

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 27-én megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attiláné képviselő
Tóth Gyula képviselő
Fekete Tamás képviselő
Juhász Lajos Viktor képviselő

Hivatalból jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Farkas Anna Rebeka aljegyző
Szédeli Anna pénzügyi főmunkatárs
Kézdiné Takács Rita asszisztens

Cseh Gergely Községgazdálkodási Kft. ügyvezető

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy jelen van hat fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja **Fekete Tamás képviselőt** megválasztani.

A képviselő-testület tagjai hat igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, **Fekete Tamás képviselőt** a jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg.

Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztentst kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, továbbá javasolja az „Egyebek” napirendi pontok közé felvenni a következő pontot:

- *Főépítési állásfoglalás ismertetése az 1387, 1388, 1389 hrsz.-ú ingatlanok összevonásával kapcsolatban*

Ezek után a polgármester megkérdezi van-e még valakinek még felveendő megtárgyalni kívánt javaslata.

Mivel egyéb javaslat nem hangzik el, a polgármester kéri, a képviselő-testület, hogy fogadják el a nyilvános ülés „Egyebek” napirendi pontját:

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

31/2025.(II.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 27-i nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbi pont kerül megtárgyalásra:

Egyebek:

- *Főépítési állásfoglalás ismertetése az 1387, 1388, 1389 hrsz.-ú ingatlanok összevonásával kapcsolatban*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Ezek után a polgármester kéri a képviselőket, hogy fogadják el az ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

32/2025. (II.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 27-i ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

1. A 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

2. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat 2025-2029. időszakra vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai terve

Előterjesztő: Szőke László polgármester

3. A Hegyeshalmi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

4. Villamosenergia és földgázellátás közbeszerzéshez való csatlakozás megtárgyalása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

5. A 2025. évi igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: Szőke László polgármester

6. Területbérleti szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

7. Asztalos Tamás kérelme

Előterjesztő: Szőke László polgármester

8. Egyebek:

- 8.1. Főépítési állásfoglalás ismertetése az 1387, 1388, 1389 hrsz.-ú ingatlanok összevonásával kapcsolatban*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása

(1-3.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet már az utóbbi üléseken és bizottsági üléseken is részletesen áttárgyalta a testület és felkéri **Belya Attilánét, a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság elnökét**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját a témában.

Belya Attiláné bizottsági elnök, elmondja, hogy valóban, december közepe óta gyakorlatilag minden alkalommal tárgyalta a bizottság és a testület is a költségvetés összeállítását, részletekbe menően. Elmondja, hogy a pénzügy korábban már kifejtette, hogy ismét az óvatosság elve alapján és csak biztos forrásokkal számoltak a költségvetés tervezése során és a három legmeghatározóbb adatot emeli ki, melyek a következők: 2025. évi költségvetés bevételi főösszege: 1.838.371.118 Ft, a kiadási főösszege: 1.838.371.118 Ft, intézmény-finanszírozás: 510.818.042 Ft.

Végezetül elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja elsőként a kitekintő határozat elfogadását a hozzá tartozó adatokkal, illetve javasolja a rendelet megalkotást a 2025. évi költségvetésre vonatkozóan.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatót és megkérdezi van-e valakinek kérdése, véleménye vagy hozzászólása a napirenddel kapcsolatosan.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el felolvassa a határozati javaslatot és kéri a testületet, hogy szavazzanak az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

33/2025. (II.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-ában szabályozott középtávú tervezés részeként az önkormányzat és intézménye 2025. évi költségvetése tervezéséhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXIV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szabályozására figyelemmel – Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő

fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről a költségvetési pénzügyi kitekintő adatokat a *határozat 1. számú melléklete* szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

1. számú melléklet a 33/2025. (II.27.) határozathoz

Bevételek

Megnevezés	2025	2026	2027	2028
	Bevétel	Bevétel	Bevétel	Bevétel
Helyi adók	450 000 000	463 320 000	480 636 000	502 455 000
Osztalékok, koncessziós díjak				
Díjak, pótlékok, bírságok				
Határ bérleti díjak	43 000 000	43 000 000	43 000 000	43 000 000
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	100 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
Részvénnyek, részesedések értékesítése				
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevétel				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
Saját bevételek összesen	593 000 000	606 320 000	623 636 000	645 455 000
Saját bevételek 50%-a	296 500 000	303 160 000	311 818 000	322 727 500

	2025	2026	2027	2028
Hitel felvételéből származó törlesztési kötelezettség	47 800 000	47 800 000	47 800 000	47 800 000
Hitel felvételéből származó kamatfizetési kötelezettség	40 000 000	40 000 000	40 000 000	40 000 000

Tárgyévi fizetési kötelezettség:	87 800 000	87 800 000	87 800 000	87 800 000
---	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Ezek után a polgármester javasolja a 2025. évi költségvetési rendelet megalkotását a tervezetnek megfelelő tartalommal.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2025.(II.28.)
önkormányzati rendelete a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi
költségvetéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

2. Napirendi pont

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat 2025-2029. időszakra vonatkozó
belső ellenőrzési stratégiai terve**

(4.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt**, hogy ismertesse a napirendet.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző elmondja, hogy a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről és belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 30. § (1a) bekezdése alapján az Áht. 3. § (3) bekezdésében meghatározott, az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó helyi önkormányzatnál, költségvetési szervnél öt évente, a helyi önkormányzat képviselő-testületének alakuló ülését követő öt hónapon belül a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amelyet a képviselő-testület az alakuló ülést követő év február 28-ig hagy jóvá. Kifejti, hogy az önkormányzat alapvető célja, hogy biztosítsa a település működőképességét, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában meghatározott kötelező és önként vállalt feladatok ellátásához szükséges források megteremtésével.

Elmondja még, hogy önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025-2029. évekre vonatkozó stratégiai tervét Varga Ferencné belső ellenőr elkészítette nagy alapossággal. Ezek után néhány adatot kiemel a *jegyzőkönyv 4.sz. mellékletéből*.

Végezetül kéri, hogy a képviselő-testület a megismert tervet fogadja el.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatást és elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi-, és jogi bizottság is tárgyalta és felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottsági ülésen alaposan átbeszélte a napirendi pontot és úgy véli, hogy a belső ellenőr alapos munkát végzett, jól összeszedett munkát adott át, így elfogadásra javasolja azt a képviselő-testületnek.

Szőke László ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

34/2025. (II.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat belső ellenőrzési stratégiai tervét *a határozat 1. sz. melléklete* szerinti tartalommal megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

(5-6.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt**, hogy ismertesse a napirendet.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző kifejti, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására azért volt szükség, mivel megszűnt a korábbi közös hivatal és most már, mint polgármesteri hivatal működünk február 1. napjától.

Ezek után részleteiben ismerteti a szükséges változtatásokat *a jegyzőkönyv 5. számú melléklete* alapján. Kiemeli, hogy a lakosságot érintő ügyfélfogadási időpontok maradtak, mivel az emberek már hozzászoktak a kialakult rendszerhez. Végezetül kéri, hogy a képviselő-testület fogadja el az Szervezeti és Működési Szabályzatot a *jegyzőkönyv 6. számú mellékletének* megfelelő tartalommal.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatást és elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi-, és jogi bizottság is tárgyalta és felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja a bizottság elfogadásra javasolja az SZMSZ elfogadását.

Ezek után **Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

35/2025. (II.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalmi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatát a *határozat 1. számú melléklete* szerinti tartalommal jóvá hagyja.

Felhívja a jegyzőt, hogy a szabályzat megismerhetőségét az érintettek részére biztosítsa.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

**Villamosenergia és földgázellátás közbeszerzéshez való csatlakozás
megtárgyalása**

(7-9.sz. melléklet)

Szőke László polgármester kifejti, hogy 2011 óta a villamosenergia és a földgáz beszerzésére mindig közbeszerzési eljárást kellett lefolytatnunk, a húszmillió forintos értékhatárok elérése okán.

Elmondja, hogy a 2024. évben az önkormányzat és az óvoda együttes villamosenergiafelhasználása forintban kifejezve nettó 69.318.094 Ft+ áfa volt, míg a földgázé nettó 26.017.757 Ft+ áfa.

Hozzáteszi, hogy a korábbi tendencia az volt, hogy két évre szerződünk ezen közbeszerzéseket illetően, de a tavalyi évben már csak egy éves intervallumra kötöttük meg a szerződéseket, mivel így nagyobb kedvezményben részesülhettünk a szolgáltató részéről.

Elmondja, hogy a villamosáramra és a földgázra vonatkozó közbeszerzéseinket hosszú évek óta a Sourcing Hungary Kft. (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47.) végzi, akik

hatékonyak, segítőkészek és megbízhatóak. A következő évre vonatkozó szerződéstervezeteket és meghatalmazásokat már megküldte, és minél korábban meg tudjuk kötni a szerződéseket, annál kedvezményesebb árban részesülhetünk a szolgáltatásokat illetően.

Maga a közbeszerzési eljárás lefolytatásának díja 900.000 Ft+ áfa /energia év /eljárás, melyet a Sourcing Hungary Kft.-nek kell megfizetni.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi-, és jogi bizottság is tárgyalta és felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja a bizottság elfogadásra javasolja a közbeszerzésekkel kapcsolatos szerződések megkötését.

Szőke László polgármester hozzáteszi, hogy most határoznia kell a testületnek arról, hogy a Sourcing Kft.-t bízuk meg és hatalmazzuk meg a közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint szükséges a tagságfenntartásról is dönten. Mindkét eljárás vonatkozásában külön.

Ezek után **Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet és kéri, hogy elsőként a villamosenergiával kapcsolatban határozzanak.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

36/2025. (II.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat és intézményei vonatkozásában a 2026. évre szóló időszakra a villamosenergia közbeszerzési eljárás lefolytatására a Sourcing Hungary Kft.-t (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47.) bízta meg nettó 900.000 Ft+áfa /energia év, azaz bruttó 1.143.000 Ft/ energia év összegben, és meghatalmazza, hogy az önkormányzat nevében eljárjon.

A közbeszerzés lefolytatásának díját a 2025. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. Továbbá fenn kívánja tartani az önkormányzat tagságát a Sourcing Hungary Kft., mint független energia-beszerzési szakértő által szervezett közös energia-beszerzési közösségben, azaz a feladatokat koordináló Gesztor által képviselt csoportos, villamos energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként kíván megjelenni. Felhatalmazza polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester,
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

A következőkben pedig kéri a képviselőket, hogy a földgázenergia beszerzéssel kapcsolatosan határozzanak.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

37/2025. (II.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat és intézményei vonatkozásában a 2026. évre szóló időszakra a földgázenergia közbeszerzési eljárás lefolytatására a Sourcing Hungary Kft.-t (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47.) bízta meg nettó 900.000 Ft+áfa /energia év, azaz bruttó 1.143.000 Ft/ energia év összegben, és meghatalmazza, hogy az önkormányzat nevében eljárjon.

A közbeszerzés lefolytatásának díját a 2025. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. Továbbá fenn kívánja tartani az önkormányzat tagságát a Sourcing Hungary Kft., mint független energia-beszerzési szakértő által szervezett közös energia-beszerzési közösségben, azaz a feladatokat koordináló Gesztor által képviselt csoportos, földgáz energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként kíván megjelenni. Felhatalmazza polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester,
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

5. Napirendi pont

A 2025. évi igazgatási szünet elrendelése (10.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt**, hogy ismertesse a napirendet.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző a jegyzőkönyv 10.számú melléklete alapján ismerteti a napirendet.

Elmondja, hogy igyekeztek a társhatóságokhoz igazítani a szüneteket, ennek értelmében 2025. augusztus 21-22-ig, 2 munkanap; majd 2025. december 22-től 2026. január 2-ig, 5+1 munkanap. Kiemeli, hogy az időpontokkal kapcsolatban egyeztetett a kollegákkal is, akiknek az igazgatási szünet 8 nappal történő gazdálkodást jelentene.

Végezetül kéri a képviselő-testületet, hogy a napirendet és a rendelet tervezetet fogadják el.

Ezek után **Szőke László polgármester** elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta és felkéri a bizottsági elnököt, hogy tájékoztassák a testületet a bizottság álláspontjáról.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja, hogy a társhatóságok igazgatási szünetéhez igazodjon a hivatal a jegyző asszony által említett dátumokkal.

Ezek után **Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025.(II.28.)
önkormányzati rendelete
a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi igazgatási szünet
elrendeléséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

6. Napirendi pont

Területbérleti szerződés jóváhagyása
(11-12.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi-, és jogi bizottság tárgyalta és felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság többször áttárgyalta a napirendet, miszerint a tornacsarnok mögötti terület egy részére padel pályát létesítsenek és a *jegyzőkönyv 11. számú melléklete alapján* ismerteti a főbb információkat. Kifejti, hogy a szerződés előkészítése közös munkával összeállításra került. Hozzáteszi, hogy a jegyző asszony minden olyan pontot belefoglalt a szerződésbe, ami véleményük szerint fontos volt és jóváhagyásra javasolja azt a képviselő-testületnek. Kiegészíti még annyival, hogy a szerződő fél végül nem Németh Noel, hanem az édesanyja Némethné Borbély Nikoletta lett.

Ezek után **Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

38/2025. (II.27.) önkormányzati határozat

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy padél pálya létesítése céljából az önkormányzat tulajdonában lévő 611/11hrsz.-ú 4514 m² nagyságú ingatlanából 410 m²-nyi területre vonatkozóan Némethné Borbély Nikolettával

területbérleti szerződést köt jelen határozat 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a területbérleti szerződést aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

7. Napirendi pont

Asztalos Tamás kérelme

(13.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi-, és jogi bizottság tárgyalta és felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy Asztalos Tamás komoly eredményeket ér el a motorsport területén, ezért a bizottság úgy döntött, hogy továbbra is szeretné, hogy a fiatalember támogatása folytatódjon így azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy idén egyszeri kifizetéssel 300.000 Ft kerüljön a sportoló MOL kártyájára.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

39/2025. (II.27.) önkormányzati határozat

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Asztalos Tamás hegyeshalmi lakos motorsport versenyző eredményes felkészülésének támogatásának céljából a 2025. évre vonatkozóan összegű 300.000 Ft értékű MOL üzemanyagkártyát biztosít számára.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjanak.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Határidő: 15 nap

8. Egyebek:

- 8.1. *Főépítési állásfoglalás ismertetése az 1387, 1388, 1389 hrsz.-ú ingatlanok összevonásával kapcsolatban
(14.sz. melléklet)*

Szőke László polgármester elmondja, hogy a korábban tárgyalt területek összevonásával kapcsolatosan megérkezett a hivatalos állásfoglalás a főépítéstől a Helyi Építési Szabályzatunk 6 § (2) bekezdés b) pontját illetően. Ez alapján helytálló volt Budai Lajos fenntartása az összevonhatóság kapcsán.

Összefoglalja, hogy a főépítész leírja, hogy egyik javaslata, hogy két telek összevonását meg lehetne próbálni, de nem biztos, hogy elfogadja az állami főépítész és akkor csak az idő megy, hiszen mire minden ügyintézési határidő végigfut az akár hónapokban is mérhető és ha mégis elutasításra kerül, lehet minden ezzel kapcsolatos ügyet újraindítani. Hozzáteszi, hogy a főépítész másik javaslata pedig az, hogy új övezeti besorolást kellene, hogy kapjon a terület. Kifejti, hogy ez esetben az 1387; 1388; 1389 hrsz.-ú ingatlanokat önálló övezetnek jelöli ki, vagyis beépítésre szánt falusias lakóövezetből átkerülne gazdasági övezetté, melynek a beépíthetősége 40-50 %; 35% zöldövezettel és maximum 6 méteres építménymagassággal, valamint ne legyen meghatározva építési mélység és oldalhoz való igazodás sem.

Elmondja, hogy egyeztetett ezzel kapcsolatban ismét Szabó Lilla főépítésszel és ő elmondta, hogy a futó rendezési tervünkbe ezt még, mint szabályozás bele lehet tenni.

Belya Attiláné képviselő megkérdezi, hogy ez a módosítás meghosszabbíthatja még az átfogó településrendezési terv lezárását.

Farkas Anna Rebeka aljegyző elmondja, hogy nem, ez párhuzamosan mehet az átfogó tervvel együtt.

Ezek után **Szőke László polgármester** felolvassa határozati javaslatát és kéri a képviselőket, hogy ez alapján menjen tovább ez a folyamat.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

40/2025. (II.27.) önkormányzati határozat

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a település lakosságának ellátása érdekében úgy határoz, hogy az 1387; 1388; 1389 hrsz.-ú területeket önálló gazdasági övezetként szabályozza a vonatkozó építésügyi jogszabályoknak megfelelően. Felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési tervében ennek szerepeltetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

Mivel több napirendi pont nem volt a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f.

**Szőke László
polgármester**

**Wiegerné Mészáros Erika
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítő:

**Fekete Tamás
képviselő**