

3. TERVIRATOK

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet
2. A megyei főépítész javaslata a rendezési terv tartalmi elemeire vonatkozóan
3. A véleményezési eljárás iratai
4. Az állami főépítész végső szakmai véleménye
5. Jóváhagyott, záradékolt rendelet

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**4/2017.(III.31.) önkormányzati rendelete****a településfejlesztéssel és településrendezéssel, településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

Általános rendelkezések**1.§**

(1) E rendelet hatálya Hegyeshalom nagyközség közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) köre:

- a) valamennyi a településen lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) valamennyi a településen nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői szervezet,
- c) valamennyi a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) valamennyi a településen nyilvántartott, bejegyzett civil szervezet,
- e) valamennyi településen működő elismert egyház.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**2.§**

- (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a települési honlapon (www.hegyeshalom.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
- (2) A széleskörű tájékoztatás érdekében az önkormányzat a következő módon tájékoztatja a partnereket:
 - a) a közös önkormányzati hivatal (Hegyeshalom Fő utca 134.) közterületen elhelyezett hirdetőfelületén,
 - b) a www.hegyeshalom.hu önkormányzati honlapon,
 - c) a Falu-tv-ben,
 - d) lakossági fórumon.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a településképi arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjáról és az egyeztetés szakaszától függően az 1. mellékletben meghatározott helyen, módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást közöl a települési honlap főoldalán.
- (4) A lakossági fórum meghívóját, annak időpontját megelőzően 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

**A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje,
továbbá nyilvántartásának módja**

3.§

- (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:
 - a) írásos észrevétel az önkormányzat címére (9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.) történő megküldésével,
 - b) papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,
 - c) elektronikus levélben történő megküldéssel a polgarmester@hegyeshalom.hu e-mail címre.
- (2) A lakossági fórum időpontja előtt min. 8 nappal a tervezetet meg kell jelentetni a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen és az önkormányzati honlapon.
Az észrevételek, javaslatok megtételére a partnereknek a lakossági fórumot követő 8 napon belül van lehetőségük.
- (3) Ha a lakossági fórum megtartására nincs szükség, akkor a tájékoztató közzétételétől számított 8 napon belül van lehetősége a partnereknek az észrevételek, javaslatok megtételére papír alapon, vagy elektronikusan.
- (4) A beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
 - a) a beérkezett véleményeket a hivatal táblázatban összegzi,
 - b) a véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve kell megőrizni.

**Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a
dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

4.§

- (1) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot az önkormányzat megküldi a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít az önkormányzat részére.
- (2) A tervezői szakmai javaslat alapján az önkormányzat valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választ.
- (3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot az önkormányzat feltölti a 2.§ (1) bekezdésben meghatározott tárhelyre és erről hirdetményt jelentet meg a települési honlapon.
- (4) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések.

5.§

- (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül az önkormányzat az elfogadott településrendezési eszközt, dokumentumot teljes terjedelmében feltölti a 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.
- (2) A feltöltésről a polgármester felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán, a közterületi hirdetőtáblákon és a Falu-tv-ben.

Záró rendelkezések

6.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szőke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2017. március hó 31. napján megtörtént.




dr. Gáli Péter
jegyző

1. melléklet Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 4./2017.(III.31.) önkormányzati rendelethez

Partnerek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
Településfejlesztési koncepció módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).

Településfejlesztési, tervfajta	településrendezési	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, szerkezeti terv)	Teljes eljárás	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
	Egyszerűsített eljárás	x	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Tárgyalásos eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak A kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon Minden más esetben: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Állami főépítési eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás	

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Arculati kézikönyv	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő. Monitorozás. Évente egyszer az önkormányzati főépítész a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel.
Településképi rendelet	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő. Monitorozás. Évente egyszer az önkormányzati főépítész a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel.

2. A megyei főépítész javaslata a rendezési terv tartalmi elemeire vonatkozóan



Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzati
Hivatal

Ikt. szám: 354-2/2018

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési
tervének módosítása 3/A
(Rp.I.116-32 munkaszámú eljárás)

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
Szóke László Polgármester Úr részére
Hegyeshalom
Fő utca 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3/A (2) alapján a tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

A módosítás célja:

a nagyközség lakóterületének keleti határán, a Nyárfás utcában lakóterület-fejlesztésre kijelölt területen a megengedettnél kisebb területű telkek kialakítására legyen lehetőség, növelve ezzel az alakítható telekszámot, valamint beruházói szempontból optimálisabbá tenni a beépíthetőséget.

Vizsgálati tartalom

Tervezési program

a módosítás okának, céljának ismertetése
beépítési vázlatterv bemutatása a módosítandó területre
tervi előzmények ismertetése

Vizsgálat és javaslat

település- és területrendezési tervekhez történő igazodás bemutatása, az esetleges korlátozó tényezők ismertetése
a jelenlegi területhasználattal, területhasználattal kapcsolatos változások
szabályozási változások bemutatása

A módosítások hatásai

közlekedési, közművi rendszerekre gyakorolt hatás,
táji-, környezeti elemekre gyakorolt hatás bemutatása
örökségvédelmi elemekre, településképre gyakorolt hatás,

A levélben megfogalmazott céloknál felhívom Polgármester Úr figyelmét arra, hogy a kisebb területű telkek kialakításával járó lakossűrűség növekedése várható, melyre a Nagyközségnek fel kell készülnie.

Győr, 2018. 10.12.

Tisztelettel:


Papp Kett Adrienn
megyei főépítész

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: akett@gymso.hu

telefon: +36 (96) 522 231
fax: +36 (96) 522 219

3. A véleményezési eljárás iratai

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 29-én megtartott nyilvános üléséről *készült jegyzőkönyvből.*

193/2018.(XI.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 39.§. (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. által Rp.I.116-32. munkaszámon készített településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációját, valamint az arra érkezett véleményeket.

A vélemények elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

Nem fogadja el a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Fő osztály ügyi Osztály véleményét, miszerint: Vizsgálni szükséges a Nyárfás utca mellett, a Fő utca felé vezető gyalogos járda kialakításának lehetőségét.

Ezt a véleményt figyelmen kívül kell hagyni, mivel a nevezett utca mentén a járda korábban már kialakításra került.

Nem fogadja el a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményét, mely szerint a rendelet tervezet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz. A módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

A tervezői állásfoglalással egyetértve, mivel a módosítás az alakítható telek területére vonatkozik, nem korlátozza a hírközlés fejlesztését. Egyéb tekintetben a nagyközség helyi építési szabályzata az egyes magántelkekre és ott is az épületekre vonatkozóan tartalmaz magassági korlátozást, vagyis nem korlátozza a műtárgyak elhelyezését – azok elhelyezhetőségét külön jogszabályok szabályozzák.

A fenti észrevételekre adott tervezői állásfoglalásokkal a képviselő-testület egyetért, azok alapján a véleményezési dokumentáció kiegészítése, módosítása nem indokolt ezért az Rp.I.116-32. munkaszámú rendezési terv módosításának végső szakmai véleményezési dokumentációja összeállítható.

Felolós: Szőke László polgármester

Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: 15 nap

Szőke László sk.
polgármester

dr. Gáli Péter sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Kiadó: Wiegerné Mészáros Erika aljegyző



Fekete Tamás sk.
képviselő



HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ DOKUMENTÁCIÓ

Dátum:
Győr, 2018.11. hó

Msz.:Rp.I.116-32

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ

Hegyeshalom nagyközség településrendezési terv módosítása című eljárás (Msz.: Rp.I.116-32) véleményezési határideje 2018. november hónapban lejárt.

A véleményezési eljárás alatt a partnerek részéről vélemény, kifogás nem érkezett.

A véleményezési eljárás alatt véleményt adott államigazgatási szervek a következők:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
2. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
3. Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
4. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
5. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
6. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
7. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály
8. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
9. Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály
10. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Erdészeti Osztály
11. Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
12. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
13. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
14. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
15. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

A véleményezési eljárás során véleményt nem adott, de a határidő lejártja miatt beleegyezőnek számító államigazgatási szervek az alábbiak:

1. Országos Vízügyi Főigazgatóság
2. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
3. Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
4. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
5. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
6. Országos Atomenergia Hivatal

Az államigazgatási szervek közül a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, valamint a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala adott olyan véleményt, mely a dokumentáció módosítását igényelheti.

A beérkezett vélemények kivonatát a következő táblázatok tartalmazzák.

	Államigazgatási szervek	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész	A településrendezési eszköz tervezett módosítása ellen kifogást nem emel. Megadta az eljárással kapcsolatos további teendőket.
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	A módosítás ellen tár- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel. Levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj és rezgésvédelmi szempontból, a módosításhoz észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Megadta a hatáskörébe tartozó, figyelembe veendő jogszabályi követelményeket. A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
4.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A módosítás nem érint az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő műtárgyat, továbbá felszíni és felszín alatti vízkészletet. A módosításhoz hozzájárul.
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Véleményt nem közölt.
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A módosításhoz közegészségügyi szempontból hozzájárul.
7.	Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Véleményt nem közölt.
8.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.
9.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	Véleményt nem közölt.
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	Véleményt nem közölt.
11.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály	A módosítás megfelel a közlekedési és útügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul. Vizsgálni szükséges a Nyárfás utca mellett, a Fő utca felé vezető gyalogos járda kialakításának lehetőségét.
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	Véleményt nem közölt.
13.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	A tervezett módosítás műemléki értéket és régészeti lelőhelyet nem érint, a történeti telekszerkezet nem sérül. A Hivatal a tervezett módosítást támogatja.
14.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
15.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	Határrendészeti szempontból kifogása, észrevétele nincs.

	Államigazgatási szervek	Vélemény
16.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály-Erdészeti Osztály	A módosítás erdőtervezett területet nem érint, ezért erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.
17.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály	A tervezett módosítás során ásványvagyon- védelmi érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrás nincs a módosítással érintett területen. A szakterületébe tartozó kérdés tekintetében észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
18.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, ezért külön észrevételt nem tesz.
19.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala	A rendelet tervezet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz. A módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.
20.	Országos Atomenergia Hivatal	Véleményt nem közölt.
21.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	A nagyközség területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Államigazgatási szervi észrevétel, valamint tervezői állásfoglalás

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály

Vélemény:

Vizsgálni szükséges a Nyárfás utca mellett, a Fő utca felé vezető gyalogos járda kialakításának lehetőségét.

Tervezői állásfoglalás:

A nevezett utca mentén a járda kialakításra került.

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala

Vélemény:

A rendelet tervezet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz. A módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Tervezői állásfoglalás:

A módosítás mivel az az alakítható telek területére vonatkozik, nem korlátozza a hírközlés fejlesztését.

Egyéb tekintetben a nagyközség helyi építési szabályzata az egyes magántelkekre és ott is az épületekre vonatkozóan tartalmaz magassági korlátozást, vagyis nem korlátozza a műtárgyak elhelyezését – azok elhelyezhetőségét külön jogszabályok szabályozzák.

A fenti észrevételekre adott állásfoglalás alapján a véleményezési dokumentáció kiegészítése, módosítása nem indokolt.



Pekkerné Szabó Piroska
településtervező

Véleményezési eljárás iratai



H/1792-21/2018.

GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/790-2/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek **Rp.I.116-32** tervszámú módosítása egyszerűsített eljárásban, **szakmai vélemény**

Mellékletek:

Hiv. szám: H/1792-7/2018.

Szőke László Úr
polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

HEGYESHALOMFő. u. 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek **Rp.I.116-32** tervszámmal megjelölt módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom:

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszköz tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.



Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 529-683 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. november 9.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész



2123100110013134825000000130202



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY



08000/9630-1/2018. ált.

Tárgy: Állásfoglalás
Hiv. szám: H/1792-7/2018.
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Tel.: 06(96) 520-000/8183 mellék
E-mail: nemesgy@gyor.police.hu

Szöke László úrnak,
Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
polgármester

Hegyeshalom

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hegyeshalom nagyközség településrendezési terv módosítás című munka véleményezési dokumentációját áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincs**.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu



Aláíró: Kovácsné Lébényi Katalin, Szervezeti aláírásban kiadományozó hatóság: Győr-Ménfőcsanak Megyei Rendőr-Főkapitányság, Aláírás időpontja: 2018.10.31T07:53:05Z, Aláírás érvényes: 2018.10.31T08:04:56Z, Másolat készült: 2018-10-31T10:31:18Z, Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratirányítási rendszerrel történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült, 300 dpi, fekete-fehér, Az irat egyedi azonosítója: c05077e4-31bc-4c0b-b4b9-038b480e9b0f, Elektronikus eredeti elérhetősége: https://katalogus.police.hu/kezdofoglalt/parkolagat/43264174705608de52b4b79bf0d15ac70023, Szöveg leírása: UOW*x0VGSsdWLnZcBNM9VhYhPEnFKQzSSYK3QM=, Az én kiadvány azonosítója: 43264174705608de52b4b79bf0d15ac70023, és jelszava: DE676F1FF0, Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.



482500000013 21231001 01313 48250010000005 0000005 003004



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY/UO/NS/A/452/12/2018. Tárgy: **Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosítása (Rp.I.116-32) véleményezési anyagához útügyi szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Köteles László
Telefon: (96) 511-833 Melléklet: -
E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu Hivatkozási szám: H/1792-72018.
Benitsch István

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere** (9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.) által benyújtott **H/1792-7/2018. ügyiratszámú** kérelmére és a kérelméhez mellékelt tervdokumentáció alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adja.

A Hatóság a **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I.116-32 munkaszámú, 2018. október hó dátumú „Hegyeshalom, Településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás, Véleményezési tervdokumentáció”** megnevezésű anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és útügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul, az alábbi kikötések figyelembe vételével:

- A Nyárfás utca 306/6 hrsz.-ú telket is magába foglaló területben az alakítható telek legkisebb területét 2000 m²-ről 1500 m²-re történő csökkentését a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
 - **Vizsgálni szükséges a Nyárfás utca mellett, a Fő utca (1. számú főút – autóbussz megállóhely) felé vezető gyalogos járda kialakításának lehetőségét.**
 - A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében.
- A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.**
- A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Ütügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.
- A tárgyi ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.

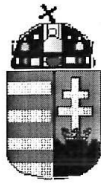
Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Győr, 2018. október 31.


Kompolti Krisztina
osztályvezető

1. **Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere** 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134. -
Hivatali kapun keresztül elektronikus úton
2. Irattár – helyben

**Észak-dunántúli Vízügyi
Igazgatóság**

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



Vízgazdálkodás

**Ügyiratszám:** 15306-
0016/2018**Hivatkozási szám:**
H/1792-7/2018.**Tárgy:** Hegyeshalom településrendezési tervmódosítás
Msz.:Rp.I.116-32 véleményezése**Előadó:** Csapó Csaba**Melléklet:****Hegyeshalom Polgármestere**

9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunk áttekintette a REGIOPLAN Kft. által készített tárgyi dokumentációt, melyről az alábbi véleményt adjuk.

- A tervmódosítás nem érint vízügyi vagyongazdálkodásban lévő műtárgyat, továbbá felszíni és felszín alatti vízkészleteket.
- A módosítás vízgazdálkodási érdeket sem sért, ezért ahhoz feltétel nélkül hozzájárulunk.

Győr, 2018-11-05

Üdvözlettel: Németh József
igazgató



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/01638-2/2018.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség

rendezési terv módosítás

(Msz.: Rp.I.116-32)

- egyszerűsített eljárás -

Mellékletek: -

Hiv. szám: H/1792-7/2018.

Ügyintéző: Benitsch István

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Hegyeshalom

Fő u. 134.

9222

Szakhatósági vélemény

Hegyeshalom nagyközség rendezési tervének tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához, az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszseguvy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 2 -

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 1.§ 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézészt biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17.a pont azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az Eüsztv. 2.§ (1) bekezdése kimondja, hogy

2. § (1) Az elektronikus ügyintézészt biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek (e rész alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ügy) az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.

Az Eüsztv. 108.§ (1) bekezdése értelmében:

Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyok 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.

Fentiek alapján az államigazgatási szerv és a helyi önkormányzat között, feladat-és hatáskörükbe tartozó ügyekben kötelező az elektronikus kapcsolattartás.

Győr, 2018. november 06.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott helyett nevében és megbízásából:





VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 6926-2/2018.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény

Melléletek: -

Hiv. szám:

H/1792-7/2018. Hegyeshalom Nagyközségi
Önkormányzat

Rp.I.116-32 Regioplan Kft.

Szőke László Úr

polgármester

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

9222 Hegyeshalom

Fő. u. 134.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben **„Hegyeshalom Nagyközség Településrendezési Terv módosítása”** (véleményezési dokumentáció) tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.116-32) megállapítottam, hogy a Hegyeshalom 306/6 hrsz.-ú ingatlan érintő módosítás erdőtervezett területet nem érint, ezért a tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2018. november 6.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu



H/1792-14/2018

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 3039-10/2018.

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség
településrendezési eszközök
módosítása (Rp.I.116-32)
- vélemény egyszerűsített
eljárásban

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-007

Mellékletek:
Hiv. szám: H/1792-7/2018.

Szőke László úr
polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Hegyeshalom
Fő utca 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Hegyeshalom nagyközség településrendezési eszközök módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásához megküldött, a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.116-32 munkaszámú véleményezési tervdokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

1. A nagyközség lakóterületének keleti határán, a Nyárfás utcában, lakóterület fejlesztésre kijelölt területen a jelenlegi szabályozás szerint megengedett kisebb területű telkek kialakítására a lehetőség megteremtése.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások ellen a Hatóság táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCCXXII. Törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 1. § 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézészt biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17. a pontja azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az E-ügyintézési tv. hatálya alá tartozók a kérelmeiket az **epapir.gov.hu** felületen kötelesek benyújtani.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (1) bekezdés ac) pontja szerint, a nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az **önkormányzat**.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (5) bekezdése alapján: „Ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást – vagy az elektronikus kapcsolattartás módját – kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat – a törvényben meghatározott és a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – hatálytalan.”

Az E-ügyintézési tv. 108. § (1) bekezdése értelmében „Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyoknak 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.”

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2018. november 7.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Kulcsárné Roth Matthaea s.k.
osztályvezető



A kiadmány hiteléül



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

35800/6681-1/2018.ált

Tárgy: Hegyeshalom rendezési terv
módosítás (Rp. I. 116-32)-
véleményezés

Hiv. szám: H/1792-7/2018.

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tü. törm.

Telefon: 06 96/529-533

Szőke László
Polgármester

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal

Hegyeshalom
Fő utca 134.
9222

Tisztelt Szőke László Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján Hegyeshalom nagyközség rendezési tervének módosításával (Rp.I.116-32) kapcsolatban kifogással nem élek, valamint az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Korm. rendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- a) a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- b) a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- c) a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a) a katasztrófariaszti feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 2.
 - 9222 Hegyeshalom, Fő utca 147.
 - 9222 Hegyeshalom, Petetőfi utca 9.
- b) a kijelölt melegedőhelyek adatai:
 - 9222 Hegyeshalom, Rákóczi Ferenc utca 13.
 - 9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 2.
 - 9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 1.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
3. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A tervezett módosításokkal kapcsolatban vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság észrevételt nem tesz.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tanácsos, igazgató

nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó százados
mb. hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. pld címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Szőke László úr
részére

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere

Hegyeshalom
Fő u. 134.
9222

Iktatószám: BP/0801/61-10/2018.
Ügyintéző: Balassa András
Telefonszám: +36 1 474 1712
Tárgy: Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosítása (Rp.I.116-32.) – egyszerűsített eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre (KRID szám: 741904364)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom nagyközség településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos H/1792-7/2018 számú, 2018. október 15-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja szerint „vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település” esetében a településszerkezeti, szabályozási terv és helyi építési szabályzat véleményezésében – közúti szempontból is – a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. november 8.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

Ütügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr.
Homor
Zsuzsan
na Judit

Digitálisan
alírt: Dr.
Homor
Zsuzsanna Judit
Dátum:
2018.11.12
14:16:27 +01'00'

Szóke László polgármester
részére

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/08462-2/2018.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám: H/1792-7/2018.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási határain belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja; állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg. A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958). Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2018. 11. 12.

Üdvözzel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos



Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

H/1792-10/2018.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 13160-2/2018/h
Hiv. szám: H/1792-7/2018

1. számú példány

Hegyeshalom Közös Önkormányzati Hivatal

9222 Hegyeshalom

Fő utca 134.

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek
Rp.I.116-32 munkaszámú módosítása - egyszerűsített eljárás,
véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

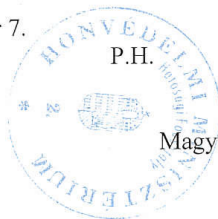
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. november 7.



Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Cimzett

2. sz. pld.: Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.087/6/2018.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Hegyeshalom rendezési terv módosítása
(Rp.I.116-32)
Hiv.sz.: H/1792-7/2018.

Szőke László úr
polgármester
Polgármesteri Hivatal
Hegyeshalom
Fő u. 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása és a tervezővel történt egyeztetés alapján - az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatala a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537 - E-mail:
foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu



**GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A módosítás célja, hogy a nagyközség lakóterületének keleti határán, a Nyárfás utcában lakóterület-fejlesztésre kijelölt területen a megengedettnél kisebb területű telkek kialakítására legyen lehetőség. Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet nem érintő területre vonatkozik, nincs új beépítési terület kijelölés és új terület igénybe vétel, nem terjed ki egyéb terület-felhasználási kategóriára, ellene a Hivatal **kifogást nem emel.**

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével a Hivatal hatáskörébe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2018. november 12.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
 főosztályvezető-helyettes

9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537
 E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VEM
KH

Digitalisan
aláírta: VEMKH
Dátum:
2018.11.14
11:48:56
+01'00'

Ügyiratszám: VE-V/001/2491-2/2018

Tárgy: Hegyeshalom
nagyközség
településrendezési terv
módosítása.
(Msz.:Rp.I.116-32.)

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: H/1792-7/2018
Melléklet:

Hegyeshalom Nagyközség Polgármestere

9222 Hegyeshalom
Fő utca 134.

Hegyeshalom Polgármesteri Hivatala véleményezési eljárás keretén belül kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet). A Bányafelügyelet megállapította, hogy a tervezett módosítás során ásványvagyon-védelmi érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrás nincs a módosítással érintett területen. A Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosítással szemben.

Veszprém, 2018. november 14.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

H/1792-22/2018



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/28076-2/2018.**Tárgy:** Véleményezés**Ügyintéző:** Babos Zoltán**E-mail cím:** babos.zoltan@nmhh.hu**Telefon:** (99) 518-557**Hivatkozási szám:** H/1792-7/2018.

Polgármesteri Hivatal

Hegyeshalom

Fő u. 134.

9222

Tisztelt Szőke László Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a **Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával** kapcsolatos önkormányzati rendelet tervezetét megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet tervezet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést közvetlenül nem tartalmaz. A Hatóság felhívja figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy az *elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”.

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. november 16.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02B/ÉP/4600-2/2018
Ügyintéző: Tunyogi Csaba
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Hegyeshalom, TRT módosítás
egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz
tervdokumentáció véleményezése
Munkaszám: Rp.I.116-32
Hivatkozási szám: H/1792-7/2018.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.
Szöke László polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (továbbiakban: Hivatal) véleményezésre érkezett Hegyeshalom Nagyközség településrendezési terv tárgyi módosításának tervdokumentációja. A Hivatal az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a *kulturális örökség védelméről* kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítás műemléki értéket és régészeti lelőhelyet nem érint, a történeti telekszerkezet nem sérül.

A tervezett módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért, a Hivatal a tervezett módosítást támogatja.

A Hivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint:

„A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.” A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Hivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a hivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését.

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. „D” épület - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-199
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508-830 - Fax: +36 (99) 508-829

Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a hivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

A Hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2018. december 12.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


dr. Veöreös András
műemléki szakügyintéző

Kiadmány hitelül:

Kiadó:



A GY-02B/ÉP/4600-2/2018. iktatószámú iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

1. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

HHALOMONK (KRID: 741904364)

Egyéb:

Irattár

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 29-én megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből.

193/2018.(XI.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 39.§. (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. által Rp.I.116-32. munkaszámon készített településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációját, valamint az arra érkezett véleményeket.

A vélemények elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

Nem fogadja el a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Fő osztály ügyi Osztály véleményét, miszerint: Vizsgálni szükséges a Nyárfás utca mellett, a Fő utca felé vezető gyalogos járda kialakításának lehetőségét.

Ezt a véleményt figyelmen kívül kell hagyni, mivel a nevezett utca mentén a járda korábban már kialakításra került.

Nem fogadja el a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményét, mely szerint a rendelet tervezet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz. A módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

A tervezői állásfoglalással egyetértve, mivel a módosítás az alakítható telek területére vonatkozik, nem korlátozza a hírközlés fejlesztését. Egyéb tekintetben a nagyközség helyi építési szabályzata az egyes magántelkekre és ott is az épületekre vonatkozóan tartalmaz magassági korlátozást, vagyis nem korlátozza a műtárgyak elhelyezését – azok elhelyezhetőségét külön jogszabályok szabályozzák.

A fenti észrevételekre adott tervezői állásfoglalásokkal a képviselő-testület egyetért, azok alapján a véleményezési dokumentáció kiegészítése, módosítása nem indokolt ezért az Rp.I.116-32. munkaszámú rendezési terv módosításának végső szakmai véleményezési dokumentációja összeállítható.

Felelős: Szőke László polgármester

Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: 15 nap

Szőke László sk.
polgármester

dr. Gáli Péter sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Kiadó: Wiegerné Mészáros Erika aljegyző



Fekete Tamás sk.
képviselő

4. Az állami főépítész végső szakmai véleménye



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPELBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/949-2/2018.

Ugyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközök Rp.I.116-32 tervszámú módosítása, **végző szakmai vélemény**

Mellékletek: -
Hiv. szám: H/1792-25/2018.

Szőke László Úr
polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

HEGYESHALOM
Fő. u. 134.
9222



Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek **Rp.I.116-32** tervszámmal megjelölt módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **végző szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá véleményező partnerek véleményét a végző szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltetés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

5. Jóváhagyott, záradékolt rendelet

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. §

[A rendelet]

„a) az SZ-J1/1/13M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület)
(továbbiakban: SZ-J1 terv) című,
[című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.]”

2. §

A rendelet 1. § a) pontjában meghatározott melléklet helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

3. § Ez a rendelet 2019. február 16. napján lép hatályba.


Szőke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2019. február 1-jén megtörtént.


dr. Gáli Péter
jegyző

