

**Bíráló Bizottság szakvéleménye és javaslata testületi döntéshez**

**Ajánlatkérő:** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat (9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.)

**Helyszín:** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat (9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.)

**Tárgy:** Községi Ház kialakítása

**Dátum:** 2020. március 4.

A Bíráló Bizottság az alábbiakban ismerteti az eljárás legfontosabb adatait a döntéshozatalhoz.

**Becsült érték és fedezet ismertetése**

Az eljárás megindításakor tervezői költségvetés alapján meghatároztuk az eljárás becsült értékét, és a szerződéskötéshez szükséges fedezet összegét.

**Becsült érték és fedezet ismertetése:**

Becsült érték (nettó értékben): 610 003 184 HUF

Becsült érték meghatározására alkalmazott módszer: Tervezői költségbecslés

A becsült érték egybe számított érték: Nem

Rendelkezésre álló fedezet (nettó értékben): 600 000 000 HUF

A rendelkezésre álló fedezet a bontáskor közzendő: Igen

A rendelkezésre álló fedezet forrása: Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata saját költségvetése (megkötött hitelszerződés).

Az ajánlattétel során a mobíliákhoz kapcsolódó kiegészítő tájékoztatás kérés hatására felülvizsgáltuk a műszaki tartalmat, a mobíliákat kivettük, és új tervezői költségvetés készült, így az alábbiakban határoztuk meg a módosított becsült értéket.

**Becsült érték és fedezet ismertetése:**

Becsült érték (nettó értékben): 583 368 392 HUF

Becsült érték meghatározására alkalmazott módszer: Tervezői költségbecslés

A becsült érték egybe számított érték: Nem

Rendelkezésre álló fedezet (nettó értékben): 600 000 000 HUF

A rendelkezésre álló fedezet a bontáskor közzendő: Igen

A rendelkezésre álló fedezet forrása: Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata saját költségvetése (megkötött hitelszerződés).

**A benyújtott ajánlatok bontáskor**

Az ajánlattételi határidőig, 2020. február 14-e 16.00-ig az alábbi 2 ajánlat érkezett be az EKR rendszeren keresztül:

**Ajánlattevő neve:** Varga Zoltán egyéni vállalkozó

**Székhelye:** 9200 Mosonmagyaróvár, Lilla utca 18.

**Ajánlattevő neve:** Andrassy Dénes egyéni vállalkozó

**Székhelye:** 9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 2.

**Ajánlattevő neve:** Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.

**Székhelye:** 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.

**(közös ajánlattevők)**

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 569908120

2. Építész/építőmérnök szakképesítéssel rendelkező szakember építési kivitelezés területen szerzett felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (hónapok száma, minimum 0, max. 48 hónap): 48

3. Épületgépész szakképesítéssel rendelkező szakember építménygépészeti területen szerzett felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (hónapok száma, minimum 0, max. 48 hónap): 48
4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, a kötelezően előírt minimum 36 hónap időtartamon felül, minimum +0, de maximum +36 hónap vállalható): 0

**Ajánlattevő neve: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

**Székhelye: 1053 Budapest, Magyar utca 36.**

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 636840941

2. Építész/építőmérnök szakképesítéssel rendelkező szakember építési kivitelezés területén szerzett felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (hónapok száma, minimum 0, max. 48 hónap): 45

3. Épületgépész szakképesítéssel rendelkező szakember építménygépészeti területen szerzett felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (hónapok száma, minimum 0, max. 48 hónap): 50

4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, a kötelezően előírt minimum 36 hónap időtartamon felül, minimum +0, de maximum +36 hónap vállalható): 0

#### **Hiánypótlás**

Hiánypótlás kiírására sor került mind a két Ajánlattevő tekintetében, a hiánypótlást az Ajánlattevők az alábbiak szerint teljesítették:

**Ajánlattevő neve: Varga Zoltán egyéni vállalkozó**

**Székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Lilla utca 18.**

**Ajánlattevő neve: Andrassy Dénes egyéni vállalkozó**

**Székhelye: 9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 2.**

**Ajánlattevő neve: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.**

**Székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.**

Hiánypótlása az előírtaknak megfelelően, határidőre megérkezett.

**Ajánlattevő neve: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

**Székhelye: 1053 Budapest, Magyar utca 36.**

Nem nyújtott be hiánypótlást, ajánlatuk érvénytelen.

#### **Kizárásra kerülő vagy érvénytelen ajánlatok**

Az eljárásból az alábbi Ajánlattevők kerültek kizárásra: -

Az alábbi Ajánlattevők ajánlata érvénytelen:

**Ajánlattevő neve: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

**Székhelye: 1053 Budapest, Magyar utca 36.**

Indoklás:

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) d) pontja alapján érvénytelen, mert az ajánlattevő nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

Ajánlattevő az M2/1. és M2/2. alkalmassági feltételhez bevont kapacitásnyújtó szervezetek vonatkozásában nem tett egyértelmű nyilatkozatokat, illetve nem nyújtott be a Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelő kötelezettségvállalásukat igazoló dokumentumot a hiánypótlást követően sem. Továbbá a szakmai alkalmasságra vonatkozó referenciára vonatkozó nyilatkozatot sem egyértelműen töltötte ki, és nem nyújtott be az M1/1. és az M1/2. alkalmassági követelményeket alátámasztó, a megrendelő fél által adott igazolásokat sem.

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, meghatározott feltételeknek.



Ajánlattevő a hiánypótlást követően sem tisztázta a költségvetési főösszesítő és a tételes, munkanemek szerinti költségvetés közötti eltérést a szakmai ajánlatban, így nem került megfelelően alátámasztásra a felolvasólapon szereplő ajánlati ár sem.

### Érvényes, végleges ajánlat

A fentiek alapján az alábbi, érvényes ajánlatot értékelte a Bíráló Bizottság:

**Ajánlattevő neve: Varga Zoltán egyéni vállalkozó**

**Székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Lilla utca 18.**

**Ajánlattevő neve: Andrassy Dénes egyéni vállalkozó**

**Székhelye: 9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 2.**

**Ajánlattevő neve: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.**

**Székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.**

**(közös ajánlattevők)**

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 569908120

2. Építész/építőmérnök szakképesítéssel rendelkező szakember építési kivitelezés területen szerzett felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (hónapok száma, minimum 0, max. 48 hónap): 48

3. Épületgépész szakképesítéssel rendelkező szakember építménygépészeti területen szerzett felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (hónapok száma, minimum 0, max. 48 hónap): 48

4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, a kötelezően előírt minimum 36 hónap időtartamon felül, minimum +0, de maximum +36 hónap vállalható): 0

Érvényes ajánlattevők ellenőrzése közhiteles adatbázisból: Megtörtént, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

### A bírálati pontozás alakulása

Ajánlattevő neve: Varga Zoltán egyéni vállalkozó Ajánlattevő neve: Andrassy Dénes egyéni vállalkozó Ajánlattevő neve: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.				
Bírálati szempontok	Ajánlat	Kapott pontszám (0-10)	Súlyszám	Összpontszám
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	569908120	10	70	700,00
2. Építész/építőmérnök szakképesítéssel rendelkező szakember építési kivitelezés területen szerzett felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (hónapok száma, minimum 0, max. 48 hónap)	48	10	10	100,00
3. Épületgépész szakképesítéssel rendelkező szakember építménygépészeti területen szerzett felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (hónapok száma, minimum 0, max. 48 hónap)	48	10	10	100,00
4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, a kötelezően előírt minimum 36 hónap időtartamon felül, minimum +0, de maximum +36 hónap vállalható)	0	0	10	0,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként				900,00

**A Bíráló Bizottság javaslata:**

Az ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:

Ajánlattevő neve: Varga Zoltán egyéni vállalkozó

Székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Lilla utca 18.

Ajánlattevő neve: Andrássy Dénes egyéni vállalkozó

Székhelye: 9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 2.

Ajánlattevő neve: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.

Székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.

Az ajánlatkérő részére a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette: -

Az eljárás eredményessé nyilvánítható.

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat kösse meg a szerződést a közös ajánlattevőkkel. A végső döntést Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete hozza meg.

A Bíráló Bizottság képviselőjében:

  
Piller Veronika  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00818  
9022 Győr, Tarcsay Vilmos u. 24.  
+3630/4947-375  
piller.veronika@produktiv-iroda.hu

## **Döntés érvénytelen ajánlatról**

**a név szerinti szavazást valahova ide kellene felvezetni**

...../2020. (.....)

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján az alábbi ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja:

**Ajánlattevő neve: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

**Székhelye: 1053 Budapest, Magyar utca 36.**

Indoklás:

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) d) pontja alapján érvénytelen, mert az ajánlattevő nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

Ajánlattevő az M2/1. és M2/2. alkalmassági feltételhez bevont kapacitásnyújtó szervezetek vonatkozásában nem tett egyértelmű nyilatkozatokat, illetve nem nyújtott be a Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelő kötelezettségvállalásukat igazoló dokumentumot a hiánypótlást követően sem. Továbbá a szakmai alkalmasságra vonatkozó referenciára vonatkozó nyilatkozatot sem egyértelműen töltötte ki, és nem nyújtott be az M1/1. és az M1/2. alkalmassági követelményeket alátámasztó, a megrendelő fél által adott igazolásokat sem.

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő a hiánypótlást követően sem tisztázta a költségvetési főösszesítő és a tételes, munkanemek szerinti költségvetés közötti eltérést a szakmai ajánlatban, így nem került megfelelően alátámasztásra a felolvasólapon szereplő ajánlati ár sem.

A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy utasítsa a közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges lépések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **Döntés közbeszerzési eljárás eredményéről**

**a név szerinti szavazást valahova ide kellene felvezetni**

...../2020. (.....)

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, és úgy határozott, hogy az „Közösségi Ház kialakítása” tárgyban megvalósuló kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárás eredményesnek nyilvánítja, és nyerteseként az alábbi ajánlattevőt hirdeti ki (legkedvezőbb érvényes ajánlat):

**Ajánlattevő neve: Varga Zoltán egyéni vállalkozó**

**Székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Lilla utca 18.**

**Ajánlattevő neve: Andrassy Dénes egyéni vállalkozó**

**Székhelye: 9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 2.**

**Ajánlattevő neve: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.**

**Székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.**

**(közös ajánlattevők)**

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 569908120

2. Építész/építőmérnök szakképesítéssel rendelkező szakember építési kivitelezés területen szerzett felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (hónapok száma, minimum 0, max. 48 hónap): 48

3. Épületgépész szakképesítéssel rendelkező szakember építménygépészeti területen szerzett felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (hónapok száma, minimum 0, max. 48 hónap): 48

4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, a kötelezően előírt minimum 36 hónap időtartamon felül, minimum +0, de maximum +36 hónap vállalható): 0

Az ajánlatkérő részére a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette: -

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert, hogy megkösse a szerződést a nyertes közös ajánlattevőkkel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal