

3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 28-i ülésére**

Tárgy: Hegyeshalom 0638/105 hrsz.-ú ingatlanon a rendezési terv szerinti napelem park kialakításáról döntés

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Egészségügyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. április 28-i ülésére

Tárgy: Hegyeshalom 0638/105.; hrsz.-ú ingatlan egy részének végleges más célú hasznosításáról döntés

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata település fejlődése érdekében a rendezési tervben foglaltaknak megfelelően benzinkúttal szembeni területen a Lajta jobbparti csatorna mellett végleges más célú hasznosítást kíván kezdeményezni napelempark kialakítása céljából. A terület közvetlen kapcsolódik a korábban kialakított lakópark területéhez. A végleges más célú hasznosításhoz szükséges előzetes változási vázrajzok elkészültek. A vázrajzok alapján a Hegyeshalom Önkormányzat tulajdonát képező Hegyeshalom 0638/105. hrsz.-ú, összesen 6. ha 5477 m² területű mely áll 5 ha 3608 m² területű „szántó” 1 ha. 1869 m² „erdő” művelési ágú ingatlanból. A rendezési tervnek megfelelően a változási vázrajz szerinti 0638/106. hrsz.-ú 3 ha 1425 m² területű „szántó” művelési ágú terület maradna külterület, a 0638/107 hrsz. a) alrészlet 2. ha 2183 m² „szántó” b.) alrészlet 1. ha 1869 m² „erdő”, ingatlan végleges más célú hasznosítást kell kezdeményezni a Győr-Moson-Mosonmagyaróvári Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál.

A kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat írásbeli nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a végleges más célú hasznosításra szánt földrészeket a településszerkezeti, településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi, valamint arra vonatkozóan is kell nyilatkozni, hogy a végleges más célú hasznosítás az érvényben lévő településrendezési tervnek megfelel-e.

Az Önkormányzat a területet napelemek elhelyezése céljára kívánja igénybe venni, ahol napelempark- kerül kialakításra.

Javaslom, hogy az érintett újonnan kialakítandó 0638/107. hrsz.-ú 3. ha 4052 m² területű külterületi ingatlan a rendezési tervnek megfelelően véglegesen más célú hasznosításra (napelempark kialakítása) legyen kijelölve, a képviselő-testület kezdeményezze az eljárást, és tegyen nyilatkozatot a fent leírtakra vonatkozóan.

Benitsch István
vezető főtanácsos

Határozati javaslat:

...../2022(IV.28.) önkormányzati határozat.

Döntés a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni terület 0638/107 hrsz-ú napelempark terület végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy telekalakítási kérelmet nyújt be a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály Mosonmagyaróvári Irodája felé a tulajdonát képező Hegyeshalom 0638/105. megosztása végett. Az ingatlanból telekalakítás során kialakuló 0638/107. hrsz.-ú

a) alrészlet 2.ha2183 m² „szántó” b.) alrészlet 1.ha1869 m² „erdő” ingatlan a 4/2019.(II.19.) rendelettel módosított 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerint meghatározott célnak megfelelően napelemparkot kell kijelölni, ahol napelemek elhelyezésére van lehetőség.

A tervezeten szereplő 0638/107. b.) alrészletre vonatkozóan az erdőterület végleges igénybevételét a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály VA-06/AKF02/5100-5/2017. számon engedélyezte. A kivonás díja befizetésre került.

A képviselő-testület kezdeményezi a 0638/17. a.) alrészletre vonatkozóan a „szántó” művelési ágú terület végleges más célú hasznosítását és felhívja a Hivatalt, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

A telekalakítási, valamint a végleges más célú hasznosítás földhivatali eljárásának költségeit az önkormányzat viseli.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a végleges más célú hasznosítás ügyében a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály Mosonmagyaróvár Irodájánál indítandó eljárásban eljárjon.

Felelős: Szőke László polgármester
Dr Gáli Péter jegyző
Benitsch István vezető főtanácsos

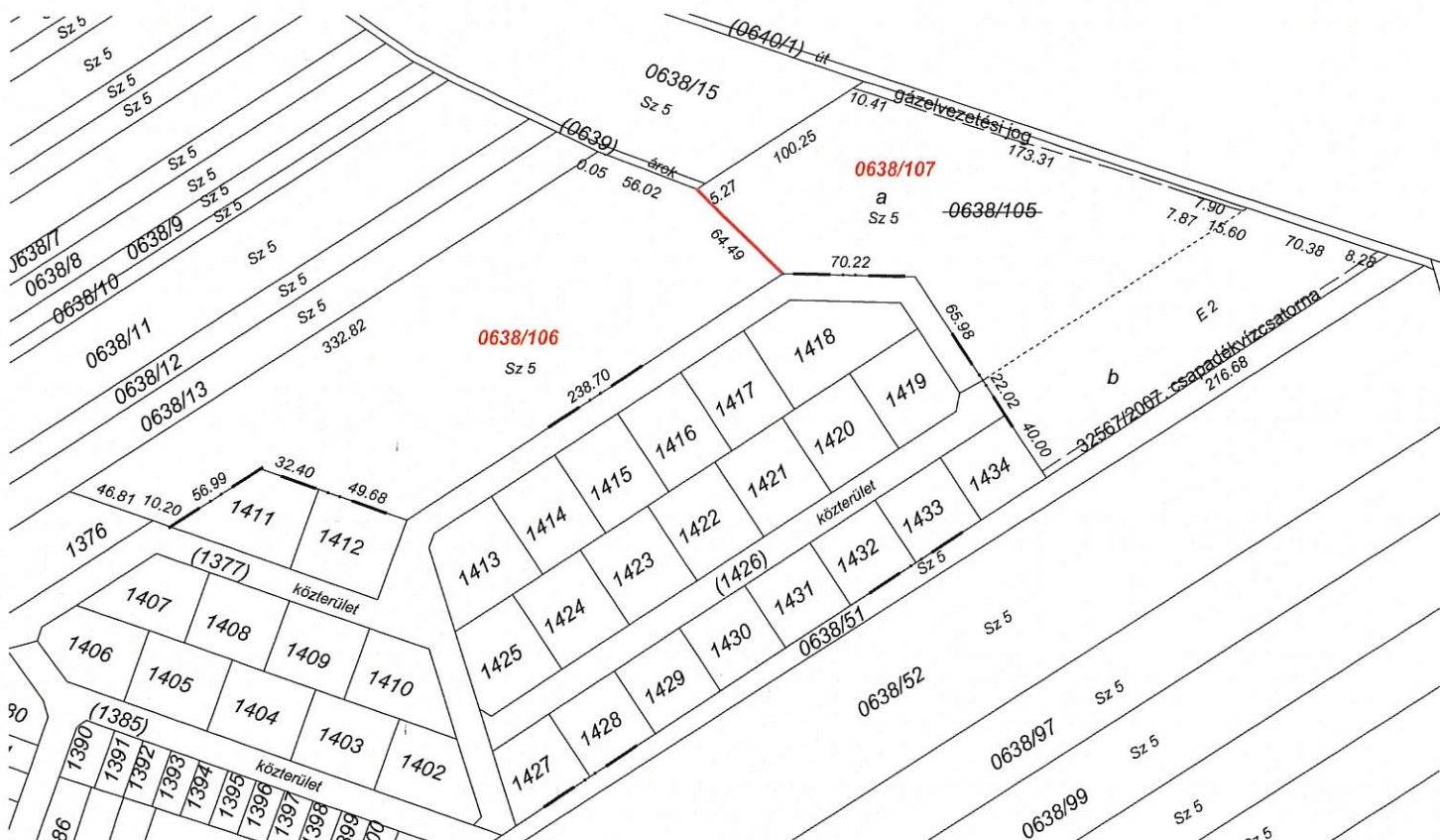
Határidő: 30 nap

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

Munkaszám: 19/2022

A(z) 0638/105 helyrajzi számú földrészlet(ek) megosztásáról

M= 1 : 4 000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		o.	Terület	beépítési %	Hrsz	Alrészlet		Min. o.	Terület	beépítési %	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
	1	2		3			4	5		6			
0638/105				6.5477	0%	0638/106		szántó	5	3.1425	0%	-	-
	a	szántó	5	5.3608		0638/107				3.4052	0%	VezetékJog NKM gázvezetési Jog 961 m²	-
	b	erdő	2	1.1869			a	szántó	5	2.2183	0%	-	-
							b	erdő	2	1.1869	0%	32567/2007. csapadékvízcsatorna 927 m²	-
		Összesen:		6.5477						6.5477			

Készítette: Hegyeshalom, 2022.