

12. sz. melléklet
9. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 29-i ülésére

Tárgy: Útépítésre irányuló döntés: tervező kiválasztása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: **Útépítésre irányuló döntés: tervező kiválasztása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Április 28-án elfogadott ciklusprogramunkban és az idei évi településfejlesztési tervben célul tűztük ki azon utcáink felújításának és aszfaltozásának megkezdését, melyek ez idáig nem valósultak meg útfelújítási programunk keretében. Annak érdekében, hogy ezek mielőbb megvalósulhassanak, folyamatosan figyeljük a pályázati lehetőségeket, illetve amennyiben jut állami forrás, próbáljuk fokról fokra önerőből megvalósítani a munkálatokat.

Első lépésként a lakóutcák megtervezését kell elvégezni, ennek érdekében árajánlatot kértünk be a Salétromos köz, Salétromos utca, Domb utca, Május 1. utca és Mező utca lakóutcák vonatkozásában.

Az ajánlattételi felhívást kiküldtük és a megadott határidőig, május 22-ig három ajánlat érkezett be, melyek formailag és tartalmilag megfeleltek.

A benyújtott ajánlatok a következők:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
PENTA-KÖR Mérnökszolgálati Kft. (9012 Győr, Kis Angyal Ernő u. 15.)	3.200.000	864.000	4.064.000
Különút Mérnöki Iroda Kft. (9022 Győr, Rákóczi Ferenc u. 36.)	3.250.000	877.500	4.127.500
NYÉK Soft Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/A)	3.000.000	810.000	3.810.000

A bíráló bizottság a legkedvezőbb ajánlatot adó félt javasolja megbízni a lakóutcák terveinek elkészítésével:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
NYÉK Soft Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/A)	3.000.000	810.000	3.810.000

Kérem a képviselő-testületet, hogy vitassa meg a napirendet.

Hegyeshalom, 2025.05.22.

Szőke László sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, a Hegyeshalom Salétromos köz, Salétromos utca, Domb utca, Május 1 utca és Mező utca lakóutcák tervezésével a legkedvezőbb ajánlatot adó **NYÉK Soft Tervező Kft.-t (9023 Győr, Fehérvári út 28/A)** bízza meg, nettó 3.000.000 Ft + áfa, azaz bruttó 3.810.000 Ft értékben, mely összeget a 2025. évi költségvetés tartaléka terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 60 nap

Címzett:

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.
Szőke László Polgármester Úr részére

Iktatószám: 151-2025
Ügyintéző neve: Kiskos-Németh Judit
Telefonszáma: +36203540896
Email címe: titkarsag@nyekgroup.hu
Dátum: 2025.05.16.

Tárgy: Ajánlattétel: Hegyeshalom, lakóutcák tervezése (Salétromos utca, Salétromos köz, Domb utca, Május 1. utca, Mező utca)

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük szépen a felhívást! Az Önök által adott információk alapján az alábbi részletes árajánlatot adjuk, további szíves felhasználásra:

Engedélyköteles szakaszok tervezése:

(Salétromos utca egy része,
Domb utca teljes szakasza):

nettó 1.150.000, - Ft + Áfa (310.500, - Ft)
bruttó 1.460.500, - Ft

**Nem engedélyköteles szakaszok
/utcák tervezése**

(Salétromos köz, Május 1. utca, Mező utca):

nettó 1.850.000, - Ft + Áfa (499.500, - Ft)
bruttó 2.349.500, - Ft

Tervezés összesen: **nettó 3.000.000, - Ft + Áfa (810.000, - Ft)**
bruttó 3.810.000, - Ft

Várható tervezésen felüli költségek:

- szakhatósági és engedélyezési díjak:
kb. nettó 1.000.000, - Ft + Áfa (270.000, - Ft) bruttó 1.270.000, - Ft
- közműkiváltások hozzávetőleges díja:
kb. nettó 4.000.000, - Ft + Áfa (1.080.000, - Ft) bruttó 5.080.000, - Ft
- közvilágítás tervezése:
kb. nettó 2.000.000, - Ft + Áfa (540.000, - Ft) bruttó 2.540.000, - Ft



Cím: 9023 Győr, Fehérvári u. 28/A
Tel: + 36 70 3800 448
Email: soft@nyekgroup.hu
Adószám: 13584874-2-08
Közösségi adószám: HU13584874
Cégjegyzékszám: 08-09-013432
IBAN: HU45 1160 0006 0000 0000 9434 2677
Swift/BIC: GIBAHUHB

Árajánlatunk tartalmazza: geodéziai felmérés, e-közmű egyeztetések lebonyolítása, szikkasztó árok tervezése, úttervezés, forgalomtechnikai tervezés, engedélyeztetési folyamat lebonyolítása

Árajánlatunkat 30 napig tartjuk fenn, és a mai napon érvénybe lévő jogszabályok, szabványok és kormányrendeletek ismerete alapján állítottuk össze.

Tisztelettel:

Nyitrai Zsolt
Ügyvezető

NYÉK SOFT
TERVEZŐ KFT.
Adószám: 13584874-2-08
Bsz.: 11600006-00000000-73425351
9023 Győr, Fehérvári u. 28/A.



P E N T A - K Ö R

Mérnökszolgálati Kft.

Cím: 9012 Győr, Kiss Angyal Ernő u.15. Tel.: +3620-429-0888; Mail: info@penta-kor.hu; Web: penta-kor.hu
adószám: 25091030-2-08

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat 9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.

Tárgy: Ajánlattétel – Hegyeshalom, lakóutcák tervezése (Salétromos utca, Salétromos köz, Domb utca, Május 1. utca, Mező utca)

Tisztelt Címzett!

Köszönettel vettük a megkeresését a tárgyi munka elvégzésére.

A kapott információk alapján az alábbi részletezésű árajánlatot adjuk:

- Engedélyköteles szakaszok tervezése:

Nettó: 1.300.000 Ft + 27% Áfa (351.000 Ft)
Bruttó: 1.651.000 Ft

- Nem engedélyköteles szakaszok tervezése:

Nettó: 1.900.000 Ft + 27% Áfa (513.000 Ft)
Bruttó: 2.413.000 Ft

Árajánlat

**Nettó vállalási ár
3.200.000, - Ft + Áfa**

- Várható egyéb költségek (hozzávetőlegesen):

- o szakhatósági és engedélyezési díjak: 1.100.000, - Ft + 27% Áfa
- o közműkiváltások díja: 5.200.000, - Ft + 27% Áfa
- o közvilágítás tervezése: 2.600.000, - Ft + 27% Áfa

A fentiek figyelembevételével bízunk a számunkra kedvező elbírálásban, ajánlatunkat 30 napig tartjuk fenn.

Győr, 2025. május 20.

Üdvözlettel:

PENTA-KÖR
Mérnökszolgálati Kft.
9012 Győr, Kiss Angyal Ernő u. 15.
Adószám: 25091030-2-08
Bsz.: 11600006-00000000-68459167


Dobos Szabolcs
ügyvezető

JEGYZŐKÖNYV AJÁNLATOK BÍRÁLATÁRÓL

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat hivatalos helyiségében
2025. év május hó 23. napján

Jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika, jegyző
Szédeli Anna, pénzügyi főmunkatárs
Molnár-Darabos Melissza, műszaki ügyintéző

Tárgy: Hegyeshalom, Salétromos utca, Salétromos köz, Domb utca, Május 1. utca, Mező utca lakóutcák tervezése– ajánlatok bírálata

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat felhívására 3 Ajánlattevőből 3 Ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

1. PENTA-KÖR Mérnökszolgálati Kft.
(9012 Győr, Kis Angyal Ernő u. 15.)
2. Különút Mérnöki Iroda Kft.
(9022 Győr, Rákóczi Ferenc u. 36.)
3. NYÉK Soft Tervező Kft.
(9023 Győr, Fehérvári út 28/A)

A benyújtott ajánlatok a kért formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, határidőre megérkeztek.

Érvénytelen ajánlat: -

Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

A benyújtott ajánlatok a következők:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
PENTA-KÖR Mérnökszolgálati Kft. (9012 Győr, Kis Angyal Ernő u. 15.)	3.200.000	864.000	4.064.000
Különút Mérnöki Iroda Kft. (9022 Győr, Rákóczi Ferenc u. 36.)	3.250.000	877.500	4.127.500
NYÉK Soft Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/A)	3.000.000	810.000	3.810.000

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat számára a legkedvezőbb ajánlatot tette, így szerződő félként kiválasztásra került:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
NYÉK Soft Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/A)	3.000.000	810.000	3.810.000

k.m.f.

Molnár-Darabos Melissza
Molnár-Darabos Melissza,
műszaki ügyintéző

Szédeli Anna
Szédeli Anna, pénzügyi főmunkatárs

Wiegerné Mészáros Erika, jegyző



KÜLÖNÚT Mérnöki Iroda Kft.

9022 Győr, Rákóczi Ferenc u. 36.; tel/fax.: (96) 315-489
e-mail.: kulonut@kulonut.hu; web.: www.kulonut.hu

ÁRAJÁNLAT

Hegyeshalom, Salétromos utca, Salétromos köz, Domb utca, Május 1. utca, Mező utca lakóutcák tervezésére vonatkozó árajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg.

Tervezői díjak:

Engedélyköteles szakaszok tervezése:	1.250.000, - Ft + ÁFA
Nem engedélyköteles szakaszok tervezése:	2.000.000, - Ft + ÁFA
Összesen:	3.250.000, - Ft + ÁFA

Várható tervezésen felüli költségek:

Szakhatósági és engedélyezési díjak:	~ 1.100.000, - Ft + Áfa
Közműkiváltások hozzávetőleges díja:	~ 4.300.000, - Ft + Áfa
Közvilágítás tervezése:	~ 2.050.000, - Ft + Áfa

Vállalási határidő:

Szerződés aláírását, ill. az igényelt adatszolgáltatás átadását követő 3 hónap

Várjuk szíves visszajelzésüket árajánlatunk tekintetében. Kérdés esetén állunk rendelkezésre!

Győr, 2025. május 20.

Tisztelettel:

Tédi Szabolcs
ügyvezető

KÜLÖNÚT
MÉRNÖKI IRODA KFT.
9022 Győr, Rákóczi F. u. 36.
Adószám: 13702001-2-08
Bsz.: 10800014-50000006-11026234