

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

12. sz. napirend

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. május 26-i ülésére**

**Tárgy: Dr. Gergye Dóra részletfizetés iránti kérelme Hegyeshalom,  
Liget utcai telekrésszel kapcsolatban**

**Előterjesztő:** Szőke László polgármester

**Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi-, Ügyrendi- és Jogi Bizottság**

## Előterjesztés

**Tárgy:** Dr. Gergye Dóra részletfizetés iránti kérelme Hegyeshalom, Liget utcai telekrésszel kapcsolatban

### Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Gergye Dóra [redacted] és Szabó Dániel [redacted] kérelemmel fordultak a képviselő-testület felé.

A 71/2022.(III.31.) önkormányzati határozatban döntött a testület arról, hogy a Hegyeshalom 201/11 hrsz-ú ingatlanból 68 m2, valamint a Hegyeshalom 205 hrsz-ú ingatlanból 15 m2 területet 415.000-Ft vételár ellenében értékesít részükre.

Kérelmükben előadják, hogy még nem áll rendelkezésükre a használatbavételi engedély és a záradékolt változási vázrajz sem, azonban előjáróban kérnék, hogy részükre a telekrész vételárára vonatkozó részletfizetést engedélyezze a képviselő-testület az alábbiak szerint.

- I. 115.000-Ft vételárrészlet 2022. szeptember 15-ig
- II. 100.000-Ft vételárrészlet 2022. október 15-ig
- III. 100.000-Ft vételárrészlet 2022. november 15-ig
- IV. 100.000-Ft vételárrészlet 2022. december 15-ig

Kérik, hogy amennyiben ez idő alatt a szerződéskötésre sor kerül, úgy a szerződésben is ez a fizetési ütemezés kerüljön előírásra, továbbá ha a kérelmezők lehetőségei engedik, kérik, hogy engedélyezze számukra a testület az egyösszegű teljesítést.

Mindezzel egy időben a testületnek döntést kell hoznia arról is, hogy a kérelemben megjelölt ingatlan részeket kivonja a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonából és a forgalomképes üzleti vagyonának a részévé teszi.

Hegyeshalom, 2022. május 20.

Szőke László polgármester sk.

### Határozati javaslat:

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2022. március 31-én megtartott ülésén hozott 71/2022.(III.31.) önkormányzati határozatát, amely a tulajdonában lévő közterület művelési ágú, Hegyeshalom 201/11 hrsz-ú ingatlanból 68 m2, valamint a Hegyeshalom 205 hrsz-ú ingatlanból 15 m2 terület értékesítésével kapcsolatban hozott, érvényében megtartja.

2. A képviselő-testület az első pontban meghatározott és a változási vázrajzon feltüntetett területrészeket a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonából kivonja és a forgalomképes üzleti vagyonának a részévé teszi.

3. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dr. Gergye Dóra [redacted] és Szabó Dániel [redacted] [redacted] szám alatti lakosok számára az első pontban részletesen körülírt ingatlanrészek vételárára vonatkozóan a részletfizetést az alábbiak szerint engedélyezi:

- I. 115.000-Ft vételárrészlet 2022. szeptember 15-ig
- II. 100.000-Ft vételárrészlet 2022. október 15-ig

- III. 100.000-Ft vételárrészlet 2022. november 15-ig
- IV. 100.000-Ft vételárrészlet 2022. december 15-ig

A képviselő-testület az adásvételi szerződésben is ezen fizetési ütemezést írja elő. A képviselő-testület lehetőséget biztosít a vevők részére a vételár időközbeni egyösszegű teljesítésére.

Felkéri a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 15 nap és 2022. december 15.