

## Előterjesztés/Indokolás

**Tárgy:** A Hegyeshalom „Nagyrét ” településrendezési terv módosítás (Rp.I.116-41) előzetes tájékoztatási szakasz lezárásáról döntés.

A REGIOPLAN Településtervező Kft. tervei Rp.I.116-41. munkaszámon előzetes tájékoztatási dokumentációja véleményezésre megküldésre kerültek az államigazgatási szervek részére. A megkeresett hatóságok a 21 napos határidőn belül a véleményüket megadták.

A **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet (állami főépítész)** előzetes tájékoztatójában jelezte, hogy a tartalom javaslat nem megfelelő, egyúttal közölte, hogy az alátámasztó munkarész valótlan adatokat tartalmaz és az Rp.I.116-31 munkaszámú eljárásban záró szakmai véleményt közölt. Felhívta a figyelmet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben lévő előírások betartására. Véleményében leírja, hogy szakmai véleményt, illetve további tájékoztatást csupán az RP.I.116-41. számú tervvel kapcsolatos véleményezési dokumentáció beérkezését követően tud adni.

**A tervezői javaslat** a tartalomjavaslatot az elmúlt időszakban elfogadottnak értékelt tartalom alapján módosítjuk.

Az **Fertő-Hanság Nemzeti- Park Igazgatóság** kérte, hogy a 0626 hrsz.-ú telek területének egésze maradjon zöldterület, annak keleti része se kerüljön ettől eltérő felhasználásra.

Javaslat: A beérkezett vélemények közül ez az egyetlen, mely kifogást fogalmaz meg, ezért javasolt az figyelembe véve az árok területét, a meglévő növényzetet zöldterületként meghagyni, ezzel egyidejűleg az 1229-1238 hrsz.-ú részben már beépített telkek határát nem kiterjeszteni. Ez a korábbi Rp-39-es eljárásban már leírásra került, így csekély annak lehetősége, hogy azon véleményén az Igazgatóság változtatna. Ezen változtatás nélkül előrevetíthető, hogy a terv ebben a formájában nem lesz jóváhagyható.

A megkeresett államigazgatási szerv közül többen olyan véleményeket fogalmaztak meg amik nem teszik szükségessé a terv változtatását, illetve a módosítás ellen kifogást nem emelt.

Javaslom, hogy a képviselő-testület a fenti javaslatok figyelembevételével az Rp.I.116-41. munkaszámú rendezési terv módosítás előzetes tájékoztatási szakaszt zárja le, hogy a településrendező a véleményezési dokumentációt véleményezésre összeállíthassa.

Benitsch István  
vezető főtanácsos

**Határozati javaslat:**

...../2021(V.27.) önkormányzati határozat.

**Döntés Hegyeshalom „Nagyrét ” településrendezési terv módosítás (Rp.I.116-41) előzetes tájékoztatási szakasz lezárásáról.**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Polgármestere nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. által az Rp.I.116-41. munkaszámon készített településrendezési terv módosításának előzetes tájékoztatási dokumentációját, valamint az arra érkezett véleményeket.

**A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet (állami főépítész)** véleményét elfogadva az előzetes tájékoztatójában jelezett tartalomjavaslatot az elmúlt időszakban elfogadottnak értékelt tartalom alapján módosítani kell.

**Fertő-Hanság Nemzeti- Park Igazgatóság** nyilatkozatát, hogy a 0626 hrsz.-ú telek területének egésze maradjon zöldterület, annak keleti része se kerüljön ettől eltérő felhasználásra elfogadja.

A partnerek részéről az előzetes tájékoztatási dokumentációval kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A fentiek alapján az Rp.I.116-41. munkaszámú településrendezési terv módosításának előzetes véleményezési szakaszát lezárja, a módosítások településrendezési tervben való átvezetését követően a véleményezési dokumentáció összeállítható.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** 15 nap