

## Előterjesztés/Indokolás

### **Tárgy:** 303/36 hrsz-ú terület megvásárlása

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete korábban a benzinkúttal szemkötti területen telkek kialakításáról döntött. 2018-ban az érintett területek nagy része már önkormányzati tulajdonban volt, azonban a 303/36 hrsz-ú, 12.700 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület Dilek Kemal [REDACTED] tulajdonát képezte. A képviselő-testület a 73/2018.(V.24.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy a 303/36 hrsz-ú területre, 3 évre vételi jogot alapító szerződést köt, mivel akkor az önkormányzat anyagi lehetőségei nem tették lehetővé a terület megvásárlását.

A telekalakítás már lezárult, az értékesítéshez azonban még szükséges az, hogy az ingatlannyilvántartásban a tulajdonjogot az önkormányzat nevére átvezessék. A három évre kötött szerződés 2021. május végén lejár, így aktuálissá vált a terület megvásárlása. Az ingatlan vételára, 220.000 Euro, ami az önkormányzat 2021. évi költségvetésbe betervezésre került.

### **Határozati javaslat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a képviselő-testülettel egyeztetve, továbbá hivatkozva a 73/2018.(V.24.) önkormányzati határozatra, melyben az önkormányzat és az eladó vételi jogot alapító szerződést kötött, úgy határozok, hogy a Dilek Kemal [REDACTED] alatti lakos tulajdonát képező 303/36 hrsz-ú, 1 ha 2700 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant 220.000 Euro összegért megvásároljuk, melynek fedezete az önkormányzat 2021. évi költségvetésébe betervezésre került.

A fentiekre vonatkozó, Dr. Lascsik Ágoston ügyvéd által készített adásvételi szerződést aláírom. Meghatalmazom a szerződés elkészítőjét, hogy a szerződés aláírása után a mosonmagyaróvári földhivatalnál a tulajdonjog átvezetése ügyében az önkormányzat képviseletében teljes jogkörrel eljárjon.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 30 nap