

H1/1217-<sup>28</sup>/2024**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tárgyalótermében 2024. december 16-án megtartott ülésén, melynek tárgya a Hegyeshalom, benzinkúttal szembeni lakótelepen található társasházi telkek ajánlatainak bontása.

**Jelen vannak:**

Rozgonyi Norbert – ERENIX Kft. képviselője, mint ajánlattevő  
Molnár Tamás – Tokasz Holding Kft. képviselője, mint ajánlattevő  
Ásványi Milán – Ásvány Invest Kft.  
Horváth Tibor Pál - Contact Building Kft.

**Hivatalból jelen vannak:**

Bontásért felelős munkacsoport tagjai:

Wiegerné Mészáros Erika jegyző  
Belya Attiláné, a Pénzügyi, Ügyrendi- Jogi Bizottság elnöke  
Tóth Gyula, a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Egészségügyi  
Bizottság tagja

Jelen vannak még:

Szőke László polgármester  
Szédeli Anna pénzügyi főmunkatárs  
dr. Lascsik Ágoston ügyvéd

Jegyzőkönyvvezető:

Kézdiné Takács Rita asszisztens

**Wiegerné Mészáros Erika jegyző** köszönti a megjelenteket, majd bemutatja a bontásért felelős munkacsoport tagjait. Hozzáteszi, hogy a pályázatok felbontása nyilvános, így köszönti valamennyi ajánlattevőt is.

Röviden ismerteti a pályázat célját, a részvétel alapfeltételeit, az érvényességi követelményeket, valamint az ajánlatok bontásának és az eredményhirdetésnek a folyamatát. Elmondja a résztvevő ajánlattevőknek, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre 2024. december 18-án kerül sor, melyen a képviselő-testület dönt az eredményekről.

Ezt követően a jegyző felkéri a munkacsoport másik két tagját az ajánlatok bontására, az alábbi sorrendben:

**1. Ásványi Invest Kft és Magdács Kft. pályázata az 1411hrs-ú telekre 57.050.000Ft + Áfa, azaz ötvenhétmillió-ötvenezer Ft + Áfa, vagyis bruttó 72.453.500 Ft, azaz hetvenkétmillió-négyszázötvenháromezer-ötszáz Ft, összegben. Az egyszerű többségi**

szavazás értelmében 3 igen szavazattal a pályázat a rendeletben előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelel.

**2. Tokasz Holding Kft.** pályázata konzorciumban az **1406** hrsz-ú telek felére **24.409.449 Ft + Áfa**, azaz huszonnégymillió-négyszázkilencezer-négyszáznegyvenkilenc Ft + Áfa, vagyis **bruttó 31.000.000 Ft**, azaz harmincegymillió Ft összegben. Az egyszerű többségi szavazás értelmében 3 igen szavazattal a pályázat a rendeletben előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelel.

**3. Erenix Kft.** pályázata konzorciumban az **1406** hrsz-ú telek felére **24.409.449 Ft + Áfa**, azaz huszonnégymillió-négyszázkilencezer-négyszáznegyvenkilenc Ft + Áfa, vagyis **bruttó 31.000.000 Ft**, azaz harmincegymillió Ft összegben. Az egyszerű többségi szavazás értelmében 3 igen szavazattal a pályázat a rendeletben előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelel.

**4. Contact Building Kft.** pályázata az **1411** hrsz-ú telekre **66.929.134 Ft + Áfa**, azaz hatvanhatmillió Ft + Áfa, vagyis **bruttó 85.000.000 Ft**, azaz nyolcvanötmillió Ft összegben. Az egyszerű többségi szavazás értelmében 3 igen szavazattal a pályázat a rendeletben előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelel.

**Wiegerné Mészáros Erika jegyző** elmondja, hogy több ajánlat nem érkezett be, a benyújtott pályázatokat záradékolja.

**Wiegerné Mészáros Erika jegyző** ismerteti az egyszerű többségi szavazás eredményeképpen érvényes pályázatokat a bontás sorrendjében:

**1. Tokasz Holding és Erenix Kft.** konzorcium pályázata az **1406** hrsz-ú telekre.

**2. Contact Building Kft.** pályázata az **1411** hrsz-ú telekre.

**Wiegerné Mészáros Erika jegyző** elmondja, hogy a döntésre a soron következő képviselő-testületi ülésen, 2024.12.18.-án kerül sor, melyről az ajánlattevők határozat formájában értesítést kapnak.

Hozzáteszi, hogy a nyerteseken kívül az ajánlattevőknek a bánatpénz visszautalásáról gondoskodik, míg a nyerteseknek beszámításra kerül a végösszeg kifizetésekor.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a jegyző megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és a bontást lezárja.

.....  
**Wiegerné Mészáros Erika**  
jegyző



.....  
**Belya Attiláné**  
Pénzügyi, Ügyrendi- Jogi Bizottság  
elnöke

.....  
**Tóth Gyula**  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi  
és Egészségügyi Bizottság elnöke