

H1/1987-14/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 9-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szőke László polgármester

Belya Attila képviselő
Molnár Sándor képviselő
Tóth Gyula képviselő
dr. Szegedi János képviselő

Hivatalból jelen vannak:

dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző
Farkas Anna igazgatási tanácsos
Benitsch István vezető-főtanácsos

Meghívottak:

Huszár Attila, Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft ügyvezetője

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 5 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy Mészáros Tibor alpolgármester és Fekete Tamás képviselő hivatalos elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Molnár Sándor képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Molnár Sándor képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.

A jegyzőkönyv vezetésére Farkas Anna igazgatási tanácsos kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontot, és mivel más napirendi javaslat nem hangzik el, javasolja a testületi tagoknak fogadják el a rendkívüli nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

187/2021. (XII.9.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 9-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pont kerül megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

- 1. Hegyeshalom benzinkúttal szembeni terület közművesítésének megtárgyalása**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

2. Egyebek:

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. **Napirendi pont**

Hegyeshalom benzinkúttal szembeni terület közművesítésének megtárgyalása

(1-4. mellékletek)

Szőke László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a benzinkúttal szembeni területek közművesítésére árajánlatokat kértünk be, mind a vízellátás, szennyvíz elvezetés, villamos energia ellátás és közvilágítás kiépítésére, mind pedig az útépítés elvégzésére.

Elsőként ismerteti a víz és csatorna építésre érkezett ajánlatokat, melyek a következők:

- Aqua Kft.: nettó 68.400.000-Ft + ÁFA 18.468.000-Ft, összesen: 86.868.000-Ft
- Ku-Mé-Ro Bt: nettó 71.728.175-Ft + ÁFA 19.366.607-Ft, összesen: 91.094.782-Ft
- Microép 2000 Kft.: nettó 73.288.922-Ft + ÁFA 19.788.009-Ft, összesen: 93.076.995 Ft

A legalacsonyabb árajánlatot, bruttó 86.868.000- Ft összegben az Aqua Szolgáltató Kft. adta, az összeg azonban a közbeszerzési értékhatárt meghaladja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a beérkezett árajánlatok alapján közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, ami azt jelenti, hogy tovább húzódna a munkák megkezdése. Ugyanakkor nagy a lakossági igény a telkekre. Kéri a képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a nyertes ajánlattevővel történő tárgyalásra oly módon, hogy csökkentett -de elégséges- műszaki tartalommal milyen árért tudnák elvégezni a munkát. A tárgyalás eredményéről a következő képviselő-testületi ülésen pedig beszámolna.

Molnár Sándor képviselő támogatja az Aqua Kft-vel történő tárgyalást.

Dr. Gáli Péter jegyző elmondja, hogy ha a csökkentett műszaki tartalommal sem kerül 50.000.000-Ft alá az árajánlat, akkor közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Szőke László polgármester megkérdezi, a jelenlévőket, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, így a polgármester javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

188/2021. (XII.9.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a benzinkúttal szembeni területek vízellátás-, szennyvízellátás kiépítése kapcsán beérkezett ajánlatok tartalmát megismerte. A legkedvezőbb ajánlatot az Aqua Szolgáltató Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4.) adta, bruttó 86.868.000-Ft összegben.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevővel tárgyalást folytasson le, hogy a csökkentett műszaki tartalmú, de elégséges szolgáltatás biztosítása esetén, milyen összegért végeznék el a közművesítési munkát.

Felkéri a polgármestert, hogy a következő képviselő-testületi ülésen a tárgyalás eredményéről számoljon be.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

Szőke László polgármester a továbbiakban a villamos energia ellátásra érkezett ajánlatokat ismerteti a *jegyzőkönyv 2. sz. melléklete* szerint.

A legalacsonyabb árat a Kábelbarát Mérnökiroda Kft adta, a villamos energia ellátásra nettó 43.910.853-Ft + Áfa összegben, a közvilágításra nettó 20.454.780-Ft + Áfa összegben.

Javasolná, hogy az első ütemben a gerincvezeték kerüljön kiépítésre, a kiállási helyekkel együtt, hogy majd a közvilágítást később lehessen hozzá csatlakoztatni. Kéri, hogy hatalmazza fel a képviselő-testület arra, hogy tárgyaljon a legjobb ajánlatot tevővel.

Megkérdezi, a jelenlévőket, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, így a polgármester javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

189/2021. (XII.9.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a benzinkúttal szembeni területek villamos energia ellátás kiépítése kapcsán beérkezett ajánlatok tartalmát megismerte. A legkedvezőbb ajánlatot a Kábelbarát Mérnökiroda Kft adta, a villamos energia ellátásra nettó 43.910.853-Ft + Áfa összegben, a közvilágításra nettó 20.454.780-Ft + Áfa összegben.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevővel tárgyalást folytasson le, csökkentett műszaki tartalommal történő árajánlat kidolgozása érdekében.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

Szőke László polgármester a következőkben az útépités elvégzésére érkezett ajánlatokat ismerteti. A legkedvezőbb ajánlatot a Makadám Kft adta, bruttó 220.679.001-Ft összegben. Úgy gondolja, hogy az útépitést napolja el a testület 1-2 évre, hiszen jelenleg ekkora beruházáshoz nem áll rendelkezésünkre elegendő forrás. Esetlegesen, ha a telkek értékesítése során bejön annyi bevétel, akkor előrébb vehető az útépités kérdése.

Huszár Attila ügyvezető véleménye szerint a Fő utcáról történő útcsatlakozást ettől függetlenül biztosítani kellene.

Belya Attila képviselő egyetért az ügyvezetővel, kellene egy behajtó, utána a többi lehet kavicsos út.

Huszár Attila ügyvezető kéri, hogy az útépitéshez szükséges dokumentációt hadd nézzék át és a közút kezelővel egyeztessenek ez ügyben.

Szőke László polgármester egyetért, javasolja tehát, hogy akkor tegyék félre az útépités kivitelezését, amúgy is az értékéből kifolyólag mindenképpen közbeszerzés lesz szükséges hozzá.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal.

Szőke László polgármester végezetül a bozótirtással kapcsolatos árajánlatokat ismerteti. Három árajánlat érkezett 6800 m² terület kitisztítására, ezek a következők:

- WGI Kft: nettó 6.880.000-Ft + Áfa; bruttó 8.737.600-Ft
- Kolina Bt.: 7.500.000-Ft + Áfa; bruttó 9.525.000-Ft
- Kovács Kft.: 6.550.000-Ft + Áfa; bruttó 8.318.500-Ft

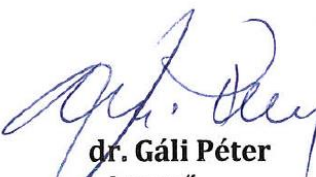
Elmondja, hogy sokkalja az összegeket, így kért még egy árajánlatot egy negyedik cégtől, ami még sajnos nem érkezett meg, így javasolja, hogy ebben a tárgyban a döntést halassza el a képviselő-testület.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal.

Mivel több a rendkívüli nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.


Szőke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Molnár Sándor
képviselő