületnek felül kell vizsgálni a helyi adókról szóló rendeletét. A többször módosított 11/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet a helyi adókról 2016. január 1-jén lépett hatályba. Elmondja, hogy részletesen átbeszélték a lehetőségeket, milyen adónem emelésével mekkora bevételre lehetne szert tenni, de végül úgy döntöttek, hogy jelen gazdasági helyzetben a lakosság nem sújtható további adóterhekkel, így a bizottság azt javasolja, hogy a hatályban lévő rendeletben megállapított adómértékek ne kerüljenek módosításra. Valamint hozzáteszi, hogy javasolják a beszámoló elfogadását.

Ezek után **Szóke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

230/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1.) a 2024. évi III. negyedévi adószámlák alakulásáról szóló beszámolót *a jegyzőkönyv 3. számú mellékletének* megfelelő tartalommal elfogadja, azt jóváhagyja.
- 2.) a helyi adókról szóló rendeletét felülvizsgálta, nem kíván rendeletet módosítani.

Felelős: Szóke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Tájékoztató a költségvetés I-III. negyedéves teljesítéséről
(4.sz. melléklet)

Szóke László polgármester felkéri **Szédeli Anna pénzügyi főmunkatársat**, hogy ismertesse a napirendet.

Szédeli Anna pénzügyi főmunkatárs a jegyzőkönyv 4. melléklete szerinti tartalommal ismerteti részleteiben a működési bevételek teljesülését, a kiadások oldalán a személyi

juttatások, a dologi kiadások %-os teljesülését, a tartalék összegét, az intézmények, illetve a közös hivatal intézményfinanszírozásának teljesülését.

Összegzőként kifejti, hogy a 2024. évi elemi költségvetés elkészítésekor megfogalmazott célok elérése a megfelelő ütemben halad. Véleménye szerint a pénzügyi teljesítések folyamatos figyelemmel kísérésével, az időközben szükséges döntések meghozatalával a kitűzött célok megvalósítása reális. Fizetési kötelezettségeinknek folyamatosan eleget tettünk, likviditásunk ebben az időszakban is jónak értékelhető. Az önkormányzati és intézményi kiadások az időarányos felhasználási értékek közelében maradtak.

Szőke László polgármester ezután megköszöni a részletesen kidolgozott tájékoztatót és egyetért azzal, hogy a költségvetés végrehajtása időarányosan halad. Hozzáteszi, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi-, és jogi bizottság is tárgyalta, így felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a 2024. évi költségvetés harmadik negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

231/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat 2024. évi III. negyedéves költségvetéséről szóló beszámolót a jegyzőkönyv 4. számú mellékletének megfelelő tartalommal jóváhagyja, elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

A Községgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének kiválasztása

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének szerződése december 31. napjával megszűnik és pozíciója meghirdetésre került. A jelentkezéseket november 22. napjáig lehetett benyújtani és összesen öt jelentkező nyújtott be pályázatot. A jelentkezőket a tegnapi napon, november 27-én a képviselő testület tagjai személyesen is meghallgatta. Négyen személyesen is eljöttek, egy fő pedig jelezte, hogy számára már nem aktuális a lehetőség.

Elmondja, hogy a meghallgatás után egységesen Cseh Gergely hegyeshalmi lakost javasolják a Községgazdálkodási Kft vezetői posztjára. Szerződése 2024. december 1-től 2029. november 30-ig él.

Hozzáteszi, hogy jelen esetben úgy alakul egy hónapig két ügyvezető lesz a cég élén. Bízunk benne, hogy Huszár Attila pedig hamar felépül betegségéből és sikerül a munkákat, feladatokat maradéktalanul átadnia utódjának.

A polgármester ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ügyvezető kinevezéséről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

232/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft.-nek 2024. december 1. napjától két ügyvezetője lesz. Az ügyvezetők cégjegyzési joga önálló.

A Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. ügyvezetője 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig Cseh Gergely

szám alatti lakos. Cégjegyzési joga önálló.

Felhatalmazza dr. Nagy Sándor ügyvédet, hogy a cégbíróságnál történő bejegyzés érdekében eljárjon.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

Szőke László polgármester a továbbiakban elmondja, hogy a Községgazdálkodási kft., felügyelő bizottságának tagjait is ki kell nevezni, illetve mandátumuk megújítására van szükség. Javasolja, hogy ezen feladatok ellátására a felügyelő bizottság elnökének Belya Attilánét, a pénzügyi bizottság elnökét válasszák meg. Tagoknak pedig Mészáros Tibor és dr. Nagy Sándor újraválasztását javasolja.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, két tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

233/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsága elnökének Belya Attiláné képviselőt, tagjainak dr. Nagy Sándort és Mészáros Tibort öt éves időtartamra megválasztja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Végezetül a polgármester kifejti, hogy az alapítóokirat és a cégkivonat TEÁOR kódjainál eltérések vannak, illetve helyenként módosítás szükséges. Ezért annak érdekében hogy a kettő összhangban legyen kéri a képviselőket, hogy szavazzák meg az egyes kódok szükséges módosítását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

234/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. ügyvezetőjét, hogy az alapító okiratban szereplő következő tételeket aktualizálja, módosítsa, az alapító okirat és a cégkivonat közötti összhang megteremtése érdekében:

- TEÁOR 5510'08 szállodai szolgáltatás
- TEÁOR 5629'08 egyéb vendéglátás
- TEOR 5630'08 Italszolgáltatás
- TEÁOR 5610'08 Éttermi mozgó vendéglátás
- TEÁOR5621'08 Rendezvényi étkeztetés

Felelős: Szőke László polgármester

Cseh Gergely ügyvezető

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

75 év felettiak részére egyszeri támogatás nyújtása

(5.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a napirendet.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy az előző évek gyakorlatának megfelelően a 75 év feletti helyi lakosok részére egyszeri támogatást nyújt az önkormányzat. Az előző években személyenként 7.000 Ft/fő összegben került meghatározásra a támogatás, az idei évben ezt az összeget a polgármester és a pénzügyi bizottság is javasolja megemlíni 10.000Ft/fő-re.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

235/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hegyeshalmi 75 év feletti lakosok részére 10.000Ft/fő egyszeri támogatást nyújt.

A 2024. évi költségvetésben tervezett összegben felüli többletköltséget, 400.000 Ft-ot a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a tisztségviselőket a határozatban foglaltak végrehajtására.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

7. Napirendi pont

Év végi jutalmazások

(6.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a napirendet.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy az önkormányzat dolgozóinak, a közfoglalkoztatottaknak és a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft dolgozóinak egész évben végzett munkájuk elismeréseként jutalom kifizetését javasolják a testületnek. A faluért dolgozóknak az idei évben nagyon sok olyan feladata volt, melyben – sokszor munkaidőn túl is– helyt álltak. Ez a rengeteg plusz munka meglátszik a falu fejlődésén, szépülésén.

Hozzáteszi, hogy a 2024. évi költségvetésben nem került betervezésre ezen kiadás, így az általános tartalék terhére szükséges az előirányzatokat biztosítani az önkormányzat dolgozóinak összesen: 934.676,-Ft; a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. dolgozóinak összesen: 1.678.050,-Ft; a közfoglalkoztatottak számára pedig összesen: 146.900,-Ft összegekben.

Kiegészíti még, hogy a köztisztviselők esetében év végi jutalmazására 3.058.650,- Ft a költségvetésben tervezésre került, azonban annak átcsoportosítása szükséges a kifizetés végrehajtásához.

Kifejti, hogy a pénzügyi bizottság egyetért a jutalmak kiosztásával a dolgozók számára.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatást és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak elsőként az önkormányzat dolgozóinak jutalmáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

236/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat dolgozói részére kifizetendő jutalom összegének forrását, bruttó 827.147,- Ft + 107.529,-Ft szochó, mindösszesen 934.676,-Ft előirányzat módosítást az önkormányzat 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

A következőkben kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a kft. dolgozóinak jutalmáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

237/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft dolgozói részére kifizetendő jutalom összegének forrását, bruttó 1.485.000,-Ft + 193.050,-Ft szochó, mindösszesen 1.678.050,-Ft előirányzat módosítást az önkormányzat 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

A következőkben kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a közmunkások számára kiosztásra kerülő jutalomról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

238/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat közmunkásának részére kifizetendő jutalom összegének forrását, bruttó

130.000,-Ft + 16.900,-Ft szochó, mindösszesen 146.900,-Ft előirányzat módosítást az önkormányzat 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

Végezetül kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a köztisztviselők számára kiosztásra kerülő jutalomról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

239/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a köztisztviselők év végi jutalmazására 3.058.650,- Ft összeget a K506 Egyéb műk. célú tám. ÁH-on belülről, egyéb külső személyi juttatások és munkaadót terhelő adók javára az önkormányzat 2024. évi költségvetésében átcsoportosít. A képviselő-testület a 9 fő köztisztviselő év végi jutalmazására az 3.058.650,- Ft összeg kifizetését jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

16.58. Fekete Tamás elhagyja az üléstermet.

Így az érvényes szavazatok száma 6.

8. Napirendi pont

Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
(7.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a napirendet.

Belya Attiláné bizottsági elnök a jegyzőkönyv 7.sz. melléklete alapján ismerteti a napirendet és elmondja, hogy a pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a Társulási Tanács szerződésének szükséges módosításait.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

240/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Társulási Megállapodás 1. sz. függeléke helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete lépjen.
2. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Társulási Megállapodás 2. sz. függeléke helyébe jelen határozat 2. sz. melléklete lép.
3. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 3. sz. melléklete szerinti tartalommal.
4. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
5. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.
6. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Társulás elnökét a döntésről értesítse.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: ülést követő 3 munkanapon belül

9. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása
(8.sz. melléklet)

17.05. Fekete Tamás visszatér az ülésterembe

Így az érvényes szavazatok száma 7.

Szőke László polgármester felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a napirendet.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása vált szükségessé egy kormányzati funkciószám felvétele okán.

Kifejti, hogy az intézmény konyhai egysége a gyermek étkeztetésen, munkahelyi étkeztetésen felül vendég étkeztetést is biztosít, így ezen térítési díjak megfelelő helyen történő könyvelése érdekében egy új kormányzati funkciószám, úgynevezett cofog felvétele szükséges, mivel megszűnt a korábban használt.

Hozzáteszi, hogy ez a módosítás az óvoda alapító okiratát érinti, így előkészítésre került a módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat, melyet elfogadás után a Magyar Államkincstár részére kell megküldeni a törzskönyvi nyilvántartás adataiban történő módosítás átvezetése érdekében. Így a testületnek két határozatot kell hoznia. Elsőként kell fogadni a módosítást, majd az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Végezetül elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a szükséges módosítást, és az egységes szerkezetbe foglalást is.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatót és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak elsőként a szóban forgó módosítás elfogadásáról az alapító okiratban.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

241/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosító okiratát elfogadja, annak tartalmát jóváhagyja.

A módosító okirat jelen határozat mellékletét képezi.

Felkéri a jegyzőt, hogy a módosító okiratot a Magyar Államkincstár Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatósága részére küldje meg a törzskönyvi nyilvántartás adataiban történő módosítás végrehajtása érdekében.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal és 15 nap

Ezek után a polgármester kéri, hogy szavazzanak az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

242/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát

elfogadja, annak tartalmát jóváhagyja. Az egységes szerkezetű alapító okirat jelen határozat mellékletét képezi.

Felkéri a jegyzőt, hogy az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a Magyar Államkincstár Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatósága részére küldje meg a törzskönyvi nyilvántartás adataiban történő átvezetés végrehajtása érdekében.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal és 15 nap

10. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde kérelmének megtárgyalása

(9.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy az óvoda főigazgatója kérelmet juttatott el az önkormányzathoz, melyben leírja, hogy az állam fedezetet biztosított az intézmény óvodapedagógusai számára, viszont a többi ott dolgozót nem szeretné, hogy hátrányosan érintse az év végi jutalmazás, így kéri, hogy a fennmaradó 27 alkalmazott számára is kerüljön egy jelképes összeg kifizetésre.

Hozzáteszi, hogy az így kiszámított 1.525.500 Ft biztosítását két lépcsőben tudjuk megvalósítani: az előirányzat módosítást először önkormányzatunk 2024. évi költségvetés tartalékából intézményfinanszírozásra kell átvezetni, majd az óvodánál intézményfinanszírozásról jutalom előirányzatra átcsoportosítani.

Szőke László polgármester ezután elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi-, és jogi bizottság is tárgyalta, így felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy egyetértenek és elfogadásra javasolják az átcsoportosítást, a többi óvodai dolgozó számára.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

243/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde dolgozói év végi jutalmazásához 1.525.500,- Ft összeg fedezetét a 2024. évi költségvetés tartalékából, intézményfinanszírozásra átvezeti. A kifizetéshez a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményfinanszírozás soráról, jutalom előirányzatra bruttó 1.350.000,- Ft + 175.000,- Ft szochó, mindösszesen 1.525.500,-Ft összeget átcsoportosítja.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Határidő: 15 nap

11. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde kazán beszerzéséről tájékoztatás
(10.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy tönkre ment a kazán, mely 2018 óta üzemelt. A problémát rövid időn belül orvosolni kellett és kifejti, hogy a javítása nagyon sokba került volna, ezért úgy döntöttek, hogy egy gazdaságosabb beszerezni egy villanykazánt, mivel az óvodában napelemrendszer működik és villamos kapacitás felesleg van, így megspórolnánk a gáz megfizetését.

Hozzáteszi, hogy a kazán beszerzésre került, saját hatáskörben és kéri hogy a testület vegye tudomásul a tájékoztatást.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

244/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde elektromos kazán beszerzését bruttó 347.483 Ft értékben tudomásul veszi és utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Szőke László polgármester
Határidő: azonnal

12. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartása
(11.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a napirendet.

Belya Attiláné bizottsági elnök a jegyzőkönyv 11.sz. melléklete alapján ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy a bizottság úgy véli, hogy a kérés logikus és korrekt, így javasolják a képviselő testületnek elfogadásra a határozati javaslat alapján az óvoda zárva tartását engedélyezni.

Ezek után felolvassa a határozati javaslatot.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

245/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartás időpontját 2024. december 21. napjától 2025. január 6. napjáig jóváhagyja.

Azon gyermekeknek, akik felügyelete nem megoldott, 2025. január 2-3. napján a Levélfalvi Manók Óvoda és Bölcsőde biztosítja az ügyeletet együttműködési megállapodásban foglaltaknak megfelelően.

A képviselő-testület megbízza az intézmény vezetőjét, hogy az óvoda és bölcsőde téli zárva tartásának időpontjáról tájékoztassa a szülőket.

Felelős: Szőke László polgármester

Nagyné Tóth Csilla főigazgató

Határidő: azonnal

13. Napirendi pont

Hammerl János kérelme

(12.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a 9222 Hegyeshalom Vasút utca 7. , 947/16 helyrajzi számú ingatlan - LOTTÓ - CAFÉ - előtti területen Hammerl János az önkormányzati hrsz.: 947/9 számú közterületen gépkocsi várakozóhely kialakítását az útra merőlegesen 5,00 m x 8,0 m szélességben (40 m²) saját költségén szeretné megvalósítani, ezért kéri a képviselő-testület hozzájárulását a megvalósításhoz.

A polgármester elmondja, hogy a napirendet a településfejlesztési-, környezetvédelmi-, egészségügyi bizottság is tárgyalta és felkéri **Tóth Gyula bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tóth Gyula bizottsági elnök elmondja, hogy elfogadásra javasolják a napirendet, azzal a kitéttel, hogy ezen a területen parkolási korlátozást nem vezethet be.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről, a bizottság által tett kiegészítéssel.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

246/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő -testülete úgy határoz, hogy Hammerl János [REDACTED] szám alatti lakos kérelmét a 9222 Hegyeshalom Vasút utca 7. hrsz.: 947/16 helyrajzi számú ingatlan LOTTÓ - CAFÉ előtti gépkocsi várakozóhely kialakítása tárgyában támogatja, azzal a kitéttel, hogy az érintett parkoló részen parkolási korlátozást nem vezethet be.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

14. Napirendi pont

Döntés a térítési díjhátralékok jóváhagyásáról

(13.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a napirendet.

Belya Attiláné bizottsági elnök tájékoztatja a képviselőket, hogy az 2024. október 30-i pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottsági ülésen a bizottság napirendre vette a konyhai térítési díjakból származó magas összegű hátralékok eltörlésének lehetőségét. Ezek után a jegyzőkönyv 13.sz. melléklete alapján ismerteti a napirendet.

Összegzésként elmondja, hogy az óvodában a számlázásért felelős, mindent megtett a kintlévőségek behajtásáért, így a fennmaradó 572.599 Ft hátralékot kéri a képviselő-testülettől jóváírásra.

Hozzáteszi, hogy a bizottság elfogadásra javasolja korábbi évekből felgyülemlett hátralékok jóváírását, így jövő évtől kezdve akkor már görgetik maguk előtt ezen összeget. Elmondja még a hogy a bizottsági ülésen elhangzottak alapján szintén javasolják a testületnek, hogy kérjék fel a jegyzőt, hogy a szociális rendeletet vizsgálja felül és az erre vonatkozó szakaszt módosításra tegyen javaslatot, hogy a későbbiekben más módon is behajthatóvá váljék az esetleges tartozás.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

247/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde térítési díjakból származó 572.599 Ft összegű hátralékát jóváírja.

Felkéri a jegyzőt a szociális rendelet módosításának előkészítésére.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 2024. december 31. és 2025. január 31.

15. Napirendi pont

Megbízási szerződés kötése az adventi ünnepségek hangosítására

(14.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan a polgármesteri hivatal előtti téren kerül megrendezésre az adventi időszakban vasárnaponként községünk ünnepi rendezvénysorozata.

Hozzáteszi, hogy az ünnepségek akadály nélkül a megfelelő hangtechnika biztosítása mellett tudjanak megrendezésre kerülni, a korábbi évekhez hasonlóan Sütő Sándort kerestük meg, aki az év folyamán az önkormányzati ünnepségeinket is hangosította, valamint a Községi Házban is, mint technikus segíti ki az ott dolgozókat. Ő jelezte, hogy vállalja feladatot idén is.

Kiegészíti, hogy korábban bruttó 150.375 Ft, azaz nettó 100.000 Ft illette meg.

Szőke László polgármester ezután elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi-, és jogi bizottság is tárgyalta, így felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy egyetértene azzal, hogy idén is Sütő Sándort bízuk meg a hangosítással az adventi ünnepségekre bruttó 150.375 Ft összegben.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

248/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. évi Adventi ünnepségsorozat hangosításával Sütő Sándort (9222 Hegyeshalom, József Attila u. 6.) bízva meg bruttó 150.375 Ft, azaz nettó 100.000Ft-ért, melyet a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

A szerződés időtartama 2024. december 1-2024. december 22.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést kösse meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 2024. december 1.

16. Napirendi pont

Társasházi telkek értékesítésével kapcsolatos dokumentumok elfogadása

(15.sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti, hogy mivel már elmúlt 17 óra és hatályba lépett a vagyonrendeletünk, és felkéri **Farkas Anna Rebeka aljegyzőt**, hogy ismertesse a napirendet.

Farkas Anna Rebeka aljegyző elmondja, hogy a benzinkúttal szembeni lakópark területén két társasházi ingatlan maradt még, 1406 hrsz.-ú és 1411 hrsz.-ú, melyekre több érdeklődő is volt az elmúlt időszakban. Ezért ismét a pályáztatási forma lenne a legmegfelelőbb, legköltséghatékonyabb, mely alapján meghirdethetjük a telkeket.

Továbbá elmondja, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló rendeletünk 11.§ (6) bekezdés aa) pontja értelmében 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés szükséges, melyet megkértünk így a pályázati felhívásban már a friss összegek szerepelnek.

Kifejti, hogy most több határozatot is kell hoznia a testületnek. Elsőként a határidőket kell meghatározni, mely alapján kiírhatjuk a pályázatot. Utána két telekre vonatkozóan külön-külön a dokumentációk elfogadását, majd végezetül, hogy hol, milyen úton hirdetjük meg a kiírást.

Szőke László polgármester ezután elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi-, és jogi bizottság is tárgyalta, így felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy megállapították a határidőket és felolvassa a bizottság határozati javaslatát. Ezek után hozzá teszi még, hogy a két terület dokumentációját is elfogadásra javasolják, végezetül elmondja, hogy ők a KISALFÖLD napilapban történő nyomtatott sajtós megjelentetést javasolják, valamint a község honlapján és közösségi oldalán is meghirdetnék a lehetőséget.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak egyesével az aljegyző által mondott sorrendben a napirendről, elsőként a határidőket elfogadva.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

249/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Hegyeshalom, 1406, 1411 hrsz-ú ingatlanok pályázati úton történő értékesítése tárgyában pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázati felhívásban szereplő határidők az alábbiak:

1. A pályázat benyújtásának határideje:

2024. december 13. (péntek) 16.00.óra

2. A pályázatok nyilvános bontásának ideje:

2024. december 16. (hétfő) 14.00 óra

3. Az elbírálás és a döntés ideje:

A kiíró legkésőbb **2024. december 18.** napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyontörvényben, illetőleg a képviselő-testület rendeletében előírtak szerint az értékesítést bonyolítsa le és egyúttal felhívja a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

A polgármester kéri, hogy szavazzanak elsőként a 1406 hrsz.-ú telek, majd a 1411 hrsz.-ú telek pályázati dokumentációjának elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

250/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Hegyeshalom, 1406 hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő értékesítése során a pályázati felhívást, valamint a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló rendelet 1. melléklete szerinti tájékoztatási dokumentációt elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

251/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Hegyeshalom, 1411 hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő értékesítése során a pályázati felhívást, valamint a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló rendelet 1. melléklete szerinti tájékoztatási dokumentációt elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

A polgármester kéri, hogy végezetül a megjelentetés formáiról döntsön a testület.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

252/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Hegyeshalom, 1406, 1411 hrsz-ú ingatlanok pályázati úton történő értékesítése során a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló rendeletben foglaltaknak megfelelően a pályázati hirdetményt a KISALFÖLD című napilapban közzé teszi. Ezen felül a hivatal hirdetőtábláján 15 napra kifüggeszti, valamint az önkormányzat honlapján közzéteszi. A képviselő-testület felhívja a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

17. Egyebek

17.2 Az Árpád utcai önkormányzati lakás gáz fővezeték rácsatlakozásához való hozzájárulás

(16.sz. melléklet)

Szóke László polgármester felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a napirendet.

Belya Attiláné bizottsági elnök tájékoztatja a képviselőket, hogy a [REDACTED] 12 lakásos társasház önkormányzati lakásához, mely a [REDACTED] számú társasházi ingatlan elkészítették a gázvezeték kiépítését.

Hozzáteszi, hogy a lakásban lakó jelezte a hivatal felé, hogy a kiépített gázvezeték költségeit kifizették, mely lakásonként 50.000 Ft -ra tehető.

Kifejti, hogy a költség kifizetését a bizottság elfogadásra javasolja a testületnek.

Szóke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

253/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő -testülete úgy határoz, hogy Győző Lászlóné [REDACTED] szám alatti lakos kérelmét elfogadja, és az önkormányzati tulajdonú lakás [REDACTED] gázbekötéséhez - mely a kérelmező által kiépített gáz gerincvezetékéről történt, és annak költségeit egyedül viselte- a tulajdoni hányad arányában rá eső rész szerint 50.000,- Ft költségviseléssel hozzájárul, mely összeget a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít.

Felelős: Szóke László polgármester

Határidő: 15 nap

17.3. Temetői zöldhulladékgyűjtő konténerek cseréje
(17.sz. melléklet)

Szóke László polgármester elmondja, hogy a napirendet mindkét bizottság tárgyalta, és felkéri elsőként **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a napirendet és a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a temetőben sajnos tönkrementek a hulladéktárolók, egy már egyáltalán nem használható, de a másik is nagyon rossz állapotban van.

Ajánlatokat kértünk be, és a *jegyzőkönyv 17. számú melléklete* alapján részletezi a napirendet.

Összegzésként pedig elmondja, hogy a pénzügyi bizottság elfogadásra a legkedvezőbb ajánlatot adó Konténer és Fém Bt. 470.000 Ft+ áfa, azaz bruttó 596.900 Ft összegű ajánlatát javasolja, továbbá célszerűnek tartaná két darab bobra beszerzését a Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-től (9200 Mosonmagyaróvár, Barátság u. 8.) bruttó 121.000 Ft/db összegben.

Tóth Gyula bizottsági elnök, átveszi a szót és elmondja, hogy a településfejlesztési bizottság egyetért a pénzügyi bizottság javaslatával és elfogadásra javasolja a testületnek a legkedvezőbb ajánlatot és a két bobra beszerzését.

Szóke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása a napirendhez.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

254/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hegyeshalmi temetőben szükséges konténercsere kapcsán a legkedvezőbb ajánlatot adó Konténer és Fém Bt. (2364 Ócsa, Felsőbabád, hrsz 473/7) nettó 470.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 596.900 Ft értékű ajánlatát fogadja el és bízza meg a legyártással.

Jóváhagyja továbbá két darab bobra beszerzését, a Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-től (9200 Mosonmagyaróvár, Barátság u. 8.) bruttó 121.000 Ft/db összegben.

A beszerzéseket a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szóke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: folyamatos

Mivel több napirendi pont nem volt a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f.

Szőke László
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Csányi Dávid
képviselő