

3. TERVIRATOK

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet
2. Képviselő-testületi határozat a módosítási kérelem befogadásáról
3. A megyei főépítész javaslata a rendezési terv tartalmi elemeire vonatkozóan
4. A véleményezési eljárás iratai
5. Az állami főépítész végső szakmai véleménye
6. Jóváhagyott, záradékolt határozat és rendelet

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2017.(III.31.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel és településrendezéssel, településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

(1) E rendelet hatálya Hegyeshalom nagyközség közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) köre:

- a) valamennyi a településen lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) valamennyi a településen nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői szervezet,
- c) valamennyi a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) valamennyi a településen nyilvántartott, bejegyzett civil szervezet,
- e) valamennyi településen működő elismert egyház.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2.§

- (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a települési honlapon (www.hegyeshalom.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
- (2) A széleskörű tájékoztatás érdekében az önkormányzat a következő módon tájékoztatja a partnereket:
 - a) a közös önkormányzati hivatal (Hegyeshalom Fő utca 134.) közterületen elhelyezett hirdetőfelületén,
 - b) a www.hegyeshalom.hu önkormányzati honlapon,
 - c) a Falu-tv-ben,
 - d) lakossági fórumon.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a településképi arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjáról és az egyeztetés szakaszától függően az 1. mellékletben meghatározott helyen, módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást közöl a települési honlap főoldalán.
- (4) A lakossági fórum meghívóját, annak időpontját megelőzően 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

**A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje,
továbbá nyilvántartásának módja**

3.§

- (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:
 - a) írásos észrevétel az önkormányzat címére (9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.) történő megküldésével,
 - b) papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,
 - c) elektronikus levélben történő megküldéssel a polgarmester@hegyeshalom.hu e-mail címre.
- (2) A lakossági fórum időpontja előtt min. 8 nappal a tervezetet meg kell jelentetni a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen és az önkormányzati honlapon.
Az észrevételek, javaslatok megtételére a partnereknek a lakossági fórumot követő 8 napon belül van lehetőségük.
- (3) Ha a lakossági fórum megtartására nincs szükség, akkor a tájékoztató közzétételétől számított 8 napon belül van lehetősége a partnereknek az észrevételek, javaslatok megtételére papír alapon, vagy elektronikusan.
- (4) A beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
 - a) a beérkezett véleményeket a hivatal táblázatban összegzi,
 - b) a véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve kell megőrizni.

**Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a
dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

4.§

- (1) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot az önkormányzat megküldi a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít az önkormányzat részére.
- (2) A tervezői szakmai javaslat alapján az önkormányzat valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választ.
- (3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot az önkormányzat feltölti a 2.§ (1) bekezdésben meghatározott tárhelyre és erről hirdetményt jelentet meg a települési honlapon.
- (4) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések.

5.§

- (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül az önkormányzat az elfogadott településrendezési eszközt, dokumentumot teljes terjedelmében feltölti a 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.
- (2) A feltöltésről a polgármester felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán, a közterületi hirdetőtáblákon és a Falu-tv-ben.

Záró rendelkezések

6.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szöke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2017. március hó 31. napján megtörtént.




dr. Gáli Péter
jegyző

1. melléklet Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 4./2017.(III.31.) önkormányzati rendelethez

Partnerek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
Településfejlesztési koncepció módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).

Településfejlesztési, tervfajta		A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, szerkezeti terv)	Teljes eljárás	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
	Egyszerűsített eljárás	x	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Tárgyalásos eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak A kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon Minden más esetben: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Állami főépítési eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás	

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Arculati kézikönyv	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő. Monitorozás. Évente egyszer az önkormányzati főépítész a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel.
Településképi rendelet	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő. Monitorozás. Évente egyszer az önkormányzati főépítész a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel.

2. Képviselő-testületi határozat a módosítási kérelem befogadásáról

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 31-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből.

114 / 2017.(VII.31.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KÖKA Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.) rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét befogadja. A Kft. tulajdonában lévő hegyeshalmi 0173/21 hrsz.-ú kavicsbánya területek tekintetében támogatja a vasúti megközelítésének biztosítása érdekében megépítendő iparvágány kiépítésnek feltételeit biztosító szerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítását a partnerségi egyeztetés szabályai szerint.

A rendezési terv módosításával kapcsolatos költsége a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

k.m.f

Szőke László sk.
polgármester

dr. Gáli Péter sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Mészáros Tibor sk.
képviselő

Kiadmány hitelélül: Weisz Erika



3. A megyei főépítész javaslata a rendezési terv tartalmi elemeire vonatkozóan



**Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzati
Hivatal**

Ikt. szám: 238/2018

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési
tervének módosítása 3/A
(Rp.I.116-29 munkaszámú eljárás)

**Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
Szőke László Polgármester Úr részére**

Hegyeshalom
Fő utca 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3/A (2) alapján a tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

A módosítás célja

A módosítás célja, hogy a 0173/21 hrsz.-ú földrészleten (a hatályos terv szerint 0173/6) található kavicsbánya területének vasúti megközelítésére a Hegyeshalom-Rajka közötti vasúti fővonalból kiágazó iparvágányt lehessen kiépíteni.

Vizsgálati tartalom:

Tervezési program

a hatályos területrendezési tervek módosítási területre vonatkozó bemutatása
a hatályos településrendezési tervek módosítási területre vonatkozó bemutatása
területhasználat

Értékelés és javaslat

szerkezeti, szabályozási változások
területhasználati változások
közlekedési változások

A módosítások hatásai

örökségvédelmi elemekre gyakorolt hatás
közlekedési, közművi rendszerekre gyakorolt hatás
táji-, környezeti elemekre gyakorolt hatás

Győr, 2018. 05.31.

Tisztelettel:


Pappné Kett Adrienn
megyei főépítész

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: akett@gymmo.hu

telefon: +36 (96) 522 231
fax: +36 (96) 522 219

4. A véleményezési eljárás iratai

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 30-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

128/2018.(VIII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8) Korm rendelet 39.§. (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. által az Rp.I.116-29. munkaszámon készített településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációját, valamint az arra érkezett véleményeket.

A vélemények elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

Elfogadja az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság véleményét a következők szerint:

- A módosítással érintett a Hegyeshalom Lajta jobbparti-csatorna. Az egymást különbszintben keresztező vízfolyás és vasút esetében a kért helyen a szabályozási terv kettős jelölést tartalmazzon, vagyis a keresztezési szakaszon a vasúti és a vízgazdálkodási jelölést is fel kell tüntetni.

Nem fogadja el a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság észrevételét, melyben az volt a kérdés, hogy „tervezett vasúti kiágazás megoldható-e vasúti híd létesítése nélkül”. Az észrevételt a kedvezőtlen műszaki kötöttségei miatt nem támogatja.

A fenti módosítások településrendezési tervben való átvezetését követően a végső szakmai véleményezési dokumentáció összeállítható.

Felelős: Szőke László polgármester

Benitsch István vezető-főtanácsos

Határidő: 15 nap

Szőke László sk.
polgármester

dr. Gáli Péter sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Kauschitz János sk.
képviselő

Kiadmány hitelül: Weisz Erika asszisztens



**REGIOPLAN****KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.****9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.**

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu**HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG****TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS****VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ DOKUMENTÁCIÓ**

Dátum:
Győr, 2018.08. hó

Msz.:Rp.I.116-29

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ

Hegyeshalom nagyközség településrendezési terv módosítása című eljárás (Msz.: Rp.I.116-29) véleményezési határideje 2018. július hónapban lejárt.

A véleményezési eljárás alatt a partnerek részéről vélemény, kifogás nem érkezett.

A véleményezési eljárás alatt véleményt adott államigazgatási szervek és szomszédos önkormányzatok a következők:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet
2. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
3. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály
4. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
5. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
6. Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
7. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
8. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály
9. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
10. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
11. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
12. Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály
13. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Erdészeti Osztály
14. Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
15. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
16. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
17. Országos Atomenergia Hivatal
18. Bezenye Község Önkormányzata
19. Rajka Község Önkormányzata

A véleményezési eljárás során véleményt nem adott, de a határidő lejártja miatt beleegyezőnek számító államigazgatási szervek és önkormányzatok az alábbiak:

1. Országos Vízügyi Főigazgatóság
2. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
3. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
4. Budapest Főváros Kormányhivatala
5. Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal
6. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
7. Levél Község Önkormányzata
8. Mosonszolnok Község Önkormányzata

Az államigazgatási szervek közül az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, valamint a Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság adott olyan véleményt, mely a dokumentáció módosítását igényelheti.

A beérkezett vélemények kivonatát a következő táblázatok tartalmazzák.

	Államigazgatási szervek	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész	A településrendezési eszközök tárgyi módosítása ellen kifogást nem emel. Megadta az eljárással kapcsolatos további teendőket.
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	Az iparvágány területe része az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetének. Az érintettség nem ellentétes a módosítással. Kifogást nem emel.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Megadta a hatáskörébe tartozó, figyelembe veendő jogszabályi követelményeket. A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
4.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A módosítás érinti a Lajta jobbparti-csatornát. A 0531/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában elsődleges funkcióként a vízelvezető funkció vízgazdálkodási területként, másodlagos funkcióként a vasúti funkció kerüljön feltüntetésre.
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Véleményt nem közölt.
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A módosításhoz közegészségügyi szempontból hozzájárul.
7.	Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A tervezett iparvágány érinti a pufferterület övezetét, valamint a természeti területek közé tartozó Lajta jobb parti csatornát szeli át. Kéri, vizsgálják meg annak lehetőségét is, hogy a tervezett vasúti kiágazás megoldható-e új híd létesítése nélkül (a csatorna túloldalán történő kiágazással).
8.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	A módosítás elfogadását támogatja.
9.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	Véleményt nem közölt.
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	Véleményt nem közölt.
11.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály	A módosítás ellen kifogást nem emel. A vasút esetében az OTÉK szerinti minimális szabályozási szélességet biztosítani kell.

12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	Hatáskör hiányában az ügyiratot Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályhoz áttesz.
13.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	A tervezett módosítások védett műemléki értéket nem érintenek. Az 52822 és 76333. sz. régészeti lelőhelyek a tervezett módosítás közelében vannak, ezért érintettek lehetnek. A Hivatal a tervezett módosításokat támogatja.
14.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
15.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	Határrendészeti szempontból kifogása, észrevétele nincs.
16.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	A módosítással érintett 0539 hrsz.-ú földrészlet szerepel az Országos Erdőállomány Adattárban. Erdőterület igénybeviteléhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Ennek figyelembe vételével a módosításnak akadálya nincs.
17.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály	A tervezett módosítás során ásványvagyonvédelmi érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrás nincs a módosítással érintett területen. A szakterületébe tartozó kérdés tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
18.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, ezért külön észrevételt nem tesz.
19.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala	Kifogást nem emel. A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért.
20.	Országos Atomenergia Hivatal	Véleményt nem közölt.
21.	Budapest Főváros Kormányhivatala	Véleményt nem közölt.

	Területi és települési önkormányzatok	Vélemény
	Bezenye Község Önkormányzata	A módosítás ellen kifogást nem emel.
	Rajka Község Önkormányzata	A módosítás érdekeiket nem sérti, kifogást ellene nem emel.
	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal	Véleményt nem közölt.
	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	Véleményt nem közölt.
	Levél Község Önkormányzata	Véleményt nem közölt.
	Mosonszolnok Község Önkormányzata	Véleményt nem közölt.

Államigazgatási szervei és partneri észrevétel, valamint tervezői állásfoglalás**Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság****Vélemény:**

A módosítás érinti a Lajta jobbparti-csatornát. A 0531/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában elsődleges funkcióként a vízelvezető funkció vízgazdálkodási területként, másodlagos funkcióként a vasúti funkció kerüljön feltüntetésre.

Tervezői állásfoglalás:**A vélemény elfogadásra javasolható a következők szerint.**

Az egymást különbszintben keresztező vízfolyás és vasút esetében a kért helyen a terv kettős jelölést alkalmaz, vagyis a keresztezési szakaszon a vasúti és a vízgazdálkodási jelölést is feltünteti.

Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság**Észrevétel:**

Kéri, hogy kerüljön megvizsgálásra annak a lehetősége, hogy a tervezett vasúti kiágazás megoldható-e új híd létesítése nélkül (a csatorna túloldalán történő kiágazással).

Tervezői állásfoglalás:

A kérelemben foglaltakat a tervezők megvizsgálták. A vasúti iparvágány tervezési, műszaki követelményei azonban nem tették lehetővé a csatorna nyugati oldalán történő kiágazást.

Pekkerné Szabó Piroska
településtervező

Véleményezési eljárás során beérkezett vélemények



H/1235-M/2018

GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEMBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/474-2/2018.

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek Rp.I.116-29 tervszámú módosítása egyszerűsített eljárásban, **szakmai vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 529-683

Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Szőke László Úr
polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

HEGYESHALOM
Fő. u. 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek **Rp.I.116-29** tervszámmal megjelölt módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszköz tervezett módosítási szándéka ellen kifogást nem emelek.



Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 529-683 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. július 4.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Csaba Vég
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

4/1235-6/2018.

Iktatószám: 3039-3/2018.

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség
településrendezési eszközök
módosítása (Rpl.116-29)
- vélemény egyszerűsített
eljárásban

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Pandur László

Mellékletek: -

Telefon: (96) 524-007

Hiv. szám: H/1235-3/2018.

Szőke László úr
polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Hegyeshalom
Fő utca 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Hegyeshalom nagyközség településrendezési eszközök módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásához megküldött, a REGIOPLAN Környezet- és Településfejlesztő Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.116-29 munkaszámú véleményezési tervdokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

1. A Hegyeshalom-Rajka közötti vasútvonalból a 0173/21 hrsz.-ú területre vezető iparvágány területének vasúti területbe sorolása.
2. Márialiget településrészen a 0319/b földrészleten lévő vízbázis terület vízgazdálkodási területbe sorolása.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az **1. sz. módosítás (iparvágány)** területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, de része az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetének.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A módosítás nem ellentétes a pufferterület övezetre vonatkozó jogszabályi kötelmekkel, így az ellen kifogást nem emelünk.

A 2. sz. módosítás (Márialiget) területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási és zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCCXXII. Törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 1. § 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézészt biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17. a) pontja azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az E-ügyintézési tv. hatálya alá tartozók a kérelmeiket az **epapir.gov.hu** felületen kötelesek benyújtani.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (1) bekezdés ac) pontja szerint, a nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az **önkormányzat**.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (5) bekezdése alapján: „Ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást – vagy az elektronikus kapcsolattartás módját – kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat – a törvényben meghatározott és a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – hatálytalan.”

Az E-ügyintézési tv. 108. § (1) bekezdése értelmében „Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyoknak 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.”

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2018. június 28.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



A kiadmány hitelűl

2018 JÚN. 28. Nagy Katalin

Kulcsárné Roth Matthaéa
Osztályvezető sk.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

1235-7/2018

Szöke László polgármester úr
részére

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere

Hegyeshalom
Fő u. 134.
9222

Iktatószám: BP/0801/61-3/2018.
Ügyintéző: Balassa András
Telefonszám: +36 1 474 1717
Tárgy: Hegyeshalom nagyközség településrendezési terv módosítás (Msz.: Rp.I.116-29) – egyszerűsített eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre (KRID szám: 741904364)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom nagyközség településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos H/1235-3/2018. számú, 2018. június 20-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. által, Rp.I.116-29 munkaszámon készített – dokumentáció alapján a kavicsbánya területének vasúti megközelítésének érdekében történő módosításokkal kapcsolatban – tekintettel arra, hogy a módosítások összhangban vannak a Főosztályom által a vasúti átjáróra kiadott BP/0801/38-6/2018. számú, 2018. január 25-én kelt létesítési engedélyben foglaltakkal – észrevételt nem teszek. A márialigeti településrész területén a 0319/1 b földrészletének övezeti átsorolásával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A településrendezési eszközök részleges módosításának elfogadását támogatom.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2018. június 28.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Domokos Péter főigazgató
névében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

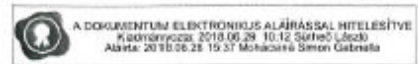
Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



**Észak-dunántúli Vízügyi
Igazgatóság**
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



H/1235-8/2018



Ügyiratszám: 15306-
0004/2018

Hivatkozási szám:
H/1235-3/2018.

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési tervmódosítás
Msz.:Rp.I.116-29 véleményezése

Előadó: Csapó Csaba

Melléklet:

Hegyeshalom Polgármestere
9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunk áttekintette a REGIOPLAN Kft. által készített tárgyi dokumentációt, melyről az alábbi véleményt adjuk.

- Az 1-es számmal jelölt módosítás érinti az Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő Lajta jobbparti-csatornát.
A Lajta jobbparti-csatorna (Hegyeshalom 0531/2 hrsz-ú ingatlan) vonatkozásában elsődleges funkcióként a vízlevezető funkció, vízgazdálkodási területként, míg másodlagos funkcióként a vasúti funkció kerüljön feltüntetésre.
- A 2-es számmal jelölt módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Üdvözlettel:

Győr, 2018-06-28

Németh József
igazgató

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 7526-2/2018/h
Hiv. szám: H/1235-3/2018

1. számú példány

Hegyeshalom Községi Önkormányzati Hivatal

9222 Hegyeshalom

Fő u 123.

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség TRT módosítás Rp.I.116-29,
egyszerűsített eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. június 28.



Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névben és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ögymintázó (tel/fax): Hajdó-Feind Lin tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/27-173; HM 022-27-173; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.067/2/2018.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési terv
módosítása
Hiv.sz.: H/1235-3/2018.

Szőke László úr
polgármester
Polgármesteri Hivatal
Hegyeshalom
Fő u. 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján - az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészeletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tftv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A módosítás célja, hogy a 0173/21 hrsz-ú földrészeleten található kavicsbánya területének vasúti megközelítésére a Hegyeshalom-Rajka közötti vasúti fővonalból kiágazó iparvágányt lehessen kiépíteni. A cél, hogy a vasútvonal közelében található bányából kitermelt ásványi anyag vasútvonalon, a település közúthálózatát nem terhelő módon elszállítható legyen. A nagyközség hatályos

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Elemiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537 - E-mail:
foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

településrendezési terve különleges terület bányaként tartalmazza a területet, vasúti területként a Hegyeshalom-Rajka közötti vasútvonalat.

Az iparvágány kialakítása a település közlekedéshálózatát nem befolyásolja. A vasútvonalon való szállítás a közút igénybevételénél jóval kedvezőbb megoldás. A máriaföldi vízbázis számára történő övezeti módosítás a meglévő kút fennmaradását, önkormányzat által koordinált fejlesztését segíti elő. Ezáltal hozzájárul a természeti környezet megővéséhez, a meglévő rendszer fenntarthatóságát segíti elő.

Mindezekre való tekintettel a módosítás ellen kifogást a Hivatal nem emel.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megővése az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével hatáskörünkbe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban a Hivatal részt kíván venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2018. július 5.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bakody Attila
főosztályvezető-helyettes

9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

4/1235-11/2018.

Iktatószám: BP/1006/00186-2/2018.
Ügyintéző: dr. H. Simon Katalin
Telefonszám: 1/795 9035
Tárgy: Hegyeshalom nagyközség, településrendezési
terv módosítása (Msz.: Rp.I.116-29) –
ügyirat áttétele és környezeti vizsgálat le-
folytatása szükségességéről szóló vélemény
Ügyiratszám: H/1235-3/2018.

VÉGZÉS

A Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata által Budapest Főváros Kormányhivatalának megküldött „Hegyeshalom nagyközség, településrendezési terv módosítása (Msz.: Rp.I.116-29)” c. ügyiratot hatáskör hiányában a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályhoz

átteszem.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Indokolás

Az irat tartalma alapján megállapítottam, hogy a Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata (9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.) által Budapest Főváros Kormányhivatalának megküldött „Hegyeshalom nagyközség, településrendezési terv módosítása (Msz.: Rp.I.116-29)” c. ügyirat vonatkozásában elsőfokú hatáskörrel és illetékességgel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 9. számú mellékletének 17. sora, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (9021 Győr, Káptalándomb 28) rendelkezik.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. paragrafusa alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

Mindezekre tekintettel az Ákr. fenti paragrafusa alapján döntöttem az irat áttételéről.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.
Postacím: 1384 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9066 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eoh.ittkarsag@btfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Egyúttal tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak és a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm.rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja állapítja meg. Az önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112. §-a zárja ki.

Budapest, 2018. június 29.

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Domokos Péter főigazgató nevében és megbízásából, tisztelettel:



Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Káptalándomb 28. + **ügyirat eredetben + CD**
2. Szőke László polgármester, Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata, 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telef hely: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9058 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eoh.itt@karsag@buh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDEZÉSI OSZTÁLY



Tárgy: Állásfoglalás
Hiv. szám: H/1235-3/2018.
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Tel.: 06(96) 520-000/8183 mellék
E-mail: nemesgy@gyor.police.hu

Szöke László Úr
Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
polgármester

Hegyeshalom

H/1235-12/2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hegyeshalom Nagyközség településrendezési terv módosítás című munka véleményezési dokumentációját áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendezési szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk@gyor.police.hu

Állásfoglalás: Dr. Kovács Péter c. r. alezredes részéről a Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának a településrendezési terv módosítás című dokumentációját áttanulmányoztam. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendezési szempontból kifogásom, észrevételem nincsen. Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni. Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre. Győr, K.m.f.





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/17517-2/2018.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hív.szám: H/1235-3/2018.

Polgármesteri Hivatal

Hegyeshalom

Fő u. 134.

9222

H/1235-13/2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. július 04.

Tisztelettel:





GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/01128-2/2018.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség

településrendezési tervmódosítás

(Msz.: Rp.I.116-29)

- egyszerűsített eljárás -

Mellékletek: -

Hiv. szám: H/1235-3/2018.

Ügyintéző: Szőke László

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Hegyeshalom

Fő u. 134.

9222

Szakhatósági vélemény

Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbiakban is részt kívánunk venni.

Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszsegugy.tikarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 2 -

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 1.§ 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézt biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17.a pont azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az Eüsztv. 2.§ (1) bekezdése kimondja, hogy

2. § (1) Az elektronikus ügyintézt biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételehez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek (e rész alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ügy) az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.

Az Eüsztv. 108.§ (1) bekezdése értelmében:

Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyok 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.

Fentiek alapján az államigazgatási szerv és a helyi önkormányzat között, feladat-és hatáskörükbe tartozó ügyekben kötelező ez elektronikus kapcsolattartás.

Győr, 2018. július 04.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Széles Klára
osztályvezető





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY/ÜO/NS/A/452/3/2018.

Tárgy:

**Hegyeshalom nagyközség
településrendezési terv
módosítás (Rp.I.116-29)
tájékoztatási anyagához ütügyi
szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Kóteles László

Telefon: (96) 511-833

E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Melléklet: -

Hivatkozási szám: H/1235-3/2018.

Tisztelt Címzett!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Hegyeshalom nagyközség Önkormányzat Polgármestere** (9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.) által benyújtott **H/1235-3/2018. számú** kérelmére és a kérelméhez mellékelt tervdokumentáció alapján az alábbi ütügyi szakvéleményt adja.

A Hatóság a **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I.116-29 munkaszámú, 2018. június hó dátumú, „Hegyeshalom Településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás, Véleményezési dokumentáció”** megnevezésű anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és ütügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul, az alábbi általános érvényű kikötések figyelembe vételével:

1. számú módosítás:

- A Hegyeshalom-Rajka közötti vasútvonalból a 0173/21 hrsz.-ú területre vezető iparvágány területét vasúti területbe sorolása **ellen a Hatóság kifogást nem emel.**
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése szerint a **vasútterület kialakításához szükséges minimális szabályozási szélességet biztosítani kell.**

2. számú módosítás:

- A Hegyeshalom-Márialiget településrészen a 0319/1 hrsz.-ú ingatlan b alrészletén lévő vízbázis területét vízgazdálkodási területbe sorolása **ellen a Hatóság kifogást nem emel.**

A **rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását.** A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugyi@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2018. július 4.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megőrzésével



Kompolti Krisztina
Kompolti Krisztina
 osztályvezető

Kapják:

1. **Hegyeshalom nagyközség Önkormányzat Polgármestere** 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134. -
 Hivatalkapun keresztül elektronikus úton
2. Irattár – helyben

le



H/1235-17/2018

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02B/ÉP/2849-2/2018
Ügyintéző: Tunyogi Csaba
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Hegyeshalom, TRT módosítás előzetes
tájékoztatási szakasz teirdokumentáció
véleményezése
Munkaszám: Rp.I.116-29
Hivatkozási szám: H/1235-3/2018.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.
Szöke László polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (továbbiakban: Hivatal) véleményezésre érkezett Hegyeshalom Nagyközség településrendezési terv tárgyi módosításának tervdokumentációja. A Hivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítások védett műemléki értéket nem érintenek.

Az 52822. számú és a 76333. sz. régészeti lelőhelyek a tervezett módosítás közelében vannak, ezért érintettek lehetnek!

A tervezett módosítások örökségvédelmi érdeket nem sértenek. A Hivatal a tervezett módosításokat támogatja.

A Hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni!

Győr, 2018. július 09.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



dr. Vooreős András
dr. Vooreős András
műemléki szakügyintéző

Kiadmány hitelűl:

Kiadó:



Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9028 Győr, Tatali út 3. „D” épület - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-199
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508-830 - Fax: +36 (99) 508-829



4/1235-18 / 2018

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség
településrendezési terv módosítás
– Msz.: Rp.I.116-29
Hiv.szám: 34193-2/2018
Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tű. őrgy.
Borbély Mónika
Telefon: 96/529-530

Szöke László
Polgármester

Hegveshalmi Közös Önkormányzati Hivatal

Hegveshalom

Fő utca 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosításával (Rp.I.116-29) kapcsolatban **kifogással nem élek**, valamint az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell **a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni**

[illegible]

300560000002 17591001 00016 3005601000001 0000001 003006

175810011000016300560000002020

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatások összevetésével kell meghatározni.

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,

b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

300560000002 17591001 00016 30056010000001 0000001 004,000

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, fалszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények.

[illegible]

175816011000016300560000002030-

- az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- a földtani veszélyforrások hatását,
- az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat.

- a) a katasztrófavesztések elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

- a) a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- b) a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- c) a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázateértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott clégsséges védelmi szint követelményeinek érvényesítése.

a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,

b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,

c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

a) a katasztrófariaszlási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:

- 9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 2.
- 9222 Hegyeshalom, Fő utca 147
- 9222 Hegyeshalom, Petőfi utca 9

b) a kijelölt melegedőhelyek adatai:

- a) 9222 Hegyeshalom, Rákóczi Ferenc utca 13
- b) 9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 2
- c) 9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 1

[illegible]

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

3. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

Vízvédelmi szempontból az Ügyfél által benyújtott véleményezési dokumentációjában foglaltak nem okozzák a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződését, károsodását, megfelelnek az ivóvízbázis védelmére, illetőleg a parti sávra és a nagyvízi mederre vonatkozó jogszabályi követelményeknek, nincsen hatásuk az árvíz- és jég levonulására.

Vizgázdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. Minden esetben meg kell oldani az útéptéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben.
2. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
3. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokra érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.
4. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízelvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.
5. A létesítés során tilos a felszíni és felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.
6. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni – a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett- az Igazgatóságnak.
7. Az elszikkasztásra kerülő csapadékvíz nem okozhatja a talajvíznek és a földtani közegeknek a "B" szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.
8. A hasznosítás során figyelembe kell venni, hogy a módosítással érintett területek vízfolyást megközelítő részeinél a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § rendelkezik a folyók parti sávjairól. A vízfolyások parti sávjai kizárólag a meder vagyonkezelőjének hozzájárulásával történhet, a vízvázdálkodási szakfeladatokat zavartalan ellátásának biztosítása mellett.



175910011000163005600000020404

- 300560000002 17591001 00016 30056010000001 0000001 007006

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – elektronikus formában – igényt tart.

Tisztelettel:

Távollétében:

Melléklet: =

Terjedelem: 5 oldal (3 lap)

Kapják: 1. Irrattár

2. Cimzett POSTA SZEŰSZ rendszeren

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

[illegible]



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

H/1235-30/2018

Ügyiratszám:	VE-V/001/1369-2/2018	Tárgy:	Hegyeshalom nagyközség településrendezési terv módosítása. (Msz.:Rp.I.1 16-29.)
Ügyintéző:	Nagy Levente	Hiv. szám:	H/1235-3/2018
Szerv. egység:	Bányászati Osztály	Melléklet:	
Telefon:	88 – 550 964		

Hegyeshalom Nagyközség Polgármestere

9222 Hegyeshalom
Fő utca 134.

Hegyeshalom Polgármesteri Hivatala véleményezési eljárás keretén belül kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet). A Bányafelügyelet megállapította, hogy a tervezett módosítás során ásványvagyon-védelmi érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrás nincs a módosítással érintett területeken. A Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosításokkal szemben.

Veszprém, 2018. július 11.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából


Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző



Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu



H/1235-21/2018

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/5106-2/2018.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Melléletek: -
Hiv. szám: H/1235-3/2018.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
9222 Hegyeshalom
Fő utca 134.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Hegyeshalom nagyközség településrendezési terv módosítása – véleményezési eljárás**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.116-29) megállapítottam, hogy a módosítással érintett Hegyeshalom 0539 hrsz-ú földrészlet szerepel az Országos Erdőállomány Adattárban (erdészeti azonosító: Hegyeshalom 55 A, 55 TI és 55 CE1).

Tájékoztatom, hogy erdőterület igénybevételéhez az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 78.§ (2) szerint az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges, melyet külön eljárás keretében kell kezdeményezni. Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóság az Evt. 78.§ (3), illetve 81.§ (1) szerint csereerdősítés vagy járulékfizetési kötelezettség mellett engedélyezheti.

A településrendezési terv módosításának a fentiek figyelembe vételével erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléké alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2018. július 13.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Abért Rita :/
birtokpolitikai szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, Hivatali kapun
2. Irattár

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Bathányi Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu


Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

H-9435 Sarród, Rév-Köcsagvár

Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.

Tel: 0036 99 537620

Fax: 0036 99 537621

E-mail: fhnpitkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 642-5/2018

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Hegyeshalom TRT(Rp.I.116-29)

Hiv. szám: H/1235-3/2018

Oldalszám: 1

Szőke László

polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

9222 Hegyeshalom

Fő u. 134.

H/1235-22/2018.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Hegyeshalom község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett iparvágány érinti az országos ökológiai hálózat pufferterület övezetét, valamint a természeti területek közé tartozó Lajta jobb parti csatornát szeli át. Fentiek miatt kérjük, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét is, hogy a tervezett vasúti kiágazás megoldható-e új híd létesítése nélkül (a csatorna túloldalán történő kiágazással), nem jelentve így további terhelést a csatormára és természeti környezetére.
- A márialigeti ivóvízkút övezeti átsorolása védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazunk meg

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2018. július 17.

Üdvözlettel:

Reischl Gábor
igazgató



H/1235-23/2018

Bezenye község Polgármesterétől

✉ 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.

☎ 96/223-074

☎ 96/670-001

💻 epitesz@bezenye.hu

Ügyiratszám: B/737-2/2018.
Ügyintéző: **Fuhrmann Vilmos**
Ügyintéző Önöknél: **Benitsch István**

Tárgy: Hegyeshalom Településrendezési terv
módosítása Msz.: Rp.L.116-29

Hiv.szám: H/1235-3/2018.

Hegyeshalom nagyközség Önkormányzata

Hegyeshalom

Fő u.134.

9 2 2 2

Tisztelt Cím!

Bezenye község Önkormányzata Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének Rp.L.116-29 munkaszámú módosítása ellen kifogást nem emel.

Nyilatkozatunkat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés alapján adtuk ki.

Bezenye, 2018. július 11.

Tisztelettel:


 Kammerhofer Róbert
 polgármester



H/1235-H/2018

Rajka Község Önkormányzata

9224 Rajka, Szabadság tér 1.

Tel: 96/222-011; Fax: 96/222-132; E-mail: polgarmester@rajka.hu

Ügyiratszám: KHR/2014-2/2018.
Ügyintéző: Horváth Ádám

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség településrendezési
tervmódosítás (Msz: Rp.I.116-29)

Hivatkozási szám: H/1253-3/2018.

Hegyeshalomi Nagyközség Önkormányzat

Hegyeshalom

Fő u. 134.

9222

Szőke László polgármester Úr részére

Tisztelt Cím!

A Hegyeshalom település rendezési terv módosítás véleményezi eljárás keretében megküldött dokumentációt (Msz: Rp.I.116-29) áttanulmányozva megállapítom, hogy az Rajka Község Önkormányzatának érdekeit nem sérti, a módosítás ellen kifogást nem emelek.

Rajka, 2018. június 26.

Tisztelettel:



Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

5. Az állami főépítész végső szakmai véleménye



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/702-3/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677
Hiv. szám: H/1235-25/2018.

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek Rp.I.116-29 tervszámú módosítása egyszerűsített eljárásban, **szakmai vélemény**
Mellékletek: Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vonatkozó, felülvizsgált véleménye

Szöke László Úr
polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

HEGYESHALOM
Fő. u. 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek **Rp.I.116-29** tervszámmal megjelölt módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **végző szakmai véleményem a következő:**

A 0531/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában alkalmazott kettős övezeti jelölés szakszerűtlen, eltér az eredetileg véleményezett tervdokumentáció javaslatától és nincs összhangban a településszerkezeti terv javaslatával sem. Konkrét esetben, szakmailag megfelelő megoldás az ingatlan vasúti övezetbe, és területfelhasználásba sorolása az eredeti javaslatnak megfelelően.

Tájékoztatásul megküldöm az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vonatkozó, felülvizsgált véleményét.



Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 4-15 - Telefon: +36 (96) 529-683 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A fentiek szerinti javítás átvezetésével más véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A javított tervdokumentáció képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) A településrendezési eszköz legkorábban:
- b) az **egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
- (2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.
- (3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy végső szakmai véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2018. október 17.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

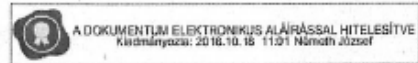
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



Vizsgázókódás



Ügyiratszám: 15306-0014/2018

Hivatkozási szám:

Tárgy: Hegyeshalom rendezési
tervmódosítás (Rp.1.116-29) –
vélemény felülvizsgálata

Előadó: Csapó Csaba

Melléklet:

Kormány megbízotti Kabinet

Állami Főépítész

9021 Győr, Árpád út 32.

Tisztelt Cím!

Igazgatóságunk felülvizsgálta a REGIOPLAN Kft. által elkészített Rp.116-29 tervszámú dokumentációt, melyről az alábbi véleményt adjuk: Az 1-es és 2-es számú módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Üdvözlettel:

Győr, 2018-10-18



Németh József
igazgató

6. Jóváhagyott, záradékolt határozat és rendelet

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 29-én megtartott nyilvános üléséről *készült jegyzőkönyvből.*

187 /2018.(XI.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Hegyeshalom Nagyközség településszerkezeti tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv (fedvény 1.), Területfelhasználási terv (fedvény 2.) című, TSZ-J/8M jelű, Rp.I.116-29 munkaszámú terveken módosítással érintett terület jellel jelölt területre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

Szőke László sk.
polgármester

dr. Gáli Péter sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Kiadó: Wiegerné Mészáros Erika aljegyző



Fekete Tamás sk.
képviselő

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

187/2018. (XI.29.) önkormányzati határozatának 2. sz. melléklete

A településszerkezeti terv módosulásának leírása

A terület-felhasználás rendje az alábbiak szerint módosul:

1. A Hegyeshalom-Rajka közötti vasútvonalból a 0173/21 hrsz.-ú területre vezető iparvágány területét vasúti területbe sorolja.
2. Márialiget településrész 0319/1 b földrészletén lévő vízbázis területét vízgazdálkodási területbe sorolja.

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R) 1. § e) és i) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A rendelet

- e) az SZ-J1/5/1M jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./5 (Márialiget) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,
- i) az SZ-J2/3M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (Külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) *[című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.]*

2. § A R. 1. § e) és i) bekezdésében meghatározott melléklete helyébe jelen rendelet 1. és 2. melléklete lép.

3. § Ez a rendelet 2018. december 15. napján lép hatályba.


Szőke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2018. november 30. napján megtörtént.




dr. Gáli Péter
jegyző