

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

7. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. március 31-i ülésére**

**Tárgy:** Döntés a benzinkúttal szembeni telekigények elfogadásáról

**Előterjesztő:** Szőke László polgármester

**Az előterjesztést megtárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi- Jogi Bizottság

# Előterjesztés

**Tárgy:** Döntés a benzinkúttal szembeni telekigények elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A március 10-ei rendkívüli képviselő-testületi ülésen 17 magántelekkel kapcsolatban hozott az önkormányzat határozatot. Ebből egyet azóta visszamondtak, de ennek ellenére továbbra is folyamatosan vannak érdeklődők az ingatlanok iránt.

Most 4 telekkel kapcsolatban kellene döntenie a testületnek:

HRSZ	Méret	Név
1374	794 m <sup>2</sup>	Szegedi Jánosné
1384	816 m <sup>2</sup>	Schuster-Roman Andrea
1392	507 m <sup>2</sup>	Buni Klaudia <i>(kedvezményre jogosult)</i>
1388	1049 m <sup>2</sup>	Tóth-Ignác Éva

Határozati javaslat:

## **../2022.(III.31.) önkormányzati határozat**

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, ..... és.....  
alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a  
Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő ..... hrsz-ú ..... m<sup>2</sup> térmértékű „beépítetlen  
terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA vételáron, melynek összege  
nettó ..... , azaz bruttó: ..... , vagyis ..... forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi  
szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3  
munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál  
vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú  
bankszámlaszámára megfizetni.  
A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával.  
A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás  
megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.
2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési  
kötelezettséget ír elő.

3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő
  - Használatbavételi engedéllyel
  - használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
  - hatósági bizonyítvánnyal
  - fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

**Telekigénylések benzinkúttal szembeni területre 2022.03.10.**

Ssz	Hat.szám	Hrsz.	Méret	Bruttó Ár	Név	Lakcím
1.	32/2022	1375	909	10.967.085	Kovacsics Vivien és Vas Péter	
2.	33/2022	1378	831	7.486.015	Szellős Alexander Zsolt - Fitos Dóra	
3.	34/2022	1381	640	7.721.600	Kertai Brigitta - Hadnagy Péter	
4.	35/2022	1382	641	7.733.665	Végvári Ferenc - Somogyi Kinga	
5.	36/2022	1383	642	7.745.730	Marton Judit	
7.	37/2022	1386	1059	10.236.835	Kompis Dóra -	
8.	38/2022	1390	631	5.073.015	Kompis Zoltán	
9.	39/2022	1391	513	3.649.345	Stróbl Nikolett - Németh Attila	
10.	40/2022	1393	500	3.492.500	Vida Csaba - Vida Melinda	
11.	41/2022	1394	494	3.420.110	Goda Barbara	
12.	42/2022	1395	487	5.875.655	Kézdi Kornél	
13.	43/2022	1396	481	3.263.265	Csöndes Dávid - Csöndes-Lendvai Klaudia	
14.	44/2022	1397	475	5.730.875	Bognár Ramóna	
15.	45/2022	1398	470	5.670.550	Bognár Roxána	
16.	46/2022	1399	465	5.610.225	Mészáros Anita és Kun Attila	
17.	49/2022	1400	460	5.549.900	Erős Sándor - Erős Sándorné	

**Döntésre váró telekkérelmek 2022.03.31.**

		Hrsz	Méret		Név	Cím
		1374	794		Szegedi Jánosné	
		1384	816		Schuster-Roman Andrea	
		1388	1049		Tóth-Ignác Éva	
		1392	507		Buni Klaudia	

**Üres telkek**

		Hrsz.	Méret		
		1379/1	692		
		1379/2	698		
		1380/1	649		
		1380/2	650		
		1387	1040		
		1389	2373		
		1401	839		

