

Előterjesztés/Indokolás

Tárgy: Hegyeshalom Fő u. 215. szám alatti kivett lakóház tulajdonba vétele

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat a Magyar Nemzeti Vagyongkezelő ZRT.-nél kezdeményezte és kérelmezte a Magyar Állam tulajdonában és a tulajdoni lap szerint a Vám és Pénzügyőrség Országos Parancsnoksága 1095 Budapest, Mester utca 7. vagyongazdálkodásban lévő Hegyeshalom, Fő u. 215., Hegyeshalom 833 helyrajzszámra felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2702m² területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

Az állami vagyontól való elvonás törvény lehetővé teszi, hogy az állami vagyont az önkormányzat részére ingyenesen át lehet adni. A nemzeti vagyontól való elvonás pedig meghatározza mi módon és milyen célra és kinek lehet ez az állami vagyont ingyenesen átadni.

A két törvényből fakadóan csak kötelező önkormányzati feladat ellátása céljából kérheti az önkormányzat az ingyenes tulajdonba adást. Ilyen kötelező feladat lakás és helyiség gazdálkodás feladatok ellátása.

Az önkormányzatunk célja, hogy a lakások egy részét fiatal házaspároknak adjuk ki, a másik részét védőnőknek, pedagógusoknak, orvosoknak, közfeladatot ellátó személyeknek, családoknak szeretnénk kiadni, valamint szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánjuk használni az ingatlant.

Az ingatlanon álló épületben lakó bérlőekkel, Nemzeti Adó és Vámhivatal által megkötött- a bérleti jogviszonyok lényegi adatait tartalmazó- kimutatás ismeretében vállaljuk, hogy amennyiben az ingatlan Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzatának tulajdonába kerül, a bérlők a bérleményeiket a bérleti szerződéseinek megfelelően változatlan feltételekkel használhatják tovább.

Határozati javaslat

1. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyontól való elvonás 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyontól való elvonás 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a tulajdoni lap szerint a Vám és Pénzügyőrség Országos Parancsnoksága 1095 Budapest, Mester utca 7. vagyongazdálkodásában lévő Hegyeshalom, Fő u. 215., Hegyeshalom 833 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2702 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) pontjában meghatározott lakás és helyiség gazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati bérlakásként kívánja felhasználni.

A képviselő-testület az ingatlan jogviszonyait megismerte és nyilatkozik, hogy az ingatlanon álló épületben lakó bérlőkkel, Nemzeti Adó és Vámhivatal (vagy jogelődje) által megkötött- a bérleti jogviszonyok lényegi adatait tartalmazó- kimutatás ismeretében vállalja, hogy amennyiben az ingatlan Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába kerül, a bérlők a bérleményeiket (lakás, garázs és tárolóhely) a bérleti szerződéseiknek megfelelően változatlan feltételekkel használhatják tovább.

Célunk, hogy a lakások egy részét fiatal házasoknak adnánk ki, határozott időre, így kvázi inkubátor házként használnánk. A lakások másik részét védőnőknek, pedagógusoknak, orvosoknak, közfeladatot ellátó személyeknek, családoknak szeretnénk kiadni. Ezen túlmenően a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánjuk használni az ingatlant.

3. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom, Fő utca 215. 833 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom, Fő utca 215. 833 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Szőke László

Határidő: 30 nap