

### A 2021. III. negyedévi adószámlák alakulásának szöveges beszámolója

Mostani beszámolónkkal a 2021. év szeptember 30-ig végzett adóhatósági feladataink eredményéről kívánjuk a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatni. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik fontos eleme a helyi adók rendszere. Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. Egyes adók, díjak (gépjárműadó, talajterhelési díj) esetében központi egységes szabályozás alapján, míg a helyi adók esetében törvényi keretek között, de helyi rendeletalkotás szabályozza az adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat a helyi adók jelenleg alkalmazott adómértékeit a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg. A helyi adóztatás az önkormányzat kezében továbbra is olyan lehetőség, amely a helyi vagyoni érdekelttséghez, a kommunális fejlesztésekhez, valamint a helyi gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat. A szabályozás lehetővé teszi azt, hogy a lakosság és a vállalkozók is adóztathatóak legyenek.

A rendeletek megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

Helyi adókat érintő uniós megfelelés tekintetében az egyes tagállamok szabadon dönthetnek arról, hogy milyen adónemek működtetését bízzák az önkormányzatokra, illetve milyen korlátokat állítanak számukra. A Htv. az önkormányzati rendeleteknek a közösségi támogatási szabályokkal való összhangja érdekében már keretek közé szorítja az önkormányzatok kedvezmény-, mentességnyújtási lehetőségét.

Az önkormányzati adóhatósági munka keret szabályait - 2018 január 1. napjától - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.), az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet, a 2017. évi CLIII. törvény az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról, a 2015. évi CCXXII. törvény az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól (a továbbiakban: Eüsztv.), a 451/2016.(XII.19.) kormányrendelet az elektronikus ügyintézés részletszabályairól, valamint a végrehajtási eljárás során a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) tartalmazza.

Külön ki kell emelni az adatok személyes védelmét és az adótitok fontosságát, figyelemmel arra, hogy az adóhatóságot a hivatali eljárása során tudomására jutott minden irat, adat, tény, körülmény tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

Az adóhatósági munka a korábbi évekhez hasonlóan az alábbi adónemekre, illetve főbb feladatokra terjednek ki:

- Gépjárműadó (2021. január 1-től a beszedés az állami adóhatóság hatásköre, a korábbi évek kintlévőségeinek behajtása viszont továbbra is a mi feladatunk maradt.)
- Helyi adók (magánszemély kommunális adója, iparűzési adó)
- Talajterhelési díj
- Késedelmi pótlék
- Mulasztási bírság
- Hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása
- Államigazgatási eljárás illeték beszedése
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- Adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé
- Kapcsolattartás társhatóságokkal - Belső információk nyújtása.
- Kapcsolattartás az adózókkal és képviselőikkel

**2021. szeptember 30-ig 2783 db ügyirat érkezett be a hivatalba, ebből 1967 db adóügyirat volt. Ez a beérkezett iratoknak a 70,7%-át jelentette.** Ez a szám is mutatja, hogy rendkívül sok ügyirat keletkezik, melyek feldolgozása jelentős teher egy önkormányzat számára.

Az ügyintézési határidők betartása feszített munkatempót kíván meg, melyet tovább nehezít a bevallási határidőkhöz, negyedéves jelentésekhez, illetve az adó év zárásához, indításához kapcsolódó munkatorlódás, emellett az adófizetési készséggel összefüggésben jelentkező adóbehajtási ügyek, problémás ügyek számának szaporodása.

Az önkormányzat illetékességi területén élő, illetve itt vállalkozási tevékenységet folytató, valamint adóköteles vagyontárggyal rendelkező adózók jelentős része az adóügyi dolgozó munkáján keresztül találkozik az Önkormányzati Hivatallal. Az adóhatósági munka jelentős részét kitevő ügyiratok (véglegesítendő határozatok, felszólítások, egyéb hivatalos iratok) kézbesítése térítvevényesen történik. Az éves adóbefizetési kötelezettségről szóló értesítők, a törvény által kötelezően minden évben október 31-ig kiküldendő folyószámla-egyenlegközlők normál postai küldeményként kerülnek postázásra. Az Art. előírása alapján az ügyintézési határidő általánosságban 30 nap.

Adóügyekben az adózó és az önkormányzati adóhatóság közötti elektronikus kapcsolattartás az Eüsztv alapján 2018. január 1-től hatályos. A 2019-es év egyik meghatározó feladata volt, hogy ezt a gyakorlatba is áthelyezzük. Sajnos nagyon sok vállalkozó nem ismeri a változásokat, illetve idegenkedik az elektronikus ügyintézésről. Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Air.) 36. § (a kapcsolattartás általános szabályai) szerinti (1) bekezdés alapján az adóhatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton (a 5 továbbiakban együtt: írásban) vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az adózóval és az eljárásban résztvevőkkel.

Az egyéni vállalkozási tevékenységet folytató természetes személyek is elektronikus kapcsolattartásra és elektronikus ügyintézésre kötelezettek az önkormányzati adóhatóságunk felé. Ha az egyéni vállalkozónak több egyéb adónemben is van adókötelezettsége (építményadó, magánszemélyek kommunális adója, gépjárműadó stb.), akkor az elektronikus kapcsolattartás és elektronikus ügyintézés ezekre az ügyekre is kiterjed.

A helyi adó bevételek 308 millió forint tervezett összeggel kerültek be a 2021. évi költségvetésbe.

A koronavírus miatti kényszerintézkedések átalakították, jelentősen befolyásolták a költségvetési összegeket. Elvonásra került a teljes gépjárműadó összege, illetve 2021. július 1-től az idegenforgalmi adót ismételten be kell szedni a szállásadóknak és tovább kell utalni az önkormányzat számlájára -a 2020. április 26-a után az idegenforgalmi adót a szállásadóknak nem kell beszedniük a vendégeiktől, és továbbutalniuk az önkormányzat idegenforgalmi adó beszedési számlájára-. A gépjárműadó korábbi évek elmaradásának beszedése továbbra is a mi feladatunk maradt. Azonban e teljes összeget a MÁK megfelelő számlájára tovább kell utalnunk havonta, a következő hónap 10. napjáig.

### **A gépjárműadó hátralékból beszedett összeg szeptember 30-ig 1088957.-Ft volt.**

Iparüzési adóban a mikro-, kis-, és középvállalkozások –a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020.(XII.22.) Korm. rendelet 1. §-a szerint- benyújtott nyilatkozata alapján az iparüzési adóelőlegük felezésre került, és ha a bevallás benyújtásakor is megfelelnek a követelményeknek akkor a jelenleg 1,9%-os mérték helyett 1%-os mértéket kell csak megfizetniük. Mindezek előzetes kalkulációja alapján az iparüzési adó mértéke az eredeti költségvetésben 207 milliós összeggel került beállításra.

Mivel Hegyeshalom megfelelt a kompenzációs feltételeknek –huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú település - június hónapban 18.049.118.-Ft-ot kaptunk támogatás címén. Ugyanez az összeg várható még október hónapban. Ezek nem az adóbevételeket növelik, hanem állami támogatásként kapjuk vissza.

Összességében nagyon jól alakult a III. negyedév. Az óvatosság elve miatt a telekadó tekintetében kevesebb összeg került be a költségvetésbe. A 2014. évben történt törvényi változás miatt a belterületen fekvő 1 ha alatti földterületek, melyek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,- és ennek tényét az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja-, akkor abban az évben mentesíteni kell a telekadó fizetési kötelezettség alól. Ez 2021. évben 1 összefüggő nagy területünket érintett. (8.112.925.-Ft bevétel kiesést okozott ez a törvényi változás 2021-ben. 2021-ban a III. negyedévi zárásig nem került beadásra ilyen jellegű kérelem, ezért ez a pénz jelenleg még a számlánkon van. Október 11-én beérkezett az iktatóba a kérelem, mely alapján 8.112.925.-Ft-ot vissza kell utalnunk.

A Prologis Park szerencsére jelenleg telt házzal „működik”, nagy összegekkel hozzájárulva az önkormányzat által kötelező illetve vállalt feladatai kiadásainak finanszírozásához. Természetesen a „törzs” iparüzési adóalanyaink továbbra is jelentős összegekkel járulnak hozzá az önkormányzat költségvetésének ezen tételéhez. A 2016. évben bekapcsolódott DUVENBECK-féle beruházás, 2021. évben összeg tekintetében továbbra is a legnagyobb adófizetőnk.

Csak tájékoztató jelleggel: a gépjárműadó III. negyedév végéig beszedett összege: 1088957.-Ft-tal növelte az ország költségvetéseinek bevételi oldalát.

**Adózóink összetétele adónemenként**

<b>Adónem</b>	<b>Adózók száma (fő)</b>
Építményadó	219
Telekadó	134
Magánszemélyek kommunális adója	1255
beszedett idegenforgalmi adó	15
helyi iparüzési adó	392

Az összegek ilyen mértékű alakulásában nagy szerepe van annak, hogy a végrehajtási eljárásokat év közben folyamatosan próbáltam beépíteni a mindennapi teendők közé.

**330** db fizetési felszólítást kézbesítettem, 2 db inkasszót bocsátottam ki, illetve az újonnan felderített adóalanyok száma növelte a behajtásból származó bevételeinket.

A napi munkába beiktatva utcák szerint folyik az egész területet átfogó – tulajdoni lap szerinti-építményadó, telekadó, kommunális adó fizetésének, bevallás beadásának ellenőrzése. Ennek eredményeként eddig 13 olyan eset került napfényre ahol nem történt adófizetés az ingatlan után, vagy csak az ellenőrzést követően nyújtotta be az idei évre az adatbejelentést. (Építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója.)

A III. negyedév lezárása után a sikertelen fizetési felszólítások további végrehajtása van folyamatban. Ezek kiterjedhetnek a bankszámláról való letiltásra, illetve jövedelemből történő tiltásra is.

Az Eurovegas kft felszámolásából eredően 2021. 08.02-án 17879473.-Ft került jóváírásra a telekadó számlánkon.

**Mindezek alapján a behajtott összegek alakulása adónemenként:**

<b>Adónem</b>	<b>Összeg</b>
<b>Iparüzési adó</b>	9492350.-
<b>Késedelmi pótlék</b>	515494.-
<b>Építményadó:</b>	755027.-
<b>Telekadó:</b>	26954063.-
<b>Kommunális adó</b>	128000.-
<b>Összesen:</b>	<b>37844934.-</b>

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény normaszövegében használt „erre a célra rendszeresített nyomtatvány” megfogalmazása alatt a kötelező elektronikus ügyintézés esetén a formalizált elektronikus űrlapokat kell érteni. Az elvárt adózói magatartás ebben az esetben az, hogy ha van közzétett (formalizált) elektronikus nyomtatvány az adott célra, akkor azt azon kell teljesíteni. Ha nincs megfelelő elektronikus űrlap, akkor azt az iratot E-papíron, vagy az adóhatósággal előre egyeztetett más módon kell eljuttatni az adóhatósághoz. Az Eüsztv. alapján elektronikus ügyintézésre kötelezettektől 2018.01.01.-et követően papír alapon ügyindító dokumentumot az önkormányzati adóhatóság befogadni nem köteles. A papír alapon beadott

iratok (kérelmek, bevallások, változásbejelentések stb.) joghatás kiváltására nem alkalmasak, ha azt az adózó nem nyújtotta be elektronikusan, akkor az adózó ebben az esetben bírságot kaphat. Természetesen szem előtt tartva az adózók érdekeit a bírságolástól az idei évben eltekintettünk, azonban nyomatékosan felhívtuk az ügyfelek figyelmét a jogszabályváltozásra.

A természetes személy ügyfelek kérelmeiket, bevallásaikat továbbra is beadhatják papíralapon. A természetes személy ügyfelek a Kormány által biztosított elektronikus azonosítási módok (ügyfélkapu) segítségével vehetik igénybe az ún. e-Papír szolgáltatást, melyen keresztül írhatnak beadványt, illetve ahhoz csatolt dokumentum terjeszthető elő az önkormányzati adóhatóságunk felé. A szolgáltatás elérése: <https://epapir.gov.hu> A természetes személy ügyfelek is beadhatják kérelmeiket, bevallásaikat a fentebb említett címen az E- ügyintézés menüpontban elérhető módon, de ez számukra nem kötelező, csak lehetőség. Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 7. Az adófizetés módja, időpontja alcímében szereplő 20. § -a szerint: (2) A pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással köteles teljesíteni. Az adóhatóság email címén a kapcsolattartásnak csak olyan formája lehetséges, amely nem vált ki joghatást (pl. általános tájékoztatás).

*Az alkalmat megragadva apellálva a képviselők lakossággal való folyamatos kapcsolattartására és információ cseréjére, ezúton is szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy az adózókat bejelentési (bejelentkezési, változás-bejelentési) adatszolgáltatási kötelezettség terheli amennyiben tulajdoni és használati viszonyaiban változás következik be (pl.: ingatlan tulajdont szerez, használati jog jogosultjává válik, vagy ilyen adótárgytól megválnak). Az erre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztása mulasztási bírság kivetésére ad alapot az adóhatóságoknak.*

Összességében elmondható és általános tényként megállapítható, hogy az adófizetésre kötelezettek körében az ország gazdasági helyzetében tapasztalható változások tükröződnek. Az a tény, hogy a megélhetés fokozatosan nehezebbé válik az adófizetők fizetési moráljára illetőleg képességére is. Elsősorban az iparüzési adó tekintetében jelent nagy problémát az a tény, hogy egyes vállalkozások fizetése képtelensége kihat más vállalkozások likviditására is, ami késedelmes adófizetés (nem fizetés) veszélyét vetítheti előre. Ugyanakkor el kell mondanunk azt is, hogy az adóalanyok nagyobb része mindezek ellenére rendben és határidőben teljesíti a szükséges mértékben együttműködik az adóhatósággal. Természetesen negatív tapasztalatokat is érzékelünk, ami mellett nem mehetünk el szó nélkül és a jövőben is az adóhatóság elsődleges feladatának fogja kezelni azt, hogy az adóelkerülést a lehetőségeihez mérten visszaszorítsa, csökkentse. Ebben továbbra is óriási segítséget jelent számomra, hogy 2016. január 1-től 1 évben egyszer az év első napjáról szóló állapotot a Földhivatal ingyenesen a rendelkezésünkre bocsájtja. Ehhez megvásároltuk a Földkönyv nevű programot amely nagyon megkönnyíti ennek az adatrengetegnek a feldolgozását.

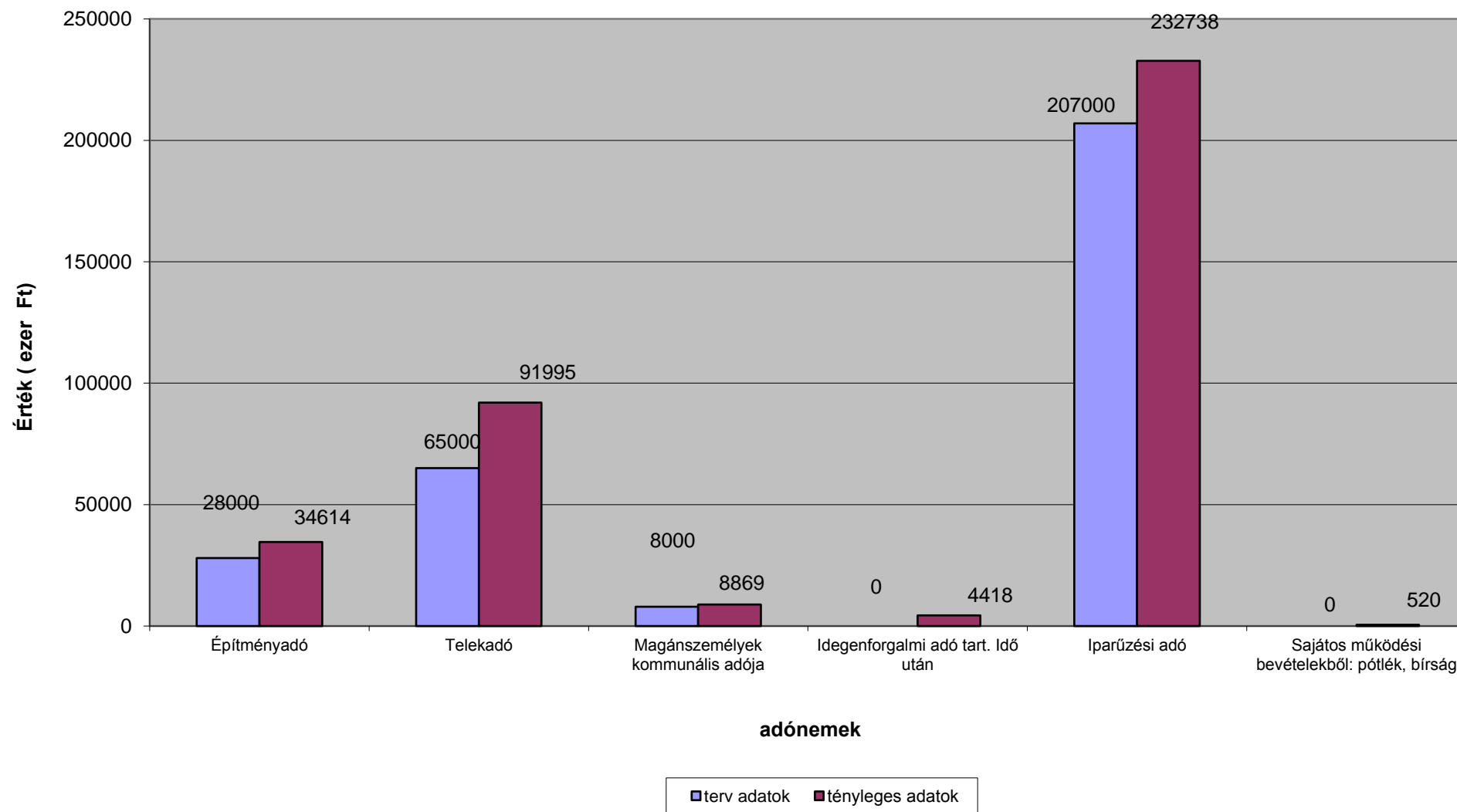
Végezetül pedig szeretném megköszönni minden adózó állampolgárnak az együttműködést!

Hegyeshalom, 2021. október 26.

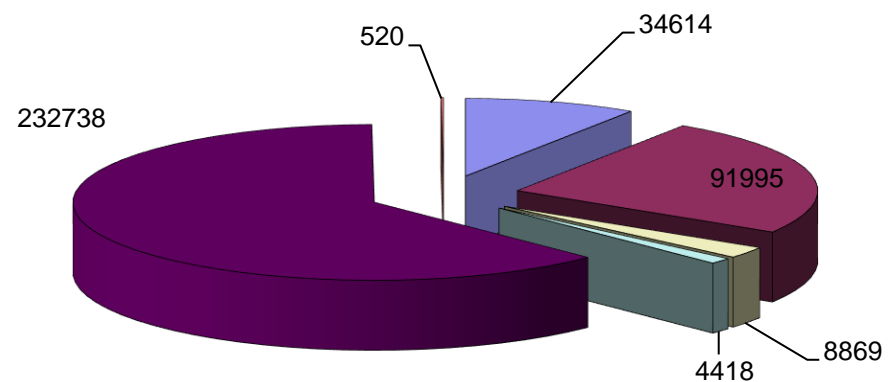
*Molnárné Bejczy Anita  
vezető-főtanácsos*



### Adószámlák alakulása 2021. III. negyedév



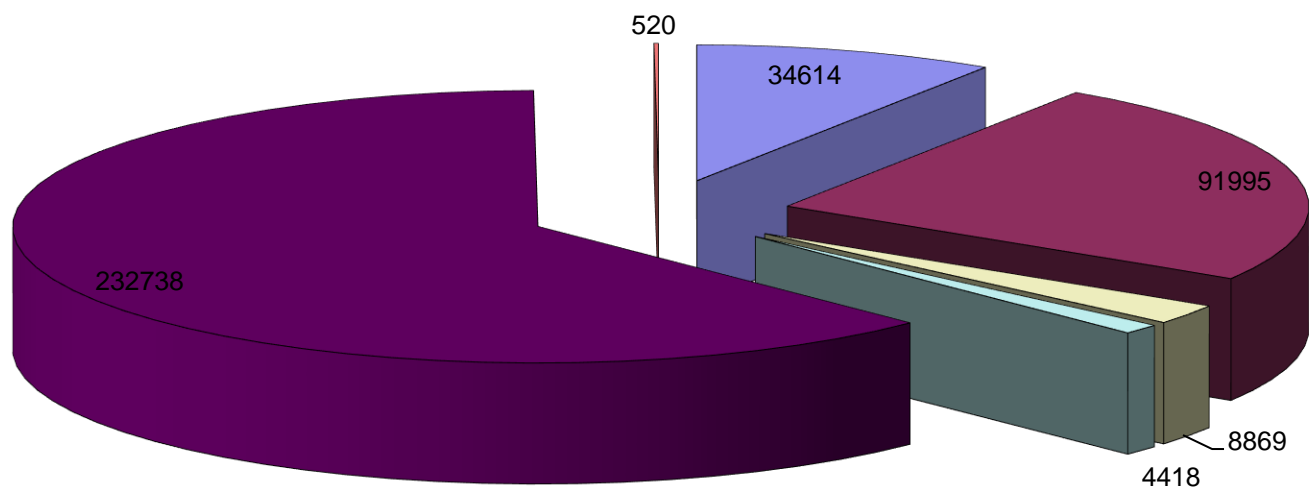
### Adószámlák teljesülésének alakulása 2021. III. negyedév (ezer Ft-ban)



■ Építményadó ■ Telekadó ■ Magánszemélyek kommunális adója ■ Idegenforgalmi adó tart. Idő után ■ Iparüzési adó ■ Sajátos működési bevételekből: pótlék, bírság



**Adószámlák teljesülésének alakulása 2021. III. negyedév  
(ezer Ft-ban)**



■ Építményadó ■ Telekadó ■ Magánszemélyek kommunális adója ■ Idegenforgalmi adó tart. Idő után ■ Iparűzési adó ■ Sajátos működési bevételekből: pótlék, bírság

Hegyeshalom

Adószámlák állapota 2021. szeptember 30. (adatok ezer Ft-ban)

<b>Bankszámla</b>	<b>Tervezett</b>	<b>Tényleges</b>	<b>Teljesítés (%)</b>
Építményadó	28000	34614	123,62%
Telekadó	65000	91995	141,53%
Magánszemélyek kommunális adója	8000	8869	110,86%
Idegenforgalmi adó tart. Idő után	0	4418	
Iparűzési adó	207000	232738	112,43%
<b>Helyi adóbevételek összesen:</b>	<b>308000</b>	<b>372634</b>	<b>120,99%</b>
Sajátos működési bevételekből: pótlék, bírság	0	520	0,00%
<b>Mindösszesen:</b>	<b>308000</b>	<b>373154</b>	<b>121,15%</b>

Hegyeshalom, 2021. október 27.

*Molnárné Bejczy Anita*  
vezető-főtanácsos