

ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 24-i nyilvános ülésére

Tárgy: Farkas Dóra Mercédesz településrendezési terv módosítási kérelme.

A Farkas Dóra Mercédesz rendezési terv módosítási kérelemmel fordult Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez melyben a tulajdonát képező 0638/70-72. hrsz. „szántó” művelési ágú területnek a rendezési tervben Gazdasági kereskedelmi szolgáltató területként szereplő ingatlanok átsorolását kérte. Korábban ezek a Gksz. -es területek kamion parkoló kialakítása érdekében kerültek meghatározásra. Farkas Dóra Mercédesz levelében leírja, hogy kéri a kijelölt gépjárműforduló megszüntetését és a területek megközelítését szolgáló utak kijelölését, mivel az ingatlanon lovas terápiás fejlesztési tevékenységet kíván végezni, ezért a területre turisztikai célú állattartó és bemutató rendeltetésű építmények elhelyezését tervezi.

A területek a 0642.hrsz.-ú útról megközelíthetőek, de ennek az útnak a szélesítése is szükséges.

A rendezési terv módosítás költségei a kérelmezőt terhelik.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a rendezési terv módosítási kérelmet fogadja be és támogassa a lovasterápiás tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítását.

Benitsch István

Határozati javaslat:

...../2020(IX.24.) önkormányzati határozat.

Döntés a Hegyeshalom 0638/70, és 0638/72. hrsz-ú területre vonatkozó rendezési terv módosításáról.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Farkas Dóra Mercédesz** rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét befogadja. A saját tulajdonában lévő hegyeshalmi 0638/70. és 0638/72. hrsz-ú „szántó” művelési ágú területek területfelhasználási egységének megváltoztatását - hogy Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) területből a fennmaradó területek megközelíthetősége érdekében az utak kialakításával egyidejűleg a területekre turisztikai célú állattartó és bemutató rendeltetésű építmények elhelyezése lehetővé váljon a lovasterápiás foglalkozások tartása érdekében - támogatja.

A rendezési terv módosítással érintett költségek a kérelmezőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft.-vel eljárjon, a módosításra vonatkozó vállalkozói szerződést aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap