



Munkaszám: Rp.I.116-50

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026. (.....) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja Hegyeshalom nagyközség szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása a lakosság életminőségének javítása, a fenntartható településfejlődést szolgáló településszerkezet kialakítása, továbbá a rendelet mellékleteinek pontosítása és a hiányzó rendelkezések kiegészítése érdekében.

[2] Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet mellékletei:)

„a) 1. melléklet: Szabályozási terv (a továbbiakban: SZ-J terv), munkaszám Rp.I.116-50”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az utcaképi védelem határát, valamint a helyi védett egyedi értékeket az SZ-J terv, a helyi védett egyedi értékek jegyzékét a 9. melléklet tartalmazza.”

3. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdés aa)-ac) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„aa) az oldalkert szabadon álló beépítés esetén 3,0 m,

ab) az oldalkert oldalhatáron álló beépítés esetén 6,0 m, kivéve, amennyiben a telekszélesség 16,0 m, vagy annál kisebb, abban az esetben 4,0 m.

ac) az az oldalkert ikres beépítés esetén kialakult, vagy 4,0 m.

ad) a hátsókert 6,0 m, kivéve amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb, abban az esetben 4,0 m.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 33. § paragrafusa a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A rendelet 3. mellékletének 1.1. lakás elnevezésű sorára vonatkozó, a telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma megnevezésű sorában, ahol a rendeltetési egységek száma 2-ben meghatározott, ott a 2 rendeltetési egységet, ahol 4-ben meghatározott, ott a 4 rendeltetési egységet egy főépületben kell elhelyezni.”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 60. § paragrafusa helyébe a következő rendelkezés lép:

„60. § (1) Az övezetben a napelempark működésével összefüggő energetikai, technológiai, üzemeltetési rendeltetésű építmények helyezhetők el a 3. mellékletben meghatározott rendeltetések mellett.

(2) Az övezetben az építési hely határai: a telekhatároktól mért 10,0 m.”

5. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet, a 2. melléklet helyébe a 2. melléklet, a 3. melléklet helyébe a 3. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet kiegészül a 7.-9. melléklettel, a rendelet 4.-6. mellékletével.

6. §

A helyi építési szabályzatról szóló 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet

1. 2. § 5. pontjában az „1. függelékben” szövegrész helyébe a „7. mellékletben” szöveg lép,

2. a 23. § (4) bekezdésében az „1. függelék” szövegrész helyébe a „7. melléklet” szöveg lép,

3. a 23. § (5) bekezdésében a „2. függelék” szövegrész helyébe a „8. melléklet” szöveg lép.

7. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet

1. 30. § (3) bekezdés h) pontjának hf) alpontja.

2. 61. §-a,

3. 1. és 2. függeléke.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Szőke László
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2026. megtörtént.

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

1. melléklet a/2026. (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a Szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a/2026. (.....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai										
	övezeti jel	beépítési mód	a telek					az épület megengedett		a telek
			kialakítható legkisebb			megengedett		legnagyobb		közműellátási mértéke és módja
			területe	szélessége	mélysége	legnagyobb beépítettsége terepszint felett	legkisebb zöldfelületi aránya			
1.	Lk-1	SZ	2000	-	-	40	40	9,0	9,0	teljes
2.	Lk-2	SZ	1500	-	-	25	25	6,0	6,0	teljes
3.	Lk-3	SZ	1500	30	40	30	50	7,5	7,5	teljes
4.	Lk-4	SZ	2000	-	-	40	40	7,5	7,5	teljes
5.	Lke-1	O	700	18	35	30	50	4,5	4,5	teljes
6.	Lke-2	O	500	18	-	30	50	4,5	4,5	teljes
7.	Lke-3	SZ	900	16	-	30	50	7,5	7,5	teljes
8.	Lke-4	SZ	1500	-	-	30	50	6,0	6,0	teljes
9.	Lke-5	SZ	1500	30	40	30	50	6,0	6,0	teljes
10.	Lke-6	SZ	900	16	-	30	50	6,0	6,0	teljes
11.	Lf-1	O	720	18	-	30	50	4,5	4,5	teljes
12.	Lf-2	O	600	16	-	30	50	4,5	4,5	teljes
13.	Lf-3	O	720	16	-	30	50	4,5	4,5	teljes
14.	Lf-4	Z	400	-	-	30	40	4,5	4,5	teljes
15.	Lf-5	O	500	16	-	30	40	4,5	4,5	teljes
16.	Lf-6	O	400	-	-	30	40	4,5	4,5	teljes
17.	Lf-7	O	600	-	-	30	50	4,5	4,5	teljes
18.	Lf-8	Z	600	-	50	30	40	4,5	4,5	teljes
19.	Lf-9	Z	600	-	50	30	40	6,0	6,0	teljes
20.	Lf-10	Z/O	300	-	-	30	40	4,5	4,5	teljes
21.	Lf-11	Z/O	400	-	-	30	40	6,0	6,0	teljes
22.	Lf-12	O	300	-	-	30	40	4,5	4,5	teljes
23.	Lf-13	O	-	10	15	30	40	4,5	4,5	teljes

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai										
	övezeti jel	beépítési mód	a telek					az épület megengedett		a telek
			kialakítható legkisebb			megengedett		legnagyobb		közműellátási mértéke és módja
			területe	szélessége	mélysége	legnagyobb beépítettsége terepszint felett	legkisebb zöldfelületi aránya			
24.	Lf-14	O	720	16	-	30	50	4,5	4,5	teljes
25.	Lf-15	O	720	16	-	30	50	4,5	4,5	teljes
26.	Lf-16	SZ	1000	-	-	30	50	-	-	teljes
27.	Lf-17	O	720	16	-	30	50	4,5	4,5	teljes
28.	Lf-18	O	600	16	-	30	50	4,5	4,5	teljes
29.	Lf-19	IKR	720	-	-	30	50	4,5	4,5	teljes
30.	Vt-1	O	1500	-	-	30	50	10,5	10,5	teljes
31.	Vt-2	SZ	1000	20	-	30	50	13,5	13,5	teljes
32.	Vt-3	O	800	-	-	60	30	7,5	7,5	teljes
33.	Vt-4	O	600	-	-	50	30	7,5	7,5	teljes
34.	Vt-5	O	600	-	-	40	40	6,0	6,0	teljes
35.	Vt-6	O	600	-	-	60	20	6,0	6,0	teljes
36.	Vt-7	SZ	1000	-	-	40	40	4,5	4,5	teljes
37.	Vt-8	SZ	2500	-	-	30	50	6,0	6,0	teljes
38.	Vt-9	SZ	1200	30	-	30	50	6,0	6,0	teljes
39.	Vt-10	O	450	16	-	30	50	4,5	4,5	teljes
40.	Vt-11	SZ	2000	-	-	80	10	18,0	18,0	teljes
41.	Vt-12	SZ	600	-	-	40	40	6,0	6,0	teljes
42.	Vt-13	SZ	600	-	-	40	40	10,5	10,5	teljes
43.	Vt-14	O	3000	-	-	40	40	4,5	4,5	teljes
44.	Vt-15	SZ	800	-	-	60	30	9,0	9,0	teljes
45.	Vt-16	O	500	-	-	60	20	5,0	6,5	teljes
46.	Gksz-1	SZ	1500	-	-	50	30	6,0	6,0	teljes
47.	Gksz-2	SZ	1500	-	-	50	30	7,5	7,5	teljes
48.	Gksz-3	SZ	200	-	-	50	30	6,0	6,0	teljes
49.	Gksz-4	SZ	200	-	-	50	30	10,5	10,5	teljes

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai										
	övezeti jel	beépítési mód	a telek					az épület megengedett		a telek
			kialakítható legkisebb			megengedett		legnagyobb		közműellátási mértéke és módja
			területe	szélessége	mélysége	legnagyobb beépítettsége terepszint felett	legkisebb zöldfelületi aránya			
50.	Gksz-5	SZ	1500	-	-	50	30	10,5	10,5	teljes
51.	Gksz-6	SZ	1500	-	-	60	15 ¹	10,5	10,5	teljes
52.	Gksz-7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53.	Gksz-8	SZ	600	-	-	50	30	4,5	4,5	teljes
54.	Gksz-9	SZ	2500	-	-	50	30	7,5	7,5	teljes
55.	Gksz-10	SZ	5000	-	-	60	20	7,5	7,5	teljes
56.	Gksz-11	SZ	5000	-	-	50	30	7,5	7,5	teljes
57.	Gksz-12	SZ	5000	-	-	60	20	16,0	16,0	teljes
58.	Gip-1	SZ	10000	-	-	30	50	6,0	6,0	teljes
59.	Gipe-1	SZ	5000	-	-	50	30	9,0	9,0	teljes
60.	Gipe-2	SZ	15000	-	-	50	25	15,0	15,0	teljes
61.	Gipe-3	SZ	10000	-	-	50	25	15,0	15,0	teljes
62.	Gipe-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63.	Gipe-5	SZ	2500	-	-	50	30	6,0	6,0	teljes
64.	Gált-1	SZ	1500	-	-	70	25	6,0	6,0	teljes
65.	Gált-2	SZ	2500	-	-	50	25	6,0	6,0	teljes
66.	Gált-3	SZ	5000	-	-	70	25	16,0	16,0	teljes
67.	Gált-4	SZ	15000	-	-	50	25	9,0	9,0	teljes
68.	Üü-1	SZ	10000	-	-	10	80	3,5	3,5	teljes
69.	Üh-1	SZ	400	-	-	15	70	3,5	3,5	teljes
70.	Üh-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71.	Kszt	SZ	10000	-	-	40	40	7,5	7,5	teljes
72.	Ktc	SZ	40000	-	-	20	60	12,0	12,0	teljes
73.	Kzl-1	SZ	1000	-	-	40	40	7,5	7,5	teljes

¹ OTÉK alóli felmentéssel Németh Edina állami főépítész 2024. 10. 30-án kelt GY/15/01500-12/2024. iktatószámú levele alapján

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai										
	övezeti jel	beépítési mód	a telek					az épület megengedett		a telek
			kialakítható legkisebb			megengedett		legnagyobb		közmuellátási mértéke és módja
			területe	szélessége	mélysége	legnagyobb beépítettsége terepszint felett	legkisebb zöldfelületi aránya	épületmagassága	párkánymagassága	
74.	Kzl-2	SZ	800	-	-	40	40	7,5	7,5	teljes
75.	KÖu	SZ	-	-	-	10	-	-	-	hiányos
76.	KÖe	SZ	-	-	-	10	-	-	-	hiányos
77.	Közm	-	-	-	-	0	-	-	-	-
78.	Zkk-1	-	1000	-	-	0	-	-	-	-
79.	Zkk-2	SZ	1000	-	-	2	90	3,0	3,0	hiányos
80.	Zkp-1	SZ	2000	-	-	2	90	3,0	3,0	hiányos
81.	Zkp-2	SZ	5000	-	-	2	90	3,0	3,0	hiányos
82.	Ev	-	1000	-	-	0	-	-	-	-
83.	Er	SZ	1000	-	-	5	90	3,5	3,5	hiányos
84.	Ee	-	1000	-	-	0	-	-	-	-
85.	Má-1	SZ	5000	-	-	0	-	-	-	-
86.	Má-2	SZ	50000	-	-	3	-	6,0	6,0	hiányos
87.	Má-3	SZ	5000	-	-	6	-	6,0	6,0	hiányos
88.	Má-4	SZ	5000	-	-	3	-	-	-	hiányos
89.	Mt	-	1000	-	-	0	-	-	-	-
90.	V	-	1000	-	-	0	-	-	-	-
91.	Tk	-	1000	-	-	0	-	-	-	-
92.	KbT	SZ	1000	-	-	2	80	4,5	4,5	teljes
93.	KbB-1	-	10000	-	-	0	-	-	-	-
94.	KbB-2	SZ	10000	-	-	2	-	4,5	4,5	részleges
95.	KbSzp-1	SZ	10000	-	-	3	90	4,5	4,5	teljes
96.	KbSzp-2	SZ	3000	-	-	5	90	6,0	6,0	teljes
97.	KbN	SZ	10000	-	-	10	40	4,5	4,5	hiányos
98.	KbHu-1	SZ	2500	-	-	2	-	4,5	4,5	hiányos
99.	KbHu-2	SZ	5000	-	-	2	-	4,5	4,5	hiányos

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai										
	övezeti jel	beépítési mód	a telek					az épület megengedett		a telek
			kialakítható legkisebb			megengedett		legnagyobb		közműellátási mértéke és módja
			területe	szélessége	mélysége	legnagyobb beépítettsége terepszint felett	legkisebb zöldfelületi aránya	épületmagassága	párkány- magassága	
100.	KbÁ	SZ	5000	-	-	10	-	4,5	4,5	hiányos

„3. melléklet

Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések
Beépítésre szánt területek

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	lakóterület																										
	kisvárosias				kertvárosias						falusias																
	Lk-1	Lk-2	Lk-3	Lk-4	Lke-1	Lke-2	Lke-3	Lke-4	Lke-5	Lke-6	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Lf-5	Lf-6	Lf-7	Lf-8	Lf-9	Lf-10	Lf-11	Lf-12	Lf-13	Lf-14	Lf-15	Lf-16	
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																											
1.1 lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	1	1	4	6	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	2	2	2	2	6	2	-	
1.2. iroda	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	
1.6. egészségügyi	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	X	T	T	
1.7. szociális	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	
1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	
1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.11. nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.12. oktatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.13. kulturális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.15. kereskedelmi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	
1.16. szolgáltató	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	
1.17. vendéglátó	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	
1.18. szállás jelegű	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.22. sport	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	
1.24 nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.25.zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	lakóterület																											
	kisvárosias				kertvárosias						falusias																	
	Lk-1	Lk-2	Lk-3	Lk-4	Lke-1	Lke-2	Lke-3	Lke-4	Lke-5	Lke-6	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Lf-5	Lf-6	Lf-7	Lf-8	Lf-9	Lf-10	Lf-11	Lf-12	Lf-13	Lf-14	Lf-15	Lf-16		
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.27. raktár, tárolás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Melléképítmények																												
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.2. közműpótló műtárgy	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	
2.6. hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.9. komposztáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.11. ömlesztett-anyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Egyéb építmények																												
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	lakóterület																									
	kisvárosias				kertvárosias						falusias															
	Lk-1	Lk-2	Lk-3	Lk-4	Lke-1	Lke-2	Lke-3	Lke-4	Lke-5	Lke-6	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Lf-5	Lf-6	Lf-7	Lf-8	Lf-9	Lf-10	Lf-11	Lf-12	Lf-13	Lf-14	Lf-15	Lf-16
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	lakóterület			vegyes terület																	gazdasági terület					
	falusias			településközponti																	kereskedelmi, szolgáltató					
	Lf-17	Lf-18	Lf-19	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Vt-4	Vt-5	Vt-6	Vt-7	Vt-8	Vt-9	Vt-10	Vt-11	Vt-12	Vt-13	Vt-14	Vt-15	Vt-16	Gksz-1	Gksz-2	Gksz-3	Gksz-4	Gksz-5	Gksz-6	
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																										
1.1 lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	2	1	1	2	1	2	2	2	-	-	2	1	4	12	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-
1.2. iroda	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	-	1
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	X	T	T	X	T	X	X	T	T	T	T	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	T	X	T	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	T	X	T	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	T	X	T	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.16. szolgáltató	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.17. vendéglátó	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.18. szállás jellegű	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	lakóterület			vegyes terület																gazdasági terület					
	falusias			településközponti																kereskedelmi, szolgáltató					
	Lf-17	Lf-18	Lf-19	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Vt-4	Vt-5	Vt-6	Vt-7	Vt-8	Vt-9	Vt-10	Vt-11	Vt-12	Vt-13	Vt-14	Vt-15	Vt-16	Gksz-1	Gksz-2	Gksz-3	Gksz-4	Gksz-5	Gksz-6
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T
1.24 nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25.zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	X	X	X	T	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Melléképítmények																									
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	X	X	X	T	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztett-anyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Egyéb építmények																									
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	X
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	lakóterület			vegyes terület																gazdasági terület					
	falusias			településközponti																kereskedelmi, szolgáltató					
	Lf-17	Lf-18	Lf-19	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Vt-4	Vt-5	Vt-6	Vt-7	Vt-8	Vt-9	Vt-10	Vt-11	Vt-12	Vt-13	Vt-14	Vt-15	Vt-16	Gksz-1	Gksz-2	Gksz-3	Gksz-4	Gksz-5	Gksz-6
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat			gazdasági terület														üdülőterület			különleges beépítésre szánt			
			kereskedelmi, szolgáltató				ipari	egyéb ipari					általános				üdülő-házás	hétvégi házás		szenny-víz-tisztító	termál-centrum	zöldbe ágyazott lakóterület	
	Gksz-7	Gksz-8	Gksz-9	Gksz-10	Gksz-11	Gksz-12	Gip-1	Gipe-1	Gipe-2	Gipe-3	Gipe-4	Gipe-5	Gált-1	Gált-2	Gált-3	Gált-4	Üü-1	Üh-1	Üh-2	Kszt	Ktc	Kzl-1	Kzl-2
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																							
1.1 lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	X	X	X
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
1.2. iroda	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	T	-	X	X	X	X
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	1	1	1	1	-	1	-	-	1	-	1	-	-	-	-	1	-		1	1	-	-
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	X	X	-	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	X	X	X
1.6. egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	X	T	T
1.7. szociális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
1.11. nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T		T	T	T	T
1.12. oktatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
1.13. kulturális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	X	T	-	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	X	T	-	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	-	T	X	X	X	X	X	T		T	X	X	X
1.16. szolgáltató	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	-	T	X	X	X	X	X	T	-	T	X	X	X
1.17. vendéglátó	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	X	X	X
1.18. szállás jellegű	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	X	T	-	T	X	T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	X	T	-	T	X	T	T
1.22. sport	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	X	T	-	T	X	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	T	T		T	T	T	T
1.24 nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	-	X	X	X	X	X	T	T	-	T	T	T	T

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat	gazdasági terület																üdülőterület			különleges beépítésre szánt			
	kereskedelmi, szolgáltató						ipari	egyéb ipari					általános				üdülő-házaz	hétvégi házaz		szennyvíz-tisztító	termál-centrum	zöldbe ágyazott lakóterület	
	Gksz-7	Gksz-8	Gksz-9	Gksz-10	Gksz-11	Gksz-12	Gip-1	Gipe-1	Gipe-2	Gipe-3	Gipe-4	Gipe-5	Gált-1	Gált-2	Gált-3	Gált-4	Üü-1	Üh-1	Üh-2	Kszt	Ktc	Kzl-1	Kzl-2
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																							
1.25.zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	T	T	-	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	T	T	-	X	T	T	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	-	X	T	X	X	X	T	T	-	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	-	X	T	X	X	X	T	T	-	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	X	X	X	T	T	T	-	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	X	X	X	X	X	T	X	X	X	-	X	T	T	T	T	T	T	-	X	X	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Melléképítmények																							
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	X	X	-	X	T	T	T
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	T	-	T	T	X	X
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
2.9. komposztáló	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	-	X	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T		X	T	X	X	X	T	T		T	T	T	T
2.11. ömlesztett-anyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	T	T	-	X	X	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Egyéb építmények																							
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	T	T	-	T	X	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény		T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T	T
3.4. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet, építési övezet területén:
- elhelyezhető (X)
- tiltott (T)
- nem szabályozott (-)

Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések
Beépítésre nem szánt területek

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	közlekedési terület		közmű- elhelyezési terület	zöldterület				erdőterület			mezőgazdasági				tájgazdál- kodási	vízgazdál- kodási terület	természet- közeli terület	különleges beépítésre nem szánt terület		
	közúti	egyéb		közkert		közpark		védelmi célú	rekreációs célú	egyéb	általános							temető	bánya	
	KÖu	KÖe	Közm	ZKk-1	ZKk-2	ZKp-1	ZKp-2	Ev	Er	Ee	Má-1	Má-2	Má-3	Má-4	Mt	V	Tk	KbT	KbB-1	KbB-2
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																				
1.1 lakás	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.2. iroda	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.9. igazgatási	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.16. szolgáltató	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.17. vendéglátó	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.18. szállás jegelű	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	T	T	T	T	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
1.24 nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25.zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	X
1.27. raktár, tárolás	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	X
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	közlekedési terület		közmű- elhelyezési terület	zöldterület				erdőterület			mezőgazdasági				tájgazdál- kodási	vízgazdál- kodási terület	természet- közeli terület	különleges beépítésre nem szánt terület		
	közúti	egyéb		közkert		közpark		védelmi célú	rekreációs célú	egyéb	általános							temető	bánya	
	KÖu	KÖe	Közm	ZKk-1	ZKk-2	ZKp-1	ZKp-2	Ev	Er	Ee	Má-1	Má-2	Má-3	Má-4	Mt	V	Tk	KbT	KbB-1	KbB-2
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Melléképitmények																				
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	X	T	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	X	T	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	T	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	T	T	T	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztett-anyag-, folyadék-, gáztároló	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Egyéb építmények																				
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet, építési övezet területén:

- elhelyezhető (X)
- tiltott (T)
- nem szabályozott (-)

Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések
Beépítésre nem szánt területek

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	különleges beépítésre nem szánt terület					
	szabadidőpark		napelem- park	hulladékudvar		állami terület
	KbSzp-1	Kb-Szp-2	KbN	KbHu-1	KbHu-2	KbA
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység						
1.1 lakás	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-
1.2. iroda	T	X	T	X	X	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	1	-	-	-	-
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	T	X	T	T	T	T
1.7. szociális	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	T	T	T	T
1.16. szolgáltató	X	X	T	T	T	T
1.17. vendéglátó	X	X	T	T	T	T
1.18. szállás jelegű	T	T	T	T	T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	X	X	T	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T
1.24 nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T
1.25.zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	T	T	T	X	X	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	különleges beépítésre nem szánt terület					
	szabadidőpark		napelem- park	hulladékudvar		állami terület
	KbSzp-1	Kb-Szp-2	KbN	KbHu-1	KbHu-2	KbÁ
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	X	X	X
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-
2. Melléképítmények						
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	T	T	T
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	T	T	T	T
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	T	X	X	T
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	X	X	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	T	T	T	T
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	T	T	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztett-anyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	X	T	T	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-
3. Egyéb építmények						
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	X	-	-	-

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet, építési övezet területén:

- elhelyezhető (X)
- tiltott (T)
- nem szabályozott (-)

4. melléklet a/2026. (.....) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet

Őshonos fa- és cserjefajok

Őshonos fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>	<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar	<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar	<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar	<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar	<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír	<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán	<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris	<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris	<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris	<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma	<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár	<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár	<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye	<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy	<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte	<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>	<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya	<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy	<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Cornus mas</i>	húsos som	<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som	<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró	<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs	<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya	<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya	<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó	<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó	<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán	<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

”

5. melléklet a/2026. (.....) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet

Ültethető és nem ültethető fafajok

Ültethető fajok:

- Cser tölgy (*Quercus cerris*)
- Csöregefűz (*Salix fragilis*)
- Egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*)
- Fehér fűz (*Salix alba*)
- Fehér nyár (*Populus alba*)
- Fekete nyár (*Populus nigra*)
- Hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*)
- Jegenyenyár (*Populus nigra 'Italica'*)
- Kányabangita (*Viburnum opulus*)
- Kocsányos tölgy (*Quercus robur*)
- Kőkény (*Prunus spinosa*)
- Kutwabenge (*Frangula alnus*)
- Magaskőrís (*Fraxinus excelsior*)
- Piramistölgy (*Quercus robur 'Fastigiata'*)
- Szomorúfűz (*Salix alba hibridfaj*)
- Szürkenyár (*Populus canescens*)
- Veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*)
- Közönséges vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*)
- Korai juhar (*Acer platanoides*),
- Kislevelű hárs (*Tilia cordata*)

Nem ültethető fajok:

- Akác (*Robina pseudoacacia*)
- Amerikai kőrís (*Fraxinus pennsylvanica*)
- Bálványfa (*Ailanthus altissima*)
- Ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
- Fenyőfajok (*Pinus species*, *Picea species*)
- Gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
- Zöld juhar (*Acer negundo*)”

6. melléklet a/2026. (.....) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet

A helyi védett egyedi értékek jegyzéke

Helyi védelem alatt áll:

1. Tájház, Rákóczi F. u. 15, 810 hrsz.
2. Lakóépület, Fő u. 238 hrsz.
3. Lakóépület, Fő u. 227-es hrsz.
4. Lakóépület, Fő u. 367-es hrsz.
5. Lakóépület, Fő u. 4-es hrsz.
6. Lakóépület, Fő u. 260-as hrsz.
7. Egykori Kisiskola, Iskola. u. 692-es hrsz.
8. Posta, Kossuth L. utca, 704 hrsz.
9. Lakóépület, Iskola u. 626-as hrsz.
10. Márialiget, 0322/12 hrsz.