

Tájékoztató a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft**2021. év I-III. negyedévi tevékenységéről**

Ismert, hogy a Győri Tankerületi Központ 2020. szeptember hónapban felmondta a cégünkkel fennálló szerződéses jogviszonyt. Ennek következtében 2 teljes és 1 részmunkaidős alkalmazott munkaviszonya megszűnt. A részmunkaidős munkavállalót a kft. ismét alkalmazta a kis tornaterem és könyvtár takarításának ellátására.

A foglalkoztatottak létszáma szeptember 30.-án 10 fő, 8 teljes munkaidős és 2 részmunkaidős.

Gazdasági mutatók.

Időarányos tervezett árbevétel:	53.629 E Ft
Alaptevékenység árbevétele:	54.304 E Ft
Egyéb tevékenység árbevétele:	1.065 E Ft
Összes árbevétel:	55.369 E Ft
Terv – tény differencia:	+ 1.740 E Ft
Összes ráfordítás:	54.782 E Ft
Eredmény:	587 E Ft

Az eredmény nem mérvadó, az év végéig több tényező módosítja. A kft 2.550.000 Ft értékben szerzett be fűnyíró traktort és több tartozékát, aminek a vizsgálati időszak utáni értékcsökkenése 130.000 Ft lesz. Idén tervezünk még kifizetni a munkavállalóknak jutalmat, és ez is költségnövelő tényező lesz.

Fontos, hogy a cég pénzügyi stabilitása a korábbi évekhez képest javulást mutat.

A kft részt vett a 2021. évre tervezett önkormányzati beruházások, felújítások elvégzésében, mint műszaki előkészítő, koordinátor, műszaki lebonyolító:

- A lakópark gázellátása érdemben nem változott. Az idegen tulajdonban levő területeken (szántók) történő átvezetés nem lehetséges, mert a vezetékjogra irányuló megállapodás a tulajdonosokkal nem jött létre.

A Liget utca - Fő utca nyomvonal kialakításától az MVM (Égáz-Dégáz) már nem zárkózik el, azonban ez a megoldás lényegesen drágább lesz. A tervezés és a kivitelezés csak az MVM-en keresztül oldható meg.

A víziközművek, a villamos energia ellátás, a közvilágítás, valamint az utak, járdák és csapadékvíz elbánás engedélyes kiviteli tervei cégünk irányításával elkészültek. Közbeszerzési eljárás nélkül a kft (felhatalmazás alapján) ajánlattételre kér fel vállalkozásokat.

- A lakópark I. ütemű közműveinek kivitelezése előtt fa és bozót irtást kell végezni. Ajánlatokat beszerzését a kft. bonyolítja.
- Csemeztanya és Márialiget vízellátásának biztosítása a cég előtt álló egyik legnehezebben megoldható feladat. A rendszerek nagyon rossz állapotban vannak, mind a csőhálózatok, mind a víztermelők. Ajánlatot szereztünk be új vízbázis és elosztó hálózat, valamint házi bekötések vízjogi engedélyes kiviteli terveinek elkészítésére.
- Utak tervezése, közbeszerzés, kivitelezés bonyolításában közreműködés.
- Koordináló, kivitelezést irányító jelleggel:

Bölcsőde építéshez kapcsolódó óvodai udvartéri szennyvízvezetékek kiváltása, új hálózati bekötés létesítése.

Fogorvosi rendelő újraindítása

Árpád u. 1. szám alatti lakás felújítása

A társaság alaptevékenysége körében elvégzett munkák közül néhány, a teljesség igénye nélkül:

- A határon az első félévben folyamatosan nagy mennyiségű szemet gyűjtését kellett megoldani. Az üzembe helyezett pihenők, mosdók fenntartása állandó tisztítását igényelte a régi csatornáknak.
- A telephelyen gyűjtött hulladékok elszállítása gyakran heti kettő alkalommal volt szükséges. Többször vitettük el a beszállított bútorokat és az elektronikai hulladékot.

- A kis tornaterem épület fűtésének szabályozhatósága érdekében rendszert átalakítottuk kétkörösre, körönként önálló termosztáttal.
- Felületjavító gréderezés és kavics ráhordás történt a csemeztanyai és malomi úton. A nem szilárd burkolatú utakon és a padkákon karbantartást végeztünk.
- A zöldterületek karbantartása folyamatos volt. Az új parkok megépítésével lényegesen növekedett kiemelt gondozást igénylő területek nagysága.

A futballpályák gondozása az élő és a technikai erők jelentős részét lekötötte. A létszámbővítés ezidáig sikertelen volt.

Támogatott program keretében a falunak juttatott és saját beszerzésű fákat ültettünk, mintegy 60 darabot.

- A társaság közreműködött az önkormányzati rendezvények lebonyolításában.
- Elvégeztük a gázüzemű konyhai berendezések, a gázkazánok, a kémények és a tűzoltó készülékek rendszeres ellenőrzését. Elkészült a villamos berendezések érintésvédelem szabványossági felülvizsgálata.
- Községi ház proramjaihoz igazított elrendezések, asztalok, székek mozgatása, stb nagyrészt munkaidő után, illetve hétvégén szükséges. A kft alkalmazottai ezt a munkát hosszabb távon nem tudják ellátni.

Megítélésem szerint 2021. év január – szeptember hónapok közötti időszakban a kft tevékenysége, az elvégzett munka mennyisége és minősége megfelelő volt.

Hegyeshalom, 2021. november 19.

Huszár Attila

ügyvezető