

ELŐTERJESZTÉS

7. sz. melléklet

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 31-i ülésére

Tárgy: Dr. Gergye Dóra és Szabó Dániel kérelme a Hegyeshalom Liget utca 201/10. hrsz. ingatlan bővítéséhez 83 m² terület megvásárlására.

Tisztelt Képviselő-testület !

Dr. Gergye Dóra () sz. és Szabó Dániel () () alatti lakosok kérelemmel fordultak Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben a tulajdonukat képező Hegyeshalom Liget utca 1/A sz. 201/10. hrsz. melletti Önkormányzati tulajdonú 3453 m² nagyságú 201/11. hrsz.-ú kivett közterületből 68 m², a 3320 m² területű 205. hrsz.-ú kivett közterületből 15 m² területet meg kívánnak vásárolni, amit az ingatlanukhoz kívánnak csatolni. A telekalakításhoz szükséges rendezési terv módosítás az 5/2021.(V.3.) számú rendelettel elfogadásra került. A változási vázrajzot a szabályozási tervnek megfelelően a kérelmezők elkészítették. A 201/10. hrsz.-ú ingatlan területe ezáltal 83 m² nagysággal 646 m²-re növekedne.

Javaslom a képviselő-testületnek az ingatlan kérelmezőknek történő eladását. Az adás-vételi eljárás költségei a vevőt terhelik.

Benitsch István
vezető főtanácsos

Határozati Javaslat:

...../2022.(III.31.) önkormányzati határozat

Döntés: Hegyeshalom 201/11. hrsz.-ú területből 68 m² és a 205 hrsz.-ú területből 15 m² nagyságú kivett közterület művelési ágú terület értékesítéséről.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dr. Gergye Dóra () és Szabó Dániel () sz. alatti lakosok részére értékesíti a tulajdonát képező Hegyeshalom Önkormányzati tulajdonú 201/11. hrsz.-ú kivett közterületből 68 m² a 205. hrsz.-ú kivett közterületből 15 m² területet ..,-Ft/m² vételáron, összesen:Ft azazforint értékben.

A vételárat az OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámra kell megfizetni.

A terület adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,
Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal
Hegyeshalom Képviselő-testületének részére

Tisztelt Képviselő- testület!

Alulírottak **Dr. Gergye Dóra** [REDACTED]

[REDACTED] és **Szabó Dániel** ([REDACTED]) az alábbiakkal fordulunk Önökhöz:

Közös tulajdonunkat képezi a Hegyeshalom belterületi 201/10 hrsz. alatt felvett ingatlan, amely természetben 9222 Hegyeshalom, Liget utca 1/A. szám alatt fekszik. Az ingatlan 2020. évben vásároltuk, amelyet követően kérelmet terjesztettünk elő az ingatlanunk szomszédságában található közterület egy részének megvásárlása iránt. A kérelmünk megvalósulásához szükséges helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosítás az 5/2021 (V.3.) számú Önkormányzati rendelettel került kihirdetésre, amely 2021. május 18. napján lépett hatályba.

A fentiek alapján a Hegyeshalom belterületi 201/10 hrsz. alatt felvett ingatlanunk nyugati telekhatára 83 m²-rel kerül kiterjesztésére azzal, hogy az ott található közterület mérete csökken. Ezen terület pontos meghatározásához felkértük Kozma László (9144 Kóny, József A. u. 44.) földmérőt, az előzetes telekalakítási vázrajzot csatoljuk.

Kérjük Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent részletezettek alapján szíveskedjen hozzájárulni ahhoz, hogy jelen kérelmünk tárgyát képező 83 m²-t megvásárolhassuk. Kérjük Tisztelt-képviselő testületet, hogy szíveskedjen a tárgyi terület rész vételárát meghatározni, amelynek során az alábbi szempontokat is vegye figyelembe:

- Kérelmünk tárgyát képező területen – amely jelenleg még közterülethez tartozik- valaki tűzifát, hulladékokat (pala, fahulladék) és szemet tárol, amellyel a településképet rontja, annál is inkább, mert a Tisztelt Önkormányzat az elmúlt időben különösen nagy hangsúlyt fektetett az evangélikus templom környékének szépítésére, karbantartására, azonban ezen kép azt csúfítja. A terület tulajdonunkba kerülését követően gondoskodni fogunk az ott húzódó járda felújításáról és az Önkormányzat által engedélyezett növények ültetéséről, a zöldterület karbantartásáról, ezzel az evangélikus templom környékéhez méltó képet alakítanánk ki a Liget utca ezen sarkán is.
- Alulírott Dr. Gergye Dóra születésem óta hegyeshalmi lakos vagyok ez a település az otthonom, ezért is jutottunk arra a döntésre párommal, hogy itt szeretnénk letelepedni. Minthogy Tisztelt Képviselő-testület az önkormányzati telkek értékesítése során is értékeli és támogatja a hegyeshalmi fiatalok községünkben való letelepedését, kérem Önöket, hogy ezt a tényt is szíveskedjenek értékelni a vételár meghatározása során.
- Az általunk megvásárolni kívánt terület rész önmagában nem közművesített, ez a 83 m² önállóan nem beépíthető, így ezzel az ingatlanunkhoz tartozó zöldterületet növelnénk, amelynek karbantartásáról mindenkor gondoskodni fogunk.

Tisztelt Képviselő-testület döntésének kézhezvételét követően intézkedünk a változási vázrajz záradékoltatása iránt az illetékes földhivatalnál, továbbá a terület kijelöléséhez és átadásához szükséges karókat kitűzjük a földmérővel. Amennyiben Tisztelt Képviselőtestület a tárgyi 83 m² nagyságú földterület méltányos vételáron történő megvásárlásához hozzájárul, úgy kötelezettséget vállalunk arra, hogy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést az Önkormányzattal legkésőbb 2022. szeptember 30. napjáig megkötjük. Ezen határidő meghatározását indokolja részünkről az is, hogy az ingatlanukra még használatbavételi engedély kiadása szükséges a szerződés megkötését megelőzően, ugyanis az egyszerű bejelentéssel történt építési engedélyezési eljáráshoz szükséges, ingatlanunkhoz tartozó zöld terület nagysága még a jelenlegi állapot szerint került kiszámításra. Ezáltal a használatbavételi engedély kiadását megelőző szerződéskötés az építési engedélyezési dokumentáció módosításának szükségességét vonná maga után, azonban ez aránytalan hátrányt eredményezne számunkra, mert az ingatlanunk rövidesen használatbavételre alkalmas állapotba kerül.

Kérjük Tisztelt Önkormányzatot, hogy az adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés megkötéséig szíveskedjen annak érdekében intézkedéseket tenni, hogy jelen kérelmünk tárgyát képező területen – általunk ismeretlen személy által- elhelyezett fa, pala, szén és egyén hulladék elszállításra kerüljön.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában!

Csatolva: Változási vázrajz

Fotók

Jelen kérelmünket hivatali kapun és e-mailen keresztül is megküldjük Önöknek. Kérjük, hogy döntésükről alulírott Dr. Gergye Dóra [redacted] sz. alatti levelezési címén és amennyiben lehetséges e-mailben a [redacted] címen szíveskedjenek értesíteni.

Hegyeshalom, 2022. március 23.

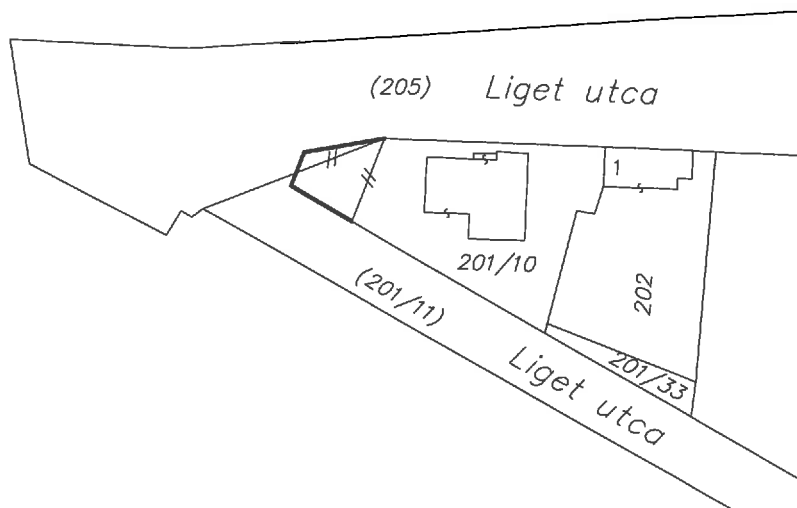
Tisztelettel és köszönettel:


Dr. Gergye Dóra és Szabó Dániel

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

"a(z) 201/10, 201/11, 205 helyrajzi számú földrészlet(ek) határrendezéséről"

Méretarány=1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m2	Ak	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m2	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	
	Jel	Műv. ág	mín. o.				Jel	Műv. ág	mín. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
201/10		kivett, Lh, udv		0.0563	0.00	201/10		kivett, Lh, udv		0.0646	0.00		
201/11		kivett, közterület		0.3453	0.00	201/11		kivett, közterület		0,3385	0.00		
205		kivett, közterület		0.3320	0.00	205		kivett, közterület		0.3305	0.00		
Összesen:				0.7336	0.00	Összesen:				0.7336	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Kóny, 2022. március 19.

29

320

Kozma László készítő

F. ig. sz.: 4269

Ing. rend. min. sz.: 1789/2002

Terv. jog. sz.: GD-T/08-0862

pH.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Mosonmagyaróvár, 2022 _____ hó _____-n _____

pH.

záradékoló

Ing. rend. min. sz.: _____