

Hegyeshalom Nagyközség 2022. évi településfejlesztési koncepció tervezete

Tisztelt Képviselőtestület!

A településfejlesztés állandóan alakuló folyamat, melyet mindig hozzá kell igazítani az aktuális társadalmi és gazdasági viszonyokhoz, azaz a tervet folyamatosan aktualizálni kell. Ennek érdekében a településfejlesztési koncepciót folyamatként kell kezelni.

Tisztában vagyunk azzal, hogy a koncepcióban számos elképzelést, tervet, gondolatot felvázoltunk. Valamennyi megvalósulását két tényező befolyásolja, az idő és az adott év költségvetési számai. Amennyiben valamelyik is hiányzik, bizonyos koncepciók kimaradhatnak vagy átcsúszhatnak következő tervezési szakaszba, költségvetési ciklusba.

Az idei koncepció megfogalmazásánál természetesen figyelembe vettük az ötéves gazdasági programunkban tervezett célokat, ill. 2020, 2021-es településfejlesztési koncepció azon terveit, elképzeléseit melyek valamilyen okból nem valósultak meg, ill. még folyamatban vannak, és úgy gondoljuk, hogy most is fontos elképzelések a település számára, az idei koncepcióban újra feltüntetjük és megvalósításukat tervezzük.

A korábbi években felvázolt fejlesztési célokat, irányvonalakat az idei évben is követjük.

Elsődleges cél természetesen az intézmények működőképességének fenntartása.

Következő cél a településkép javítása.

Mind az itt lakó mind az ide látogató, ill. az átutazó embereket még szebb, tetszetősebb „külsővel” fogadja a település. A Fő utcai fásítási tervünket folytatjuk, szép dekoratív figyelmet felkeltő fajták telepítésével. Több virág kihelyezése javasolt a Fő utca akár teljes hosszában is.

Folytatjuk a már elkezdett fásítási programot melynek keretében a lakosok a közterületekre az önkormányzat által ingyenesen rendelkezésükre bocsátott fákat elültethetik.

Elkezdjük a szelektív hulladékgyűjtők körüli anomáliák felszámolását. Sajnos a gyakoribb ürítés valamint több tároló beszerzése nem megoldható. A tiltott szemétkerakók felelősségre vonása tekintetében, a rendőrség és a polgárőrség bevonásával az eljárásrend kialakítása folyamatban van. A többnyelvű felhívó táblák kihelyezése is megtörtént.

Megkezdjük a Liget utca melletti park rendbetételét, ezt idén is folytatjuk, megpróbálva újra pályázati forrást bevonni, hogy egy szép a lakosság számára is használható közpark, közösségi tér alakuljon. 30-40 ember befogadására alkalmas fedett padokat, ill. filagóriát tervezünk, kiépítve a világítást is.

Elkezdjük a kijelölését és megtervezését egy 24 órás parkoló kiépítésének. A hosszabb időt a faluban eltöltő gépjárművek ebbe a parkolóba való beteretelésével a település központjában található parkolók zsúfoltsága megszűnhet. Javasolt a község központjába levő parkolók parkolási idejének leszabályozása.(8.00-tól 17.00 –ig max. 2 óra)

Elkezdjük a nyilvános parkolóban, járdákon, közterületeken hosszabb ideje álló gépjárművek, roncsok, eltávolításának tényleges megvalósítását.

Több olyan ingatlan található a településen, amelyeket a tulajdonosok nem lakják. Az ilyen ingatlanok körüli közterület gondozatlan, rontja a településképet. Felvesszük a kapcsolatot a tulajdonossal a probléma rendezése érdekében.

Az előző évben a testület úgy döntött, hogy érdemes foglalkozni, gondolkozni a közterület felügyelet felállításával kapcsolatban. 2022-ben folytatjuk a téma továbbgondolását, esetlegesen egyeztetve a társközségeinkkel is.

További célként a lakosság komfortérzetének növelését céloztuk meg:

Ide tartozna valamennyi olyan fejlesztés, elképzelés, melyek javítják az itt élő emberek életminőségét.

Fő szempont, hogy az itt lakó emberek jó minőségű utakon, járdákon közlekedjenek, és megszüntessük a kavicsos utakat. Ennek érdekében folytatjuk a járda és útépítési programunkat. 2020-ban megalkottuk az öt évre szóló út és járdaépítési tervünket. E program mentén haladva minden évben újra megvizsgálva és aktualizálva az út és járda állapotokat fogjuk végezni a legszükségesebb felújításokat, karbantartásokat, valamint teljesen új utak kivitelezését.

Természetesen továbbra is támogatjuk az „önkéntes” járdaépítést, ahol a lakosok számára az önkormányzatunk az alapanyagot biztosítja.

Továbbra is tervezzük és folytatjuk az útpadkák legyalulását, a csapadékvíz úttestről történő elvezetése, ill. az utak állapotának megóvása céljából. Felmérve a nagy esőzések után a helyzetet, ahol szükséges, új árkokat kell létesíteni.

A szebb és higiénikusabb környezet érdekében, mint kutyatartó javasolnám, kutypiszok zacskó tároló és gyűjtő edények kihelyezését.

A biztonságosabb közlekedés érdekében még több gyalogátkelőhelyet kell létesítenünk. Gondolok itt elsősorban a Kossuth utcára és az evangélikus templom, Fő utcai kereszteződésre. Idei évben a tervezési folyamatok kivitelezését tűztük ki célul, megjelölve a konkrét helyeket, egyeztetve a szakhatóságokkal. A tényleges beruházást a következő években tervezzük megvalósítani.

Megalkottuk a települési arculati kézikönyvet, ill. a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletünket. Gondoskodnunk kell ezek betartásáról, betartatásáról. Az új építetőknek építési iránymutatást kell adnunk, hiszen azt tapasztaljuk, hogy az újan épülő ingatlanoknál nem veszik figyelembe az arculati kézikönyvben foglaltakat. Fel kell hívnunk a lakosság figyelmét arra, hogy tanulmányozzák a fent említett dokumentumokat és tartsák be az ott leírtakat.

Bevezetnénk az újszülöttek támogatását. Minden hegyeshalmi illetőségű kisbaba születésekor a család egyszeri pénzbeli juttatásban részesülne és emléklappal köszöntenénk.

Folytatjuk a kamerarendszer kiépítését a frekventált helyeken, ezzel is növelve a lakosság biztonságérzetét.

Az előző testület döntött arról, hogy az átmenő kamion forgalmat kitiltja a faluból. Megkezdjük a tárgyalásokat egy kiválasztott közlekedésmérnökkel, akinek segítségével megtervezzük és véghezvisszük e folyamatot.

A bányató fürdőhely kialakításával, ill. a terület bérbevételével kapcsolatban megkezdjük a tárgyalásokat a Perlmooser Kavics Kft. vezetőségével. A lefolytatott tárgyalások egyelőre nem vezettek eredményre. Folytatni kell a tárgyalásokat esetleg más, magasabb beosztású döntéshozók bevonásával is

Régóta fennálló probléma, főként a Kossuth utcai lakók számára jelent nagy terhet, a kavicsszállító kamionok közlekedése a falu belterületén. Erről is egyeztetni szükséges a kavicsbányát üzemeltető céggel (Perlmooser Kavics Kft.) Az elkövetkezendő évek feladata lesz, hogy a kavicsszállító kamionok forgalma is kikerüljön a faluból, vagy alternatív útvonal kijelölésével, vagy egyéb megoldási javaslatokkal.

A lakosság körében felmerült az igény, hogy a temető másik oldali bejáratánál is alakítsunk ki egy két parkolót. Egyre többen használják ezt a bejáratot is és a gépjárművek csak az út szélén tudnak megállni, növelve ezzel a balesetveszélyt ezen az útszakaszon. Felmérjük a lehetőségeket és megtervezzük, majd kiépítjük a parkolókat. A felesleges föld legyalulásával, ill. murvás megerősítéssel képzeljük el a feladat elvégzését.

2021-ben befejeződött a közösségi házunk építése. Az idei év feladata lesz, hogy a „tesztüzem” során felmerült műszaki és egyéb hiányosságok, problémák a kivitelezőkkel egyeztetve megoldódjanak, hogy a közösségi terünk mindenféle téren tökéletes állapotban fogadhassa a vendégeket. Számtalan jobbnál jobb program kapott helyet az intézményben. Úgy gondoljuk, hogy sikerült elfogadtatni és megszerettetni az emberekkel e közösségi színteret és ebben az évben is törekednünk kell arra, hogy minél több színvonalas programot biztosítson a lakosság számára. A programok még színvonalasabb megvalósításához szükséges eszközök beszerzését (akár pályázatból) terveznünk kell.

2020-ban pályázati forrást nyertünk új bölcsőde építésére. 2022-ben elkészül a létesítmény. A mi feladatunk ebben az évben, hogy időben gondoskodjunk a két csoport indításához szükséges személyi és tárgyi feltételekről, hogy az épület elkészülte után, minél hamarabb elindulhasson a bölcsődei ellátás.

Az óvodai bölcsődei beiratkozások azt mutatják, hogy nő a gyereklétszám a településen. A gyerekeknek szükségük van megfelelő életérre, játszóeszközökre a szabadidő eltöltéséhez. Van egy szép játszóterünk a Stettini tónál, és van egy a Domb utca mellett. Úgy gondoljuk ez kevés lesz idővel. Megoldás lehet az Árpád utcai játszótér rendbetétele, ill. a meglévők bővítése, szépítése.

Több éves előkészítői munka után idén elindulhat a benzinkúttal szembeni önkormányzati telkeink értékesítése. Úgy gondoljuk, a 2022 év egyik legfontosabb feladata lesz, és elsőbbséget kell, hogy élvezzen valamennyi beruházással szemben, hogy a közművesítés és a telkek megközelítését elősegítő úthálózat elkészüljön, kiépüljön. A cél az, hogy a telkeket megvásárló személyek minél hamarabb el tudják kezdeni a megálmodott beruházásukat. Az idei költségvetés tervezésénél mindenképp prioritást kell, hogy kapjanak a közművesítés tervezett költségei.

Természetesen az idei évben is törekednünk kell pályázatok keresésére és a pályázati lehetőségeink maximális kiaknázására.

A tavalyi évben elindult egy nagyszabású sportrendezvény (Fut a hegyes)mely esemény szinte az egész falut megmozgatta. Támogatnunk kell az ehhez hasonló sportrendezvényeket melyeknek a sport jótékony hatása mellett közösségépítő szerepük is van.

A 2020-ra tervezett és elmaradt intézményi beruházási és fejlesztési célok a következők:

Tornacsarnok

-ventillátorok felújítása (500.000 Ft)

-Részleges parkoló és járda felújítás akadálymentesítéssel (1.400.000 Ft.)

Polgármesteri hivatal:

-napelemrendszer javítása

Kisiskola:

Gimnáziumi épület könyvtárrá alakítása pályázat segítségével

Nagy iskola -kerítés felújítás (500.000 Ft)

Idősek klubja:

-tetőszerkezet és héjazat cseréje (8.000.000 Ft)

folyosó vakolat felújítás (60.000 Ft)

