

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének  
4/2020. (IV.23.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R.) 1. § a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**1. § A rendelet**

a) az SZ-J1/1/12M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című terv j) pontban meghatározott mellékletén módosítással érintett terület kivételével,

(2) A R. (1) §-a kiegészül a következő j) bekezdéssel:

j) az SZ-J1/1/16M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) fedvény (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-34 munkaszámú

*[tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.]*

**2. § (1)** A R. 9. mellékletének  $Gip \frac{SZ/50/25}{12,0/80/100/15000}$  jelű övezete és az arra vonatkozó előírások

helyébe a következő rendelkezés lép:

		$Gip \frac{SZ/50/25}{12,0/80/100/15000}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	Szabadon álló SZ-J1 terv szerint Épület az előkerti telekhatárhoz homlokzatmagasságának megfelelő távolságnál közelebb nem állhat.
	oldalkert	SZ-J1 terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
	hátsókert	SZ-J1 terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%
	legkisebb zöldfelület %	25%
Épület	legnagyobb épületmagasság	15,0 m
Legkisebb	szélesség /m/	80,0 m

kialakítható telekméretek	mélység /m/ telekterület /m <sup>2</sup> /	100,0 m 15000 m <sup>2</sup>
Egyéb	Funkció	Az övezetben nagy telephelyigényű raktár létesítmények és a fő tevékenységet kiegészítő termelő tevékenységek számára építhető épület, alakítható telek.
	Zöldfelületek	Az SZ-J1 terven jelölt helyen és szélességben háromszintes (lombkorona szint, magas cserje szint, alacsony cserje szint) takaró védőfásítást kell létrehozni. A takaró védőfásítás növényanyagát legalább 60%-ban őshonos fa és cserjefajokból kell összeállítani.
	Csapadékvíz elvezetés	Az övezet telkeiről a közutakra csapadékvíz nem vezethető. A tetőkről levezetett tiszta csapadékvíz telken belül elszikkasztható. A burkolt felületekről a csapadékvizek telken belüli előtárolás, tisztítás után nyomóvezetékken a Lajta jobb parti csatornába vezethetők. A tisztítás mértéke olyan legyen, hogy teljesítse a Lajtába vezetés KOI 75 határértéket.
	Régészet	Az övezet régészeti lelőhelyet érint.

(2) A R. 9. mellékletének  $Gip \frac{SZ/50/25}{12,0/80/80/10000}$  jelű övezete és az arra vonatkozó előírások helyébe a

következő rendelkezés lép:

		$Gip \frac{SZ/50/25}{15,0/ - /10000}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	szabadon álló SZ-J1 terv szerint Épület az előkerti telekhatárhoz homlokzatmagasságának megfelelő távolságnál közelebb nem állhat.
	oldalkert hátsókert	SZ-J1 terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m SZ-J1 terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	50% 25%
Épület	legnagyobb épületmagasság	15,0 m
Legkisebb kialakítható	szélesség /m/ mélység /m/	- -

telekméretek	telekterület /m <sup>2</sup> /	10000 m <sup>2</sup>
Egyéb	Funkció	Az övezetben nagy telephelyigényű raktár létesítmények és a fő tevékenységet kiegészítő termelő tevékenységek számára építhető épület, alakítható telek.
	Zöldfelületek	Az SZ-J1 terven jelölt helyen és szélességben háromszintes (lombkorona szint, magas cserje szint, alacsony cserje szint) takaró védőfásítást kell létrehozni. A takaró védőfásítás növényanyagát legalább 60%-ban őshonos fa és cserjefajokból kell összeállítani.
	Csapadékvíz elvezetés	Az övezet telkeiről a közutakra csapadékvíz nem vezethető. A tetőről levezetett tiszta csapadékvíz telken belül elszikkasztható. A burkolt felületekről a csapadékvizek telken belüli elő tározás, tisztítás után nyomóvezetékken a Lajta jobb parti csatornába vezethetők. A tisztítás mértéke olyan legyen, hogy teljesítse a Lajtába vezetés KOI 75 határértéket.  Az övezet régészeti lelőhelyet érint. A telekalakításnál és a beépítésnél a külön jogszabály szerint és az illetékes hatóság eseti előírásai szerint kell eljárni.

### 3. § Hatályát veszti a R.

1. a R. 1. § a) bekezdésében meghatározott SZ-J1/1/12M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) című mellékletén a jelen rendelet 1. mellékletén módosítással érintett területre vonatkozó rendelkezés.

2. 9. mellékletében a *Gip* SZ/50/25 jelű övezetre vonatkozó előírás.  
15,080/200/20000

4. § Ez a rendelet 2020. május 08. napján lép hatályba.

  
Szőke László  
polgármester



  
dr. Gáli Péter  
jegyző

### Záradék:

A rendelet kihirdetése 2020. április 23-án megtörtént.



  
dr. Gáli Péter  
jegyző