

A 2024. III. negyedévi adószámlák alakulásának szöveges beszámolója

Mostani beszámolóunkkal a 2024. év szeptember 30-ig végzett adóhatósági feladataink eredményéről kívánjuk a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatni. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik fontos eleme a helyi adók rendszere. Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. Egyes adók, díjak (gépjárműadó, talajterhelési díj) esetében központi egységes szabályozás alapján, míg a helyi adók esetében törvényi keretek között, de helyi rendeletalkotás szabályozza az adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat a helyi adók jelenleg alkalmazott adómértékeit a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg. A helyi adóztatás az önkormányzat kezében továbbra is olyan lehetőség, amely a helyi vagyoni érdekelttséghez, a kommunális fejlesztésekhez, valamint a helyi gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat. A szabályozás lehetővé teszi azt, hogy a lakosság és a vállalkozók is adóztathatóak legyenek.

A rendeletek megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

Helyi adókat érintő uniós megfelelés tekintetében az egyes tagállamok szabadon dönthetnek arról, hogy milyen adónemek működtetését bízzák az önkormányzatokra, illetve milyen korlátokat állítanak számukra. A Htv. az önkormányzati rendeleteknek a közösségi támogatási szabályokkal való összhangja érdekében már keretek közé szorítja az önkormányzatok kedvezmény-, mentességnyújtási lehetőségét.

Az önkormányzati adóhatósági munka keret szabályait - 2018 január 1. napjától - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.), az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet, a 2017. évi CLIII. törvény az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról, a 2015. évi CCXXII. törvény az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól (a továbbiakban: Eüsztv.), a 451/2016.(XII.19.) kormányrendelet az elektronikus ügyintézés részletszabályairól, valamint a végrehajtási eljárás során a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) tartalmazza.

Külön ki kell emelni az adatok személyes védelmét és az adótitok fontosságát, figyelemmel arra, hogy az adóhatóságot a hivatali eljárása során tudomására jutott minden irat, adat, tény, körülmény tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

Az adóhatósági munka a korábbi évekhez hasonlóan az alábbi adónemekre, illetve főbb feladatokra terjednek ki:

- Gépjárműadó (2021. január 1-től a beszedés az állami adóhatóság hatásköre, a korábbi évek kintlévőségeinek behajtása viszont továbbra is a mi feladatunk maradt.)
- Helyi adók (magánszemély kommunális adója, iparűzési adó)
- Talajterhelési díj
- Késedelmi pótlék
- Mulasztási bírság
- Hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása
- Államigazgatási eljárási illeték beszedése
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- Adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé
- Kapcsolattartás társhatóságokkal - belső információk nyújtása.
- Kapcsolattartás az adózókkal és képviselőikkel

2024. szeptember 30-ig 2552 db ügyirat érkezett be a hivatalba, ebből 1847 db adóügyirat volt. Ez a beérkezett iratoknak a 72,37%-át jelentette. Ez a szám is mutatja, hogy rendkívül sok ügyirat keletkezik, melyek feldolgozása jelentős teher egy önkormányzat számára.

Az ügyintézési határidők betartása feszített munkatempót kíván meg, melyet tovább nehezít a bevallási határidőkhöz, negyedéves jelentésekhez, illetve az adó év zárásához, indításához kapcsolódó munkatorlódás, emellett az adófizetési készséggel összefüggésben jelentkező adóbehajtási ügyek, problémás ügyek számának szaporodása.

Az önkormányzat illetékességi területén élő, illetve itt vállalkozási tevékenységet folytató, valamint adóköteles vagyontárggyal rendelkező adózók jelentős része az adóügyi dolgozó munkáján keresztül találkozik az Önkormányzati Hivatallal. Az adóhatósági munka jelentős részét kitevő ügyiratok (véglegesítendő határozatok, felszólítások, egyéb hivatalos iratok) kézbesítése tértivevényesen történik. Az éves adóbefizetési kötelezettségről szóló értesítők, a törvény által kötelezően minden évben október 31-ig kiküldendő folyószámla-egyenlegközlők – magánszemélyek részére- normál postai küldeményként – vállalkozások és egyéni vállalkozók részére elektronikusan - kerülnek postázásra. Az Art. előírása alapján az ügyintézési határidő általánosságban 30 nap.

Adóügyekben az adózó és az önkormányzati adóhatóság közötti elektronikus kapcsolattartás az Eüsztv alapján 2018. január 1-től hatályos. A 2019-es év egyik meghatározó feladata volt, hogy ezt a gyakorlatba is áthelyezzük. Sajnos nagyon sok vállalkozó nem ismeri a változásokat, illetve idegenkedik az elektronikus ügyintézésről. Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.) 36. § (a kapcsolattartás általános szabályai) szerinti (1) bekezdés alapján az adóhatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban) vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az adózóval és az eljárásban résztvevőkkel.

Az egyéni vállalkozási tevékenységet folytató természetes személyek is elektronikus kapcsolattartásra és elektronikus ügyintézésre kötelezettek az önkormányzati adóhatóságunk felé. Ha az egyéni vállalkozónak több egyéb adónemben is van adókötelezettsége (építményadó, magánszemélyek kommunális adója, gépjárműadó stb.), akkor az elektronikus kapcsolattartás és elektronikus ügyintézés ezekre az ügyekre is kiterjed.

A helyi adó bevételek 419 millió forint tervezett összeggel kerültek be a 2024. évi költségvetésbe.

A gépjárműadó korábbi évek elmaradásának beszédése továbbra is a mi feladatunk maradt. Azonban e teljes összeget a MÁK megfelelő számlájára tovább kell utalnunk havonta, a következő hónap 10. napjáig.

Iparüzési adóban a mikro-, kis-, és középvállalkozások –a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020.(XII.22.) Korm. rendelet 1. §-a szerint- benyújtott nyilatkozata alapján az iparüzési adóelőlegük felezésre került, és ha a bevallás benyújtásakor is megfelelnek a követelményeknek akkor a jelenleg 1,9%-os mérték helyett 1%-os mértéket kellett csak megfizetniük. **2022. évben még így számoltak el, 2023. január 1-től pedig az előlegek már a –korábban megszavazott- 2%-os mértékben kerültek megállapításra.**

Összességében nagyon jól alakult a III. negyedév. Az óvatosság elve miatt a telekadó tekintetében kevesebb összeg került be a költségvetésbe. A 2014. évben történt törvényi változás miatt a belterületen fekvő 1 ha alatti földterületek, melyek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,- és ennek tényét az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja-, akkor abban az évben mentesíteni kell a telekadó fizetési kötelezettség alól. Ez 2024. évben 1 összefüggő nagy területünket érinthetett. 09. 18-án érkezett be az igazolás arra vonatkozóan, hogy megfelelt 2024-ben is a feltételeknek. (A beérkezett bevételekből 4294429.-Ft bevétel kiesést okoz ez a törvényi változás 2024-ban. 2024-ben a III. szeptember 18-án érkezett be az igazolás, ez alapján mentesítésre kerültek a területek. A határozat még nem végleges, a véglegessé válás után kérhetik vissza a 4294429.-Ft-os összeget. (Az igazolás szeptemberi kiadása miatt a szeptemberi összeget nem utalták át, ezért kevesebb az összeg az elmúlt évinél.) Jelenleg az I. félévi befizetés -4294429.-Ft- még a számlánkon van.

A Prologis Park szerencsére jelenleg telt házzal „működik”, nagy összegekkel hozzájárulva az önkormányzat által kötelező illetve vállalt feladatai kiadásainak finanszírozásához. Természetesen a „törzs” iparüzési adóalanyaink továbbra is jelentős összegekkel járulnak hozzá az önkormányzat költségvetésének ezen tételéhez. A 2016. évben bekapcsolódott DUVENBECK-féle beruházás, 2024. évben összeg tekintetében továbbra is a legnagyobb adófizetőnk.

Adózóink összetétele adónemenként

Adónem	Adózók száma (fő)
Építményadó	245
Telekadó	133
Magánszemélyek kommunális adója	1255
beszedett idegenforgalmi adó	14
helyi iparüzési adó	408

Az összegek ilyen mértékű alakulásában nagy szerepe van annak, hogy a végrehajtási eljárásokat év közben folyamatosan próbáltam beépíteni a mindennapi teendők közé.

77 db fizetési felszólítást kézbesítettem, 54 db inkasszót bocsátottam ki, jelzálogjog bejegyzés történt 8 esetben, illetve az újonnan felderített adóalanyok száma (11 db) növelte a behajtásból származó bevételeinket. A III. negyedéves zárás után kerül sor a magánszemélyek esetében a tartozások behajtására. 1 db tértivevényes levél kiküldése 1395.-Ft postaköltséggel járna, ezért anyagi megfontolások miatt ezek a levelek tértivevény nélkül lesznek kézbesítve. A legtöbb elmaradás csak a –vélelmezhetően elfelejtett- második félévi összeg. A fizetés elmulasztása további végrehajtási cselekményeket von majd maga után. A vállalkozásokkal és az egyéni vállalkozókkal elektronikusan kell kommunikálnunk, ez jelenleg költségmentes.

2022. II. félév óta húzódó nagy összegű tartozás behajtásának eredménye 2024. évben lett esedékes. Az Essen-i Járásbírósághoz elektronikusan bejelentett követeléseink teljesítése 2024. évben, az adózó tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése után történt meg. A Németországban indított felszámolási eljárás kiterjesztésre került a magyar leányvállalatra is. A felszámoló személye változatlan, és az eljárás továbbra is Németországban folytatódott. A 2022. évben kezdett végrehajtással kapcsolatban csak 2024. évben 23 alszám keletkezett ez ügyben. Ez a szám is mutatja, hogy 1 db adózó végrehajtásával kapcsolatban mekkora adminisztráció keletkezik.

Ennek eredményeként 50311303.-Ft telekadó és 5817440.-Ft késedelmi pótlék behajtása realizálódott. Ezen összegek kiegyenlítése után további követelésünk az adózóval szemben nincs.

A napi munkába beiktatva utcák szerint folyik az egész területet átfogó – tulajdoni lap szerinti- építményadó, telekadó, kommunális adó fizetésének, bevallás beadásának ellenőrzése.

Ennek eredményeként eddig 11 olyan eset került napfényre ahol nem történt adófizetés az ingatlan után, vagy csak az ellenőrzést követően nyújtotta be az idei évre az adatbejelentést. (Építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója.)

A III. negyedév lezárása után a sikertelen fizetési felszólítások további végrehajtása folyamatban van. Ezek kiterjedhetnek a bankszámláról való letiltásra, illetve jövedelemből történő tiltásra is.

Mindezek alapján a behajtott összegek alakulása adónemenként:

Adónem	Összeg
Iparűzési adó	10780679.-
Késedelmi pótlék	6083772.-
Építményadó:	1495463.-
Telekadó:	51766813.-
Kommunális adó	748113.-
Idegenforgalmi adó	116400.-
Bírság	170000.-
Összesen:	71161240.-

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény normaszövegében használt „erre a célra rendszeresített nyomtatvány” megfogalmazása alatt a kötelező elektronikus ügyintézés esetén a formalizált elektronikus űrlapokat kell érteni. Az elvárt adózói magatartás ebben az esetben az, hogy ha van közzétett (formalizált) elektronikus nyomtatvány az adott célra, akkor azt azon kell teljesíteni. Ha nincs megfelelő elektronikus űrlap, akkor azt az iratot E-papíron, vagy az adóhatósággal előre egyeztetett más módon kell eljuttatni az adóhatósághoz. Az Eüsztv. alapján elektronikus ügyintézésre kötelezettektől 2018.01.01-et követően papír alapon ügyindító dokumentumot az önkormányzati adóhatóság befogadni nem köteles. A papír alapon beadott iratok (kérelmek, bevallások, változás-bejelentések stb.) joghatás kiváltására nem alkalmasak, ha azt az adózó nem nyújtotta be elektronikusan, akkor az adózó ebben az esetben bírsághozható. Természetesen szem előtt tartva az adózók érdekeit a bírsághozástól az idei évben eltekintettünk, azonban nyomtatékosan felhívtuk az ügyfelek figyelmét a jogszabályváltozásra.

A természetes személy ügyfelek kérelmeiket, bevallásaikat továbbra is beadhatják papíralapon. A természetes személy ügyfelek a Kormány által biztosított elektronikus azonosítási módok (ügyfélkapu) segítségével vehetik igénybe az ún. e-Papír szolgáltatást, melyen keresztül írhatnak beadványt, illetve ahhoz csatolt dokumentumban terjeszthető elő az önkormányzati adóhatóságunk felé. A szolgáltatás elérése: <https://epapir.gov.hu> A természetes személy ügyfelek is beadhatják kérelmeiket, bevallásaikat a fentebb említett címen az E- ügyintézés menüpontban elérhető módon, de ez számukra nem kötelező, csak lehetőség. Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 7. Az adófizetés módja, időpontja alcímében szereplő 20. § -a szerint: (2) A pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással köteles teljesíteni. **Az adóhatóság email címén a kapcsolattartásnak csak olyan formája lehetséges, amely nem vált ki joghatást (pl. általános tájékoztatás).**

Az alkalmat megragadva apellálva a képviselők lakossággal való folyamatos kapcsolattartására és információ cseréjére, ezúton is szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy az adózókat bejelentési (bejelentkezési, változás-bejelentési) adatszolgáltatási kötelezettség terheli amennyiben tulajdoni és használati viszonyaiban változás következik be (pl.: ingatlan tulajdont szerez, használati jog jogosultjává válik, vagy ilyen adótárgytól megváltik). Az erre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztása mulasztási bírság kivetésére ad alapot az adóhatóságnak.

Összességében elmondható és általános tényként megállapítható, hogy az adófizetésre kötelezettek körében az ország gazdasági helyzetében tapasztalható változások tükröződnek. Az a tény, hogy a megélhetés fokozatosan nehezebb lesz, kihat az adófizetők fizetési moráljára, illetőleg képességére is. Elsősorban az iparüzési adó tekintetében jelent nagy problémát az a tény, hogy egyes vállalkozások fizetéseképtelensége kihat más vállalkozások likviditására is, ami késedelmes adófizetés (nem fizetés) veszélyét vetítheti előre. Ugyanakkor el kell mondanunk azt is, hogy az adóalanyok nagyobb része mindezek ellenére rendben és határidőben teljesít a szükséges mértékben együttműködik az adóhatósággal. Természetesen negatív tapasztalatokat is érzékelünk, ami mellett nem mehetünk el szó nélkül és a jövőben is az adóhatóság elsődleges feladataként fogja kezelni azt, hogy az adóelkerülést a lehetőségeihez mérten visszaszorítsa, csökkentse. Ebben továbbra is óriási segítséget jelent számomra, hogy 2016. január 1-től 1 évben egyszer az év első napjáról szóló állapotot a Földhivatal ingyenesen a rendelkezésünkre bocsátja. Ehhez megvásároltuk a Földkönyv nevű programot amely nagyon megkönnyíti ennek az adatrengetegnek a feldolgozását.

Végezetül pedig szeretném megköszönni minden adózó állampolgárnak az együttműködést!

Hegyeshalom, 2024. október 7.



Molnárné Bejczy Anita
vezető-főtanácsos


Hegveshalom

Adószámlák állapota 2024. szeptember 30. (adatok ezer Ft-ban)

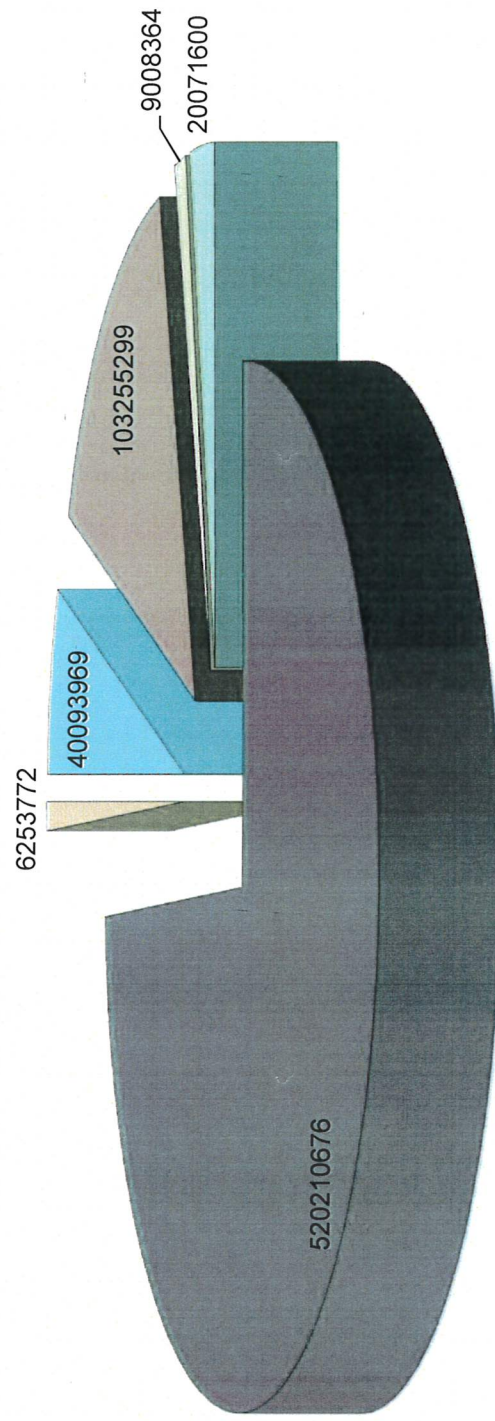
Bankszámla	Tervezett	Tényleges	Teljesítés (%)
Építményadó	35000000	40093969	114,55%
Telekadó	52000000	103255299	198,57%
Magánszemélyek kommunális adója	9000000	9008364	100,09%
Idegenforgalmi adó tart. idő után	21000000	20071600	95,58%
Iparüzési adó	302000000	520210676	172,26%
Helyi adóbevételek összesen:	419000000	692639908	165,31%
Sajátos működési bevételekből: pótlék, bírság	0	6253772	0,00%
Mindösszesen:	419000000	698893680	166,80%

Hegveshalom, 2024. október 7.


Molnár Bejczy Anita
vezető-főtanácsos

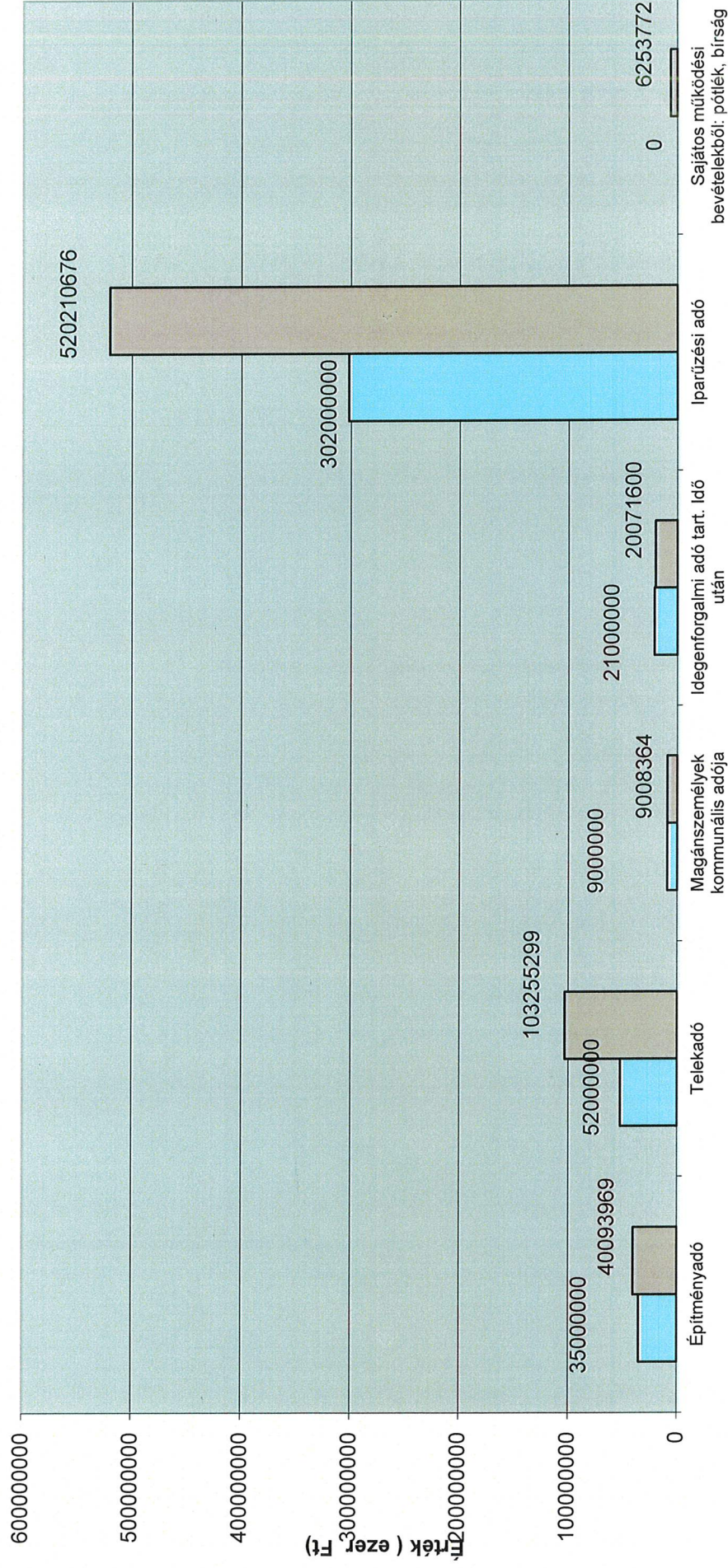


Adószámlák teljesülésének alakulása 2024. III. negyedév (ezer Ft-ban)



- ☐ Építményadó
- ☐ Telekadó
- ☐ Magánszemélyek kommunális adója
- ☐ Idő után
- ☐ Iparüzési adó
- ☐ Sajátos működési bevételekből: pótlék, bírság

Adószámlák alakulása 2024. III. negyedév



adónemek

☐ terv adatok ☐ tényleges adatok

Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatához

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség szerint módosítja azokat.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelete alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény (továbbiakban Art.) szabályozza.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Az önkormányzat tehát jogosult, de nem köteles helyi adót működtetni. Amennyiben az önkormányzat az adóztatás mellett dönt, azaz él azzal a törvényes jogával, hogy helyi adónemet vezet be, akkor önkormányzati rendeletet, azaz jogszabályt alkot. Az önkormányzati adórendelet alkalmazásakor azt a módszert kell alkalmazni, hogy az önkormányzati adórendelet kizárólag csak azokat a rendelkezéseket tartalmazza, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ennek megfelelően a rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatálybalépésének napját. Amennyiben az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel kívánja bővíteni, akkor értelemszerűen erről is az adórendeletben kell rendelkezni.

Természetesen a magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem veszi át, és nem ismétli meg.

A jelenleg hatályos helyi rendeletünk ezzel a jogalkotási módszerrel készült, a helyi adókat egyetlen önkormányzati jogszabály szabályozza. Ezzel egyszerűsödött a helyi adóztatás szabályozottsága, ezáltal kezelhetőbbé és áttekinthetőbbé vált a jogalkalmazók számára.

A Htv.6.§-ának rendelkezése alapján az adómegállapítási joga a következőkre terjed ki:

- vagyoni típusú adót (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adót, helyi iparüzési adót, vagy ezek valamelyikét bevezesse, hatályon kívül helyezze, módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok terheit,
- meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartalmát,
- az adó mértékét és a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan- az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg ezen felső határokra a KSH által megadott, közétett adómaximum figyelembevételével- megállapítsa,
- a törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg a kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítsé,
- a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között a helyi adózás részletes szabályait meghatározza.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges: Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti,

hogy valamely adó év január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. A Htv. 6.§ a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendelet-módosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, annak 2024. évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség, csupán január 1-jétől léphet hatályba.

E rendelkezés értelmében – **amennyiben a képviselő-testület változtatást kezdeményez az adórendeletek tekintetében- legkésőbb ez év december 01-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2025. január 01-jén hatályba léptethető legyen.**

Összefoglalva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a települési önkormányzatok számára lehetőséget ad, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat vezessen be, melyeknek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan megállapítsa.

2025. évtől lehetséges adóemelések előzetes számítási kalkulációja

Kommunális adó.

2016. január 1-i hatállyal emelkedett –utolsó emelés- a magánszemélyek kommunális adója 8000.-Ft/év mértékre.

Jelenleg 1217 aktív adóalanyom van, ebből 232 db 75 év feletti. Ez az arány 19%! Ez azt is mutatja, hogy sajnos az életvitelszerűen itt lakó (első ingatlan tulajdonos) lakosság rendkívül elöregedett.

Mivel ez az adónem magánszemélyeket érint, a változásról szóló határozatokat postai úton tértivevénnyel kell kézbesíteni. Jelenleg 1 db tértivevényes levél 1400.-Ft-ba kerül, de január 1-től biztos, hogy a posta emelni fogja a díjait. Az idei évben 2x emelte a posta a díjait, ez a két emelés közel 400 Ft-ot jelentett.

Az adóemelés gazdaságilag úgy lenne hatékony, ha legalább a duplájára lenne emelve az összeg – ez **100%-os !! adóemelést jelentene**-, hogy a postaköltségek miatt az emelés évében is megfelelő bevétel keletkezzen ebből.

Ha a 75 év felettieket mentesíteni szeretnénk, -nagyon sok közöttük az egyedülálló, akiknek ez nagyon nagy anyagi teher, akkor az összegek a jelenlegi kivetés alapján a következők szerint alakulnának:

Aktív adóalany maradna –a 75 éven felülieken kívül- 985 db.

16000.-Ft-os adóval számolva ez az összeg	15.760.000.-Ft
postaköltség (a prognosztizált emeléssel)kb.	2.500.000.-Ft
a vélelmezett bevétel	13.260.000.-Ft
jelenleg kivetett elvárt összeg	9.736.000.-Ft
Növekmény mindösszesen!!	3.524.000.-Ft

A mentesített adóalanyoknak is kell határozatot küldeni a mentességről, ezért ekkora a postaköltség.

Mivel a jelenlegi rendeletünk nem tartalmaz mentességet, az országosan egységes ASP rendszerben ez csak úgy kivitelezhető, hogy az 1217 db határozat egyesével készül el. Ez óriási terhelés, ami azt is veszélyezteti –mivel az összes adózási feladatot egyedül látom el-, hogy nem készülök el időben és nem tudom garantálni a márciusi összegek időbeni beérkezését. Mivel ezen határozatok egyesével lesznek kézbesítve, mindegyiknek egyedi fizetési határideje lesz, az első részlet legkorábban március 17-ig, kellene, hogy beérkezzen.

Az adómaximum magánszemélyek kommunális adója esetén 2025. január 1-től 45592,6Ft/ adótárgy, de nem mindegy, hogy ez az adótárgy az ország mely részén helyezkedik el.

Telekadó:

Telekadó esetén az adómaximum 2025. január 1-től 536,4Ft/m². Más a forgalmi értéke egy budapesti ingatlannak, mint Hegyeshalomban egy ugyanakkora ingatlannak. Ez a helyi adók összegének megállapításánál mindegyik adónemre igaz.

A telekadó mértékét 2019.01.01-től módosította utoljára a képviselő-testület.

A külterületen lévő telek esetén jelenleg 15Ft/m²/év a mérték.

Jelenleg elvárt adó a kivetésekből (15 Ft mérték esetén)	25.702.680.-Ft
20 Ft-os mérték esetén (5Ft-os emelés)	34.270.240.-Ft
Növekmény: (5 Ft-os emelés esetén)	8.567.560.-Ft
Jelenleg elvárt adó a kivetésekből (15 Ft mérték esetén)	25.702.680.-Ft
25 Ft-os mérték esetén (10 Ft-os emelés)	42.837.800.-Ft
Növekmény: (10 Ft-os emelés esetén)	17.135.120.-Ft

10.-Ft-os növekedéssel elérné a belterületi 25 Ft-os mértéket.

A belterületen lévő telek esetén jelenleg 25Ft/m²/év a mérték.

Jelenleg elvárt adó a kivetésekből (25 Ft mérték esetén)	46.385.002.-Ft
30 Ft-os mérték esetén (5Ft-os emelés)	55.663.202.-Ft
Növekmény: (5 Ft-os emelés esetén)	9.278.200.-Ft
Jelenleg elvárt adó a kivetésekből (25 Ft mérték esetén)	46.385.002.-Ft
35 Ft-os mérték esetén (10 Ft-os emelés)	64.940.402.-Ft
Növekmény: (10 Ft-os emelés esetén)	18.555.400.-Ft

Postaköltség nem keletkezik, mivel elektronikusan kell elküldenem a határozatokat.

A közteherviselő képesség elve szerint mindenkinek teherviselő képessége arányában kellene kivennie részét a közkiadások finanszírozásából, illetve mindenkire akkora adóterhet kellene hárítani, amekkora a többiekkel azonos hasznosságról való lemondást eredményez.

Az előzetes információk alapján a település bevétele az iparüzési adó elvonása miatt (ennek menetéről sajnos részletes információval nem rendelkezünk, a 2024. évit fogják bázisnak tekinteni, az elvonások pedig már 2025. januárjától esedékesek) vélelmezhetően csökkenni fog. A kötelezetően ellátandó, és önként vállalt feladataink kiadásai pl. a településen elhelyezett illegális

hulladék elszállításai miatt keletkező többletköltségek, a szolgáltatási díjak, valamint az infláció következtében növekednek, ezért a helyi adó rendelet átdolgozása -fejlesztési források biztosításához- indokolt lehet.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő – testületének

...../2024.(XI.....) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a Magyarország Alaptörvénye 32.cikkének (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 11/2015(XI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el.

1.§ A Rendelet 9.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként:Ft/év

2.§.A Rendelet 7.§ (1) helyébe a következő rendelkezések lépnek:

a) belterületen lévő telek eseténFt/m²/év

b) külterületen lévő telek eseténFt/m²/év

Záró rendelkezés

3.§. Ez a rendelet 2025.január 1-jén lép hatályba.

Hegyeshalom, 2024. november

Szőke László

polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024.november-én

Wiegerné Mészáros Erika

jegyző

Wiegerné Mészáros Erika

a/2024. (XI.....) önkormányzati rendelet indokolása

a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §(1) bekezdése, 5-6.§-a a következőket rögzíti:

E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót) vezethet be.

Az önkormányzat rendeletével:

- a) vagyoni típusú adók,
- b) kommunális jellegű adók, továbbá
- c) helyi iparűzési adó bevezetésére jogosult.

A Htv.6.§-ának rendelkezése alapján az adómegállapítási joga a következőkre terjed ki:

- vagyoni típusú adót (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adót, helyi iparűzési adót, vagy ezek valamelyikét bevezesse, hatályon kívül helyezze, módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok terheit,
- meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartalmát,
- az adó mértékét és a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan- az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg ezen felső határookra a KSH által megadott, közétett adómaximum figyelembevételével- megállapítsa,
- a törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg a kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítsé,
- a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között a helyi adózás részletes szabályait meghatározza.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat a lehetséges helyi adók közül mindegyik adónem bevezetéséről már korábban döntött. A bevezetett helyi adókra vonatkozó helyi szabályozások Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2015.(XI.27.) önkormányzati rendeletében kerültek rögzítésre.

Tekintettel arra, hogy Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzatának bevételei az iparűzési adó elvonása miatt (pontos koncepciót még nem ismerjük) valószínűleg csökkenni fog, viszont a szolgáltatási díjak emelkedése és az infláció következtében növekednek, a telekadó mértékének emelése és a kommunális adó rendelet átdolgozása -fejlesztési források biztosításához- indokolt lehet.

A rendelet-tervezet a kivetett helyi adók közül a telekadó és a kommunális adó mértékére tartalmaz módosításokat. A módosításra kerülő adómérték a képviselő-testület döntésének

megfelelően kerül rögzítésre a rendeletben. A rendelet tervezet a telekadó és a magánszemélyek kommunális adó mértékének változását tartalmazza.

Részletes indokolás

1.§ - 2.§-hoz

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzatának 2025. évi költségvetési egyensúlyának fenntartásához, fejlesztések megvalósításához adómérték emelés indokolt.

3.§-hoz

A rendelet 2025. január 1-jén hatályba lép, és miután beépül az alaprendeletbe, a módosító rendelet a törvény erejénél fogva hatályba lépést követő napon hatályát veszti.