



Munkaszám: Rp.I.116-34

HEGYESHALOM-LEVÉL

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK

MÓDOSÍTÁSA

HEGYESHALOM - LEVÉL IPARI TERÜLET

5/2020. (IV.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

(Levél község)

**Levél Község Önkormányzat Polgármesterének
5/2020. (IV.28.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 3/2009. (V.13.) rendelet módosításáról**

Levél Községi Önkormányzat Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 3/2009.(V.13.) rendelet (továbbiakban: R) 5. §-a kiegészül a következő (10) bekezdéssel:

(10) Magánút létesítése esetén annak területére vonatkozóan az építési övezetre, övezetre előírt legkisebb telekterület szabályait nem kell alkalmazni.

2. §

A R 30. § (9) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

(9) Övezeti előírások:

- (2) A R. 30. § (9) bekezdése kiegészül a következő $Gip\frac{SZ|50|25}{15,0|80|100|15000}$, $Gip\frac{SZ|50|25}{15,0|-|-|10000}$ és $Gip\frac{SZ|50|25}{15,0|-|-|5000}$ jelű övezetekre vonatkozó előírással:
1. A $Gip\frac{SZ|50|25}{15,0|80|100|15000}$ jelű övezetre vonatkozó előírások:
- a) beépítési mód: szabadon álló
 - b) építési hely határa: előkert: SZ-1/G terv szerint
oldalkert: SZ-1/G terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
hátsókert: SZ-1/G terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
 - c) a megengedett legnagyobb beépítettség 50%
 - d) a legkisebb kialakítandó zöldfelület: 25%
 - e) a kialakítható telek legkisebb
szélessége: 80,0 m
mélysége: 100,0 m
területe: 15000 m²
 - f) az épület megengedett legnagyobb épületmagassága: 15,0 m.
egyéb: Az övezetben nagy telephelyigényű raktár létesítmények és a fő tevékenységet kiegészítő termelő tevékenységek számára építhető épület, alakítható telek.
Az SZ-1/G terven jelölt helyen és szélességben háromszintes (lombkorona szint, magas cserje szint, alacsony cserje szint) takaró védőfásítást kell létrehozni. A

takaró védőfásítás növényanyagát legalább 60%-ban őshonos fa és cserjefajokból kell összeállítani.

Az övezet területén magánút legalább 16,0 m-es szabályozási szélességgel létesíthető. A magánút területén minimálisan elhelyezendő elemek

1. legalább 7,0 m-es burkolat
2. legalább kétoldali 2,0-2,0 m-es járda
3. legalább kétoldali fasor
4. zárt csapadécsatornás vízelvezetés.

2. A $Gip \frac{SZ|50|25}{15,0|-|-|10000}$ jelű övezetre vonatkozó előírások:

- a) beépítési mód: szabadon álló
- b) építési hely határa: előkert: SZ-1/G terv szerint
oldalkert: SZ-1/G terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
hátsókert: SZ-1/G terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
- c) a megengedett legnagyobb beépítettség 50%
- d) a legkisebb kialakítandó zöldfelület: 25%
- e) a kialakítható telek legkisebb
szélessége: -
mélysége: -
területe: 10000 m²
- f) az épület megengedett legnagyobb épületmagassága: 15,0 m
- g) egyéb: Az övezetben nagy telephelyigényű raktár létesítmények és a fő tevékenységet kiegészítő termelő tevékenységek számára építhető épület, alakítható telek.

Az SZ-1/G terven jelölt helyen és szélességben háromszintes (lombkorona szint, magas cserje szint, alacsony cserje szint) takaró védőfásítást kell létrehozni. A takaró védőfásítás növényanyagát legalább 60%-ban őshonos fa és cserjefajokból kell összeállítani.

Az övezet területén magánút legalább 16,0 m-es szabályozási szélességgel létesíthető. A magánút területén minimálisan elhelyezendő elemek

1. legalább 7,0 m-es burkolat
2. legalább kétoldali 2,0-2,0 m-es járda
3. legalább kétoldali fasor
4. zárt csapadécsatornás vízelvezetés.

3. A $Gip \frac{SZ|50|25}{15,0|-|-|5000}$ jelű övezetre vonatkozó előírások:

- a) beépítési mód: szabadon álló
- b) építési hely határa: előkert: SZ-1/G terv szerint
oldalkert: SZ-1/G terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
hátsókert: SZ-1/G terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
- c) a megengedett legnagyobb beépítettség 50%
- d) a legkisebb kialakítandó zöldfelület: 25%
- e) a kialakítható telek legkisebb
szélessége: -
mélysége: -
területe: 5000 m²

- f) az épület megengedett legnagyobb épületmagassága: 15,0 m
g) egyéb: Az övezetben nagy telephelyigényű raktár létesítmények és a fő tevékenységet kiegészítő termelő tevékenységek számára építhető épület, alakítható telek.

Az SZ-1/G terven jelölt helyen és szélességben háromszintes (lombkorona szint, magas cserje szint, alacsony cserje szint) takaró védőfásítást kell létrehozni. A takaró védőfásítás növényanyagát legalább 60%-ban őshonos fa és cserjefajokból kell összeállítani.

Az övezet területén magánút legalább 16,0 m-es szabályozási szélességgel létesíthető. A magánút területén minimálisan elhelyezendő elemek

1. legalább 7,0 m-es burkolat
2. legalább kétoldali 2,0-2,0 m-es járda
3. legalább kétoldali fasor
4. zárt csapadécsatornás vízelvezetés.

3. §

E rendelet hatályba lépésével a R. SZ-1/G jelű, Szabályozási terv – Gazdasági területek terv című tervlapján a jelen rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási és övezeti helyszínrajz – Gazdasági területek (fedvény) című, SZ-1/GM rajzszámú, Rp.I.116-34 munkaszámú terven módosítással érintett terület határa jellel megjelölt területére vonatkozó szabályozást át kell vezetni.

4. §

E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.



Kiss Béla
polgármester



dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2020. április 28-án megtörtént.



dr. Gáli Péter
jegyző

Az 5/2020. (IV.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete