

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 28-i ülésére**

Tárgy: A Hegyeshalmi Községi Színtér udvar területéből a korábbi gimnázium területének kiemeléséről döntés

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Településfejlesztési, Környezetvédelmi és
Egészségügyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28-i ülésére

Tárgy: Hegyeshalom (Iskola utca 8.sz. 692. hrsz.) Községi ház udvar területéből a korábbi gimnázium területének kiemelése a tervezet szerint.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hegyeshalom Iskola utca 8. sz alatti közösségi ház épülete a Hegyeshalom 692. hrsz.-ú 3561 m² nagyságú területen fekszik. A volt gimnázium épületének a pályázati kiírásban leírtaknak megfelelően, valamint a közművek bevezetése érdekében külön hrsz.-ú terület szükséges, ezért a területet meg kell osztani. A megosztási vázrajzok elkészültek a rendezési tervnek valamint az OTÉK előírásainak megfelelően, azt az ingatlannyilvántartásban át kell vezetni. A megosztás után az új közösségi ház, udvar területe 2598 m²-re csökken, a fennmaradó 963 m² területrészen fog megmaradni a volt gimnázium épülete mely szintén közösségi ház elnevezést kap.

Benitsch István
vezető főtanácsos

Határozati Javaslat:

...../2022.(.....) önkormányzati határozat

Döntés a Hegyeshalom közösségi ház, udvar Hegyeshalom, Iskola utca 8. sz. 629. hrsz.-ú terület megosztásáról.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Hegyeshalom Iskola utca 8. sz. 692. hrsz.-ú „községi ház, udvar” elnevezésű 3561 m² es területét megosztatja úgy, hogy az közösségi ház épülete és a hozzá tartozó udvar (2598 m²) , valamint az régi gimnázium épülete és területe ami szintén „községi ház, udvar” (963 m²) elnevezést kap külön hrsz.-ra kerüljön a rendezési terv, a Helyi Építési Szabályzat, valamint az OTÉK előírásainak megfelelően. A képviselő-testület utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a terület megosztásához szükséges lépéseket tegyék meg, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a változási vázrajz elkészülte után a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál (Mosonmagyaróvár, Pozsonyi út 87.) az egyesített telekalakítási eljárás ügyében eljárjon.

Felelős: Szöke László polgármester
Benitsch István vezető főtanácsos

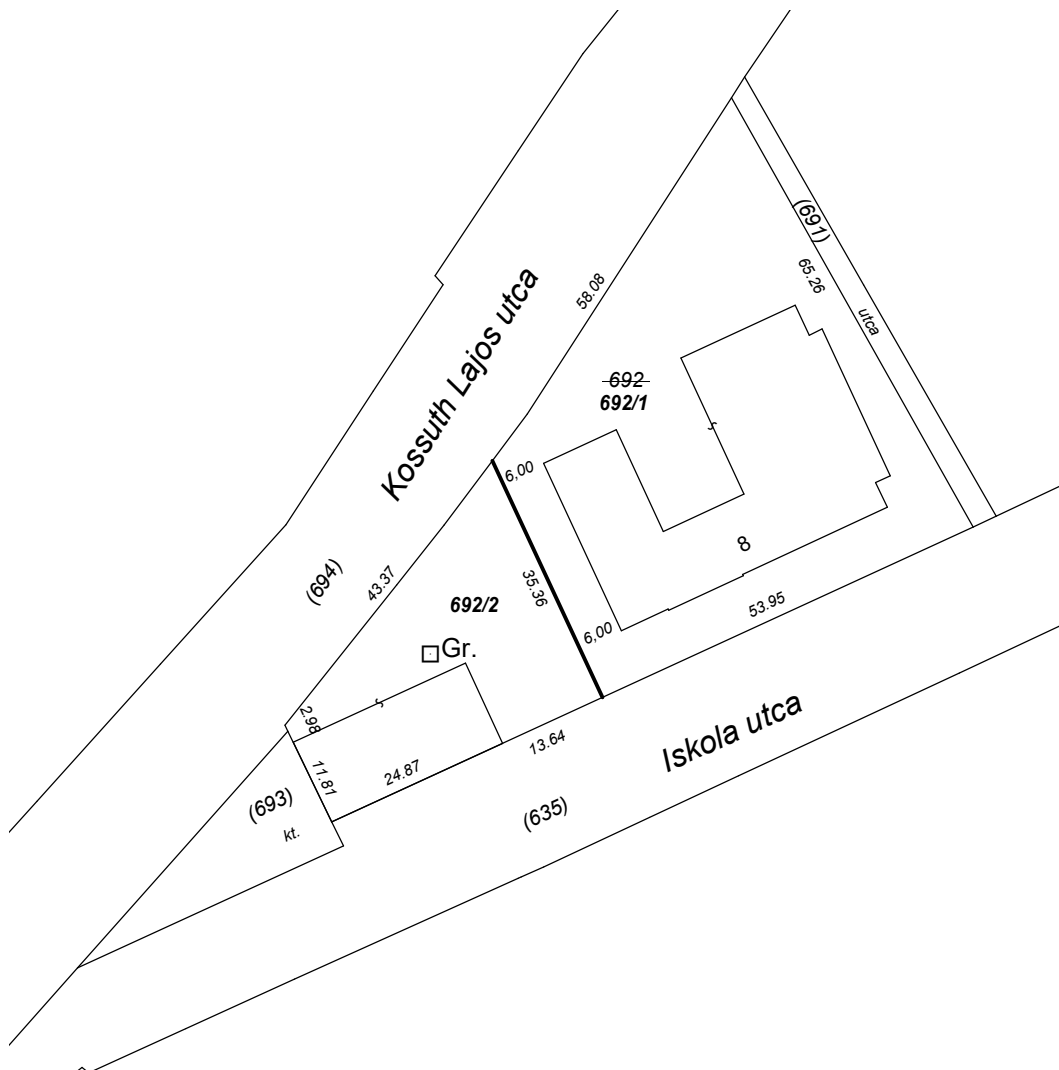
Határidő: folyamatos

Munkaszám:11/2022

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

A(z) 692 helyrajzi számú földrészlet(ek) megosztásáról

M= 1 : 1 000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		o. Min.	Terület ha.m²	beépítési %	Hrsz	Alrészlet		o. Min.	Terület ha.m²	beépítési %	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
692	-	közösségi ház, udvar	-	0.3561	34%	692/1	-	közösségi ház, udvar	-	0.2598	35%	-	-
						692/2	-	közösségi ház, udvar	-	0.0963	30%	Gravimetriai pont	-
		Összesen:		0.3561						0.3561			

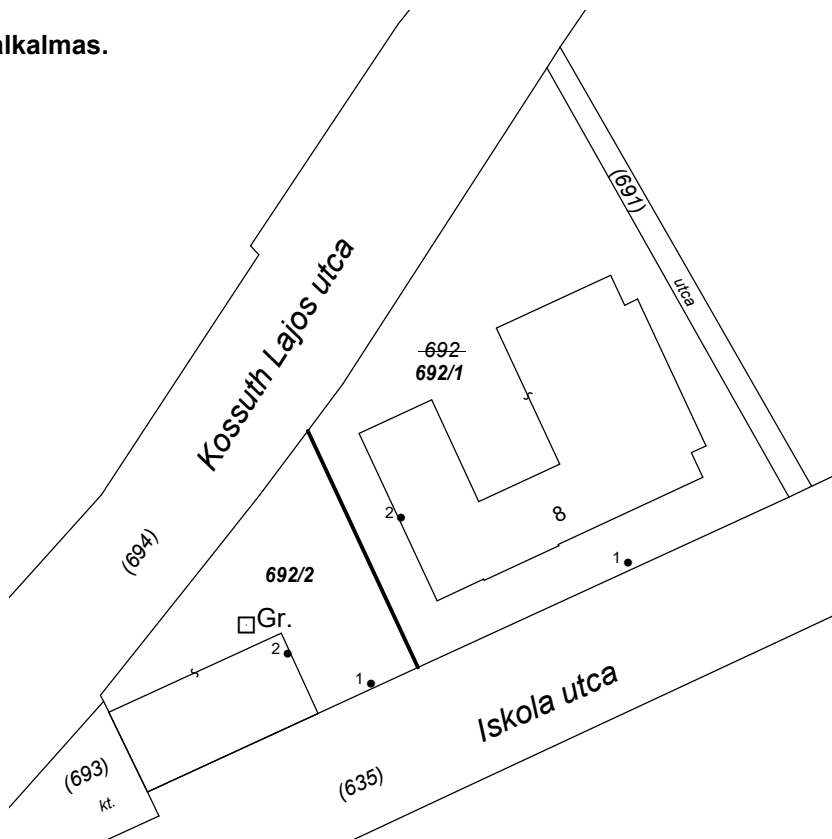
Készítette: Hegyeshalom, 2022. március

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A(z) 692 helyrajzi számú földrészlet(ek) megosztásáról

Méretarány: 1 : 1 000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		o. Min.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		o. Min.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága					jel	műv. ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
692	-	közösségi ház, udvar	-	0.3561	0.00	692/1	-	közösségi ház, udvar	-	0.2598	0.00	-	-	
						692/2	-	közösségi ház, udvar	-	0.0963	0.00	Gravimetria pont	-	
				0.3561	0.00					0.3561	0.00			

A változás akaratumnak megfelelően történt:

Készítette: Hegyeshalom, 2022. március

Készítő, minőséget tanúsító: Budai Lajos
földmérő igazolvány száma: 7756
Ing.rend.min.szám: 1406/1994

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Mosonmagyaróvár 2022. hó nap

.....
záradékoló

Ing.rend.min.sz.: