

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 29-én megtartott soros nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attila képviselő
Molnár Sándor képviselő
Fekete Tamás képviselő
Tóth Gyula képviselő
dr. Szegedi János képviselő

Hivatalból jelen vannak:

dr. Gáli Péter jegyző
Kézdiné Takács Rita asszisztens

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 7 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Fekete Tamás képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag hat igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egy tartózkodással Fekete Tamás képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.

Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztenst kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat és javasolja, hogy a 3. számú napirendet, azaz a Gyepmesteri teleppel történő szerződéskötést, valamint a 4. számú napirendet, azaz a községi telephely tárolókapacitásának fejlesztéséről szóló tájékoztatót töröljék a napirendek közül. Mivel az egyeztetések ugyan megkezdődtek a gyepmesteri teleppel, de a nyári szabadságolások okán ez által a megfelelő információk és anyagok hiányában nem tudott érdemi előrelépés történni, így a polgármester javasolja a napirend későbbi időpontra történő áthelyezését. A tájékoztatót pedig aktualitás hiánya miatt törölné.

A polgármester javasolja továbbá, hogy az „Egyebek” napirendi pont keretén belül tárgyalja meg a testület a következőket:

11.1. Tájékoztató krízis támogatásról

- 11.2. Támogatási kérelem Kiss Miklós evangélikus esperes búcsúztatására
- 11.3. Benzinkúttal szembeni telekigény elfogadása
- 11.4. Beszámoló a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás 2021. évi munkájáról
- 11.5. A Szigetközi Mosoni Sík Leader pályázaton való részvétel
- 11.6. Konrád Balázs ismételt kérelme
- 11.7. Dr. Nyikovics Bálint fogorvos működési engedély módosítása és feladatellátási szerződése
- 11.8. A Medivan Bt. feladatellátási szerződése

Megkérdezi van-e valakinek ellenvetése a napirendek törléséről, illetve, hogy van-e még a napirendi pontok közé felveendő megtárgyalni kívánt javaslata. Mivel ellenvetés és további javaslat nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a nyilvános ülés „Egyebek” napirend végleges pontjait, valamint töröljék a napirendek közül a 3-as és 4-es számút, melynek következtében a napirendek sorszámozása is módosul.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

127/2022. (VI.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. június 29-i nyilvános ülésén leveszi a napirendek közül és nem tárgyalja a következőket:

- Gyepmesteri teleppel történő szerződéskötés
- Tájékoztató a községi telephely tárolókapacitásának fejlesztéséről

Az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbiak kerülnek megtárgyalásra:

Egyebek:

- Tájékoztató krízis támogatásról
- Támogatási kérelem Kiss Miklós evangélikus esperes búcsúztatására
- Benzinkúttal szembeni telekigény elfogadása
- Beszámoló a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás 2021. évi munkájáról
- A Szigetközi Mosoni Sík Leader pályázaton való részvétel
- Konrád Balázs ismételt kérelme
- Dr. Nyikovics Bálint fogorvos működési engedély módosítása és feladatellátási szerződése
- A Medivan Bt. feladatellátási szerződése

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Szőke László polgármester a továbbiakban javasolja a testületi tagoknak fogadják el a nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

128/2022. (VI.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 29-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

- 1. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 2. „Hegyeshalomért Emlékplakett” odaítélésére javaslatot tevő munkacsoport tagjainak megválasztása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 3. A bölcsőde eszközbeszerzésére beérkezett ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 4. Szolgálati lakás felújításával kapcsolatos többletköltségek**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 5. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 6. A MÁV forgalmi csomópont munkaerő foglalkoztatásáról, esetleges fejlesztéséről tájékoztató**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 7. Telekkérelem módosítás**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 8. Novák Máté kérelme**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 9. Egyebek:**
 - 9.1 Tájékoztató krízistámogatásról
 - 9.2 Támogatási kérelem Kiss Miklós evangélikus esperes búcsúztatására
 - 9.3 Benzinkúttal szembeni telekigény elfogadása
 - 9.4 Beszámoló a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás 2021. évi munkájáról
 - 9.5 A Szigetközi Mosoni Sík Leader pályázaton való részvétel
 - 9.6 Konrád Balázs ismételt kérelme
 - 9.7 Dr. Nyikovics Bálint fogorvos működési engedély módosítása és feladatellátási szerződése
 - 9.8 A Medivan Bt. feladatellátási szerződése

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

- 1. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
(1-2.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri dr. Gáli Péter jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet.

Dr. Gáli Péter jegyző elmondja, hogy a Miniszterelnökség elrendelte a Kormányhivataloknak, hogy valamennyi önkormányzat jegyzőjének gondoskodnia kell az elavult, vagy sürgősségessé vált rendeletek hatályon kívül helyezéséről. Hozzáteszi, hogy a tavalyi év elejétől kötelezően új rendszert (LOCLEX) kell alkalmazni a hivataloknak a rendeletek szerkesztése céljából, amely biztosítja az egységes jogalkotást. Az új rendszer az Integrált Jogalkotási Rendszer alrendszereként került bevezetésre.

A rendszeren belül a technikai dereguláció biztosításában a Jat. 12. § és a 12/B §-a az, ami deklarálja a módosítások és hatályon kívül helyezések alakszerűségét, valamint, hogy ezen rendelkezések végrehajtottá válásukat követő napon a törvény erejénél fogva hatályukat veszítik. Így biztosítható a helyi joganyag átláthatósága, közérthetősége, rendezettsége, mely elmaradásának várható következménye abban mutatható ki, hogy olyan jogszabályok is hatályukban maradnak, melyeknek alkalmazására már nincs szükség, ezáltal jogbizonytalanságot okoz.

A jogforrások közül ki kell vezetni mindazon önkormányzati rendeleteket is, melyek elavultak, sürgősségessé váltak, vagy tartalmilag kiüresedtek, illetve egyébként alkalmazhatatlanok. Tartalmi dereguláció keretében a hatályban lévő éves költségvetési rendeletek, a zárszámadások, illetve az elavult, formailag hatályos, de nem alkalmazott jogszabályok hatályon kívül helyezésére kerül sor.

A jegyző kiegészíti, hogy önkormányzatunk esetében ez elég sok, körülbelül ötven rendeletet érint, melynek feldolgozását a kolleganők, már megkezdték.

Szőke László polgármester megköszöni az ismertetőt és elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Molnár Sándort, a bizottság elnökét**, hogy ismertesse a pénzügyi bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság javasolja a testületnek a deregulációs rendelet megalkotását.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadják a rendelet-tervezetet és az alábbi rendeletet alkotják:

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022.(VI.30)
önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

2. Napirendi pont

„Hegyeshalomért Emléklakett” odaítélésére javaslatot tevő munkacsoport tagjainak megválasztása

(3.sz. melléklet)

Szőke László polgármester a jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerint ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy a „Hegyeshalomért Emlékplakett” adományozására előkészítő munkacsoportot kell létrehozni. A munkacsoport 5 tagú, melynek vezetője a polgármester, további négy tagjának pedig Szőcs Tibort, Leinwetter Lajos Lászlót, dr. Szegedi Jánost és Reisinger Attilát javasolja megválasztani.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, **Szőke László** javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

129/2022. (VI.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hegyeshalomért Emlékplakett” odaítélésére javaslatot tevő munkacsoport tagjainak az alábbi személyeket megválasztotta:

Elnök: Szőke László polgármester

Tagok: Szőcs Tibor

Leinwetter Lajos László

Dr. Szegedi János

Reisinger Attila

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

A bölcsőde eszközbeszerzésére beérkezett ajánlatok elbírálása

(4-5.sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti, hogy a korábban elnyert bölcsőde építési pályázatban külön tételsoron szerepelt, a bölcsőde eszközeinek beszerzése. Ezeket jogszabálynak megfelelően kell teljesíteni, ami annyit jelent, hogy meg van határozva, hogy milyen játékok, tisztálkodási eszközök stb. kerülhetnek megvásárlásra.

Elmondja, hogy az ajánlati felhívásra három ajánlattevő nyújtott be ajánlatot, mégpedig: a **Fair Play Trade** Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1171 Budapest, Lokátor utca 7.) **bruttó 12.849.980 Ft** összegben; a **SULITECH** "a teljesség igényével" Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (8000 Székesfehérvár, Kertalja köz 3.) **bruttó 13.296.020 Ft** összegben; és a **"HOR"** Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság (1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. fszt. 1.) **bruttó 14.288.770 Ft** értékben.

Hozzáteszi, hogy Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat számára a legkedvezőbb ajánlatot tette, így a bíráló bizottság szerződő félként kiválasztásra javasolja a Fair Play Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a pénzügyi bizottság áttekintette az ajánlatokat és elfogadásra javasolja a testületnek a Bíráló Bizottság által javasolt Fair Play Trade Kft. ajánlatát.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzik el a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

130/2022. (VI.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a bölcsődei eszközök beszerzésével – a Bíráló Bizottság javaslatára, mint a legalacsonyabb árat adó – a Fair Play Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1171 Budapest, Lokátor utca 7.; adószám: 12630020-2-42) bízta meg, az általa adott bruttó 12.849.980.-Ft összegű ajánlat szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

4. Napirendi pont

Szolgálati lakás felújításával kapcsolatos többletköltségek

(6.sz. melléklet)

Szőke László polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat pályázatot nyújtott be, a Magyar Falu Program által meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok” elnevezésű projekt keretében „Szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” kategóriában még 2020-ban.

A sikeres pályázatnak köszönhetően felújításra került Hegyeshalom, Árpád utca 1. „A” lépcsőház 1. emelet 6. ajtó (622/18/A/4. hrsz) alatti lakás.

Hozzáteszi, hogy a 2022.évi költségvetésben 7.123.864 Ft lett betervezve a lakás felújítására, a tényleges kifizetések összege pedig végül 9.205.738 Ft lett. A munkálatok között volt a nyílászárók cseréje, klíma szerelés, laminált padló, csempe és járólap lerakása, továbbá ajtójavítás és zárcsere, redőny és párkány szerelés is történt. Ezek mind a támogatott összegben felül kerültek megvalósításra.

A különbözet miatt a polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére 2.100.000 Ft összeg kerüljön átcsoportosításra.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a testületnek a különbözet átcsoportosítását az önkormányzat 2022. évi tartaléka terhére.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

131/2022. (VI.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére 2.100.000-Ft-ot átcsoportosít a 9222 Hegyeshalom, Árpád utca 1. „A” lépcsőház 1. emelet 6. ajtó (622/18/A/4. hrsz) alatti szolgálati lakás felújítására.

Felkéri a tisztségviselőket a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

5. Napirendi pont

Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás

(7.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy ez a napirendi pont évek óta szerepel a testület előtt, igaz nem mindig ugyanakkor. Ismerteti, hogy a támogatás iránti kérelmet az 5000 fő alatt lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok nyújthatnak be, így ez a lehetőség Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata számára is nyitva áll.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásának pályázati adatlapjában megadott adatok alapján Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat maximálisan **474 q** szociális tüzelőanyagra (barnakőszén) jogosult, az ehhez szükséges **300.990,-**önrész vállalásával.

Az önrész vállalása mellett a szén szállításával - ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is- kapcsolatos költségek is az önkormányzatot terheli. A szén támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatás nem kérhető.

A támogatásban részesített települései önkormányzatok rendeletben kötelesek szabályozni a szociális rászorultság és a támogatás igénylésének részletes feltételeit, amelyet az elszámolással egyidejűleg a Magyar Államkincstárnak kötelesek benyújtani.

A támogatást 2023. február 15-éig fel kell használni, ki kell osztani, a pénzügyi felhasználása legkésőbb 2023. március 31-ig meg kell, hogy történjen. A kedvezményezett önkormányzat a támogatásról 2023. április 15-ig számol el az államkincstáron keresztül.

Szóke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a pénzügyi bizottság javasolja az önrész vállalását a beszerzés céljából.

Szóke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése véleménye az elhangzottakkal kapcsolatosan. Mivel kérdés vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

132/2022. (VI.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelő anyagvásárlásához kapcsolódó támogatásra a 2022. augusztus 31. napjáig igénylést nyújt be.

A támogatási igény mennyisége 474 q barnakőszén, az ehhez szükséges 300.990,-Ft önrész megfizetését ellentételezéseként biztosítja.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat a szociális célú barnakőszénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, továbbá a támogatásban részesítettek számára a kiszállítás költségét vállalja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szóke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 2022. augusztus 31.

6. Napirendi pont

A MÁV forgalmi csomópont munkaerő foglalkoztatásáról, esetleges fejlesztéséről tájékoztató

(8.sz. melléklet)

Szóke László polgármester a jegyzőkönyv 8.sz. melléklete alapján ismerteti a napirendet.

Szóke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése véleménye.

Mivel kérdés vélemény nem hangzik el, a polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy vegyék tudomásul a tájékoztatót.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag tudomásul veszik az elhangzottakat.

7. Napirendi pont

Telekkérelem módosítás

(9.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a testület 84/2022.(IV.28.) és 85/2022.(IV.28.) önkormányzati határozatában engedélyezte Kónya Adrienn és Kónya Krisztián [REDACTED] hegyeshalmi lakosok telekigényét. Ők az 1397 hrsz.ú 475 m² és az 1398 hrsz.ú 470 m² alapterületű ingatlant vásárolják meg, melynek összértéke bruttó 3.190.875 Ft és bruttó 2.465.000 Ft.

A fiatalok újabb kérelmet juttattak el, hogy a vételárat OTP Lakáskassza megtakarításból kívánják fizetni. A lakáskassza a kifizetés kérelmezésétől számított 2 hónap +1 nap múlva tudják utalni az összeget. A kiutalás feltétele a földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés bemutatása is, melyek feldolgozási ideje 30 munkanap.

A kérelmezők egyeztettek dr. Lascsik Ágoston ügyvéd úrral is, aki elmondta, hogy egy módosított határozattal, 90 napos fizetési határidő megjelölésével tudja az új adásvételi szerződést elkészíteni.

Majd kéri a képviselő-testületet, hogy hozzanak egy új döntést a kérelmezők részére a módosított fizetési határidővel és a korábbi határozat visszavonásával.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a pénzügyi bizottság javasolja a határozatok módosítását.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése véleménye.

Mivel kérdés vélemény nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet a két kérelemre vonatkozóan. Kéri, hogy először Kónya Adrienn kérelméről határozzanak.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

133/2022.(VI.29.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kónya Adrienn, sz.: Kónya Adrienn [REDACTED] alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1397 hrsz-ú 475 m² térmértékű „ beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 4.512.500 Ft +ÁFA, a kedvezménnyel csökkentett összege nettó 2.512.500 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 3.190.875 Ft, vagyis hárommillió-egyszázkilencvenezer-nyolcszázhetvenöt forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 90 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő
 - Használatbavételi engedéllyel
 - használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
 - hatósági bizonyítvánnyal
 - fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

III. Az önkormányzat egyedi elbírálás alapján a vevőknek kedvezményt biztosít a telek nettó vételárából, melynek mértéke 2.000.000.- Ft.

1. *Amennyiben a vevő(k) beépítési kötelezettségét a négy éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, II./5. pontban foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.*
2. *10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.*

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Ezzel egyidejűleg Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 2022. április 28-án a kérelmező részére hozott, **84/2022. (IV.28.) önkormányzati határozatát.**

Felelős: Szőke László polgármester,
Dr Gáli Péter jegyző
Határidő: 15 nap

Majd a képviselő-testület Kónya Krisztián kérelméről dönt.
A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

134/2022.(VI.29.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kónya Krisztián, [REDACTED] alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1398 hrsz-ú 470 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 4.465.000 Ft +ÁFA, a kedvezménytel csökkentett összege nettó 2.465.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 3.130.550 Ft, vagyis hárommillió-egyszázharmincezer-ötszázötven forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

7. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 90 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

8. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.

9. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.

10. Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.

11. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel
- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

12. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

III. Az önkormányzat egyedi elbírálás alapján a vevőknek kedvezményt biztosít a telek nettó vételárából, melynek mértéke 2.000.000.- Ft.

- 3. Amennyiben a vevő(k) beépítési kötelezettségét a négy éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, II./5. pontban foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.*
- 4. 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.*

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Ezzel egyidejűleg Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 2022. április 28-án a kérelmezők részére hozott, **85/2022. (IV.28.) önkormányzati határozatát.**

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

8. Napirendi pont

Novák Máté kérelme

(10.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy Novák Máté hegyeshalmi lakos kérelmet nyújtott be a képviselő-testület felé, mely szerint mezőgazdasági munkákkal foglalkozik, és a munkája során használt gépeket egy biztonságos helyen szeretné tárolni. Erre a célra a K-II. épület melletti csarnokot szeretné határozatlan időre bérbe venni, körülbelül 100 m² -nyi területet, úgy, hogy az épületet és a környékét karbantartja.

Hozzáteszi, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a pénzügyi bizottság javasolja a kérelem befogadását és mivel a tárolással kapcsolatosan egyéb költség nem merül fel, így egy méltányos összeget, bruttó 10 Ft/m² árat javasol.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése véleménye.

Mivel kérdés vélemény nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

135/2022.(VI.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, Novák Máté hegyeshalmi lakos részére a K-II un. „régí határátkelő területén lévő 100 m² nagyságú, tárolásra alkalmas helyiséget 2022. július 1. napjától határozatlan ideig bruttó 10 Ft/m²/hó, bérleti díjért bérbe adja.

Felhívja a polgármestert, hogy a kérelmezővel a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

9. Egyebek

9.1. Tájékoztató krízistámogatásról

Szőke László polgármester ismerteti, hogy egy rossz körülmények között élő, két kisgyermekkel rendelkező család kért segítséget az önkormányzattól, mivel a szivattyújuk tönkre ment, így lehetetlenné vált számukra az alapvető ivóvíz, valamint a tisztálkodáshoz, főzéshez szükséges vízellátás. A víz hálózatra nem voltak rákötve, de nem is állt rendelkezésükre akkora összeg, hogy ezt meg tudnák tenni. Így az önkormányzat felvette a kapcsolatot az AQUA Kft.-vel, és nagyon kedvezményes áron, 270.000 Ft-ért vállalta, hogy elvégzi a munkálatokat.

Hozzáteszi, hogy az erre vonatkozó szerződést megkötötte és a támogatásról önálló hatáskör keretében döntött. A munkálatokat már elvégezték, így a családnál rövid időn belül bevezetésre került a víz.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése véleménye.

Mivel kérdés vélemény nem hangzik el, a polgármester kéri, hogy a képviselő-testület vegye tudomásul a tájékoztatást.

A testület egyhangúlag tudomásul veszi a tájékoztatót.

9.2. Támogatási kérelem Kiss Miklós evangélikus esperes búcsúztatására (11.sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti az evangélikus gyülekezet kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, melyben Kiss Miklós evangélikus esperes nyugdíjba vonulása alkalmából tartandó búcsúztatóhoz való hozzájárulását kéri az önkormányzatnak.

Az ünnepség 2022. augusztus 7-én 14 órakor ünnepi istentisztelet keretében kezdődik, majd azt követi egy szeretetvendégség. A búcsúztatóra a gyülekezet a tisztelt képviselő-testület tagjait is szívesen várja.

A gyülekezet szeretné egy szerény ünnepség keretében megköszönni Kiss Miklós evangélikus esperes odaadó munkáját és kéri, hogy amennyiben a képviselő-testületnek módjában áll, a vendéglátás költségeihez támogatással járuljon hozzá.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a pénzügyi bizottság javasolja, hogy támogassák az evangélikus gyülekezetet 100.000Ft-tal, a búcsúztató vendéglátási költségeihez való hozzájárulással.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése véleménye az elhangzottakkal kapcsolatban.

Mivel kérdés vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

136/2022.(VI.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kiss Miklós evangélikus esperes nyugdíjba vonulása alkalmából tartandó búcsúztató költségeihez bruttó 100.000 Ft támogatást biztosít.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

9.3. Telekvásárlási kérelem elfogadása

Szőke László polgármester elmondja, hogy ismét érkezett egy telekvásárlási kérelem a benzinkúttal szembeni területek egyikére. A kérelmező Pardavi Máté [REDACTED] a 1384 hrsz-ú 816 m² telket vásárolná meg, melynek összege nettó 7.752.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 9.845.040 Ft, vagyis kilencmilliónyolcszáznegyvenötezer-negyven forint. A kedvezmény a kérelmezőt nem illeti meg.

Szőke László polgármester hozzáteszi, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a pénzügyi bizottság javasolja a kérelmező igényét elfogadásra a képviselő-testületnek.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése véleménye.

Mivel kérdés vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

137/2022.(VI.29.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy dr. Pardavi Máté, [REDACTED] alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1384 hrsz-ú 816 m² térmértékű „ beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 7.752.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 9.845.040 Ft, vagyis Kilencmillió-nyolcszáznegyvenötezer-negyven forint..

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

13. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

14. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.

15. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.

16. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*

17. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel
- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

18. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,
Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

9.4. Beszámoló a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás 2021. évi munkájáról (12.sz. melléklet)

Szőke László polgármester a jegyzőkönyv 12.sz. melléklete alapján ismerteti a napirendi pontot.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése véleménye.

Mivel kérdés vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

138/2022. (VI.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 12.sz. melléklete alapján megismerte és elfogadja a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Szőke László polgármester,
Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

9.5. A Szigetközi Mosoni Sík Leader pályázaton való részvétel

Szőke László polgármester elmondja, hogy a sporttelepen lévő épület és környéke felújításra került és jelenleg villamos árammal történik az épület működtetése. Ez viszont kimagasló áramszámlát generál hónapról hónapra, és a jelenlegi áram árak mellett, félő hogy még inkább el fog szabadulni. Ezért napelemmel történő korszerűsítésre lenne szükség.

Erre van lehetőség a Szigetközi Moson Sík Leader Egyesület által kiírt pályázaton, melynek támogatási összege bruttó 7.000.000 Ft. Ez az összeg 75%-ot jelent tehát 25%-ot még az önkormányzatnak kellene állnia.

A problémát és a költségek jelentős megnövekedését az jelenti ezen projekten belül, hogy habár a sportpálya az önkormányzat területén van, a meglévő villamos rendszerre nem lehet rákötni a napelemeket. Ezért a pálya fölötti, szintén önkormányzati területről kell elvezetni az áramot, és ez valóban megnyomja a költségeket.

Az előzetes számításokat tekintve körülbelül 16.000.000 forint lenne a projekt teljes költsége, ebből állna 7.000.000. forintot a pályázat. A pályázathoz tartozó önrész összege pedig 2.333.333 Ft. Ezen felül körülbelül 6.666.667 Ft -ra lenne még szükség a teljes költségek finanszírozása érdekében.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy kényszerhelyzet állt fenn a döntéssel kapcsolatban a növekvő áram árak miatt, ezért pénzügyi bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a Leader pályázaton való részvételhez, illetve az önrész és az a feletti összeg finanszírozásához a 2022. évi tartalék terhére.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése véleménye az elhangzottakkal kapcsolatban.

Belya Attila képviselő megkérdezi, hogy mennyi az éves fenntartása az épületnek, illetve mit használnak a villannyal.

Szőke László polgármester elmondja, hogy irreálisan magasak és egyre növekszik. Majd hozzáteszi, hogy az épület működtetésében villannyal működik a fűtés, víz melegítés és a világítás.

Mivel kérdés vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

139/2022(VI.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz hogy a Szigetköz-Mosoni-Sík Leader egyesület „Természeti, kulturális, történelmi, épített örökségünket fenntartó, elérhetőségét javító és az identitástudatot növelő kezdeményezések támogatása (VP6-19.2.1-81-1-17) pályázati felhívásán „A hegyeshalmi sportpálya energia ellátásának kiváltása napelemes rendszerrel” címmel pályázatot nyújt be.

A projekt megvalósításának helyszíne: Hegyeshalom, Sportpálya (966 hrsz.)

Megvalósítás ideje: 2022. augusztus 1.-2022. december 31.

A kivitelezés bruttó költsége előreláthatólag: 16.000.000 Ft

A pályázott támogatási összeg: 7.000.000 Ft

A pályázati önerő mértéke: 2.333.333 Ft

További önerő előre láthatólag: 6.666.667 Ft

A pályázati önerő és a felette álló összeg mértékét a képviselő-testület a 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: folyamatos

9.6. Konrád Balázs kérelme

(13.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy Konrád Balázs és Vigh Johanna ismét kérelemmel fordult a testület felé, melyben kéri a korábban június 30-án lejáró szerződésük ismételt meghosszabbítását egy hónappal a számukra kiadott önkormányzati lakás bérletére vonatkozóan.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság elnöke elmondja, hogy bizottság álláspontja, hogy ne egy hónappal, hanem kettővel, azaz 2022. augusztus 31-ig hosszabbítsák meg a bérleti szerződést, ha esetleg időközben újabb problémák merülnének fel a költözést illetően.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzik el a polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a lakásbérleti szerződés két hónappal történő meghosszabbítását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

140/2022. (VI.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Konrád Balázs [REDACTED] és Vigh Johanna [REDACTED]

[REDACTED] részére a Hegyeshalom, Árpád utca 3. Fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződést két hónappal meghosszabbítja, 2022. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra.

Felkéri a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

9.7. Dr. Nyikovics Bálint fogorvos működési engedély módosítása és feladatellátási szerződése

(14-15.sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti, hogy az önkormányzat 2021. április 11. napjával a fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására megbízási szerződést kötött Nyikovics Bálint fogorvossal. Ezen megbízási szerződés az azóta eltelt időszakban a felek által többször került módosításra, legutóbb 2022. áprilisában, amikor is a szerződés érvényét a felek 2022. július 31-ig meghosszabbították. A hosszabbítások indoka az a tény volt, hogy a helyettesítést végző dr. Nyikovics Bálint e.v. önálló praxisjogának megszerzése eljárásjogi szempontból az előrelátottnál hosszabb időintervallumot követel meg. Így megbízási szerződés további módosítása indokolt. Mindezekre tekintettel kérem a szerződés módosítását 2022. augusztus 1. napjától augusztus 31. napjáig meghosszabbítani.

A polgármester ezek után kifejti még, hogy az önkormányzat dr. Nyikovics Bálint e.v. fogorvossal a fogorvosi szolgáltatás alapellátásának érdekében jelenleg megbízási szerződéssel gondoskodik a feladatellátásról. Azonban az előzőekben elhangzottak alapján is következtetni lehet arra, hogy ezen feladatellátással párhuzamosan az egészségügyi szolgáltató fogorvos önálló praxisjog megszerzése érdekében eljár az Országos Kórházi Főigazgatóságon.

Elmondja, hogy ezen eljárás elindításához korábban szükség volt feladatellátási előszerződés megkötésére, melyet a felek 2022. május 27. napján megkötöttek és azt az önkormányzat a 107/2022 (V.26.) számú határozatával hagyta jóvá.

Ezen előszerződésben, annak jogi jellegének megfelelően, a felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy egy későbbi időpontban az előszerződésnek megfelelő tartalommal végleges feladatellátási szerződést kötnek. Ennek tervezete van a testület előtt. Így kéri annak jóváhagyását, hogy a feladatellátásra kötelezett fogorvos praxisjoga megszületése érdekében eljárni tudjon.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság javasolja a működési engedély módosítását és a feladatellátási szerződés megkötését is.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzik el a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

141/2022.(VI.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dr. Nyikovics Bálint ev. [REDACTED] adószám: 55550189-1-28, nyilvántartási száma: 54245387) fogszakorvossal a fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására kötött megbízási szerződés 3. számú módosítását elfogadja, azt jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, aláírására.

Felhívja a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

A továbbiakban a fogorvos feladatellátási szerződéséről dönt a képviselő-testület.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

142/2022.(VI.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dr. Nyikovics Bálint e.v. [REDACTED] és a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződést a jegyzőkönyv 15. számú melléklete szerint elfogadja, azt jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert az előszerződés aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

9.8. A Medivan Bt. feladatellátási szerződése
(16.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Medivan Bt-vel az önkormányzat második számú felnőtt háziorvosi körzetéhez tartozó, lakosságra vonatkozó kötelező egészségügyi alapellátások feladatainak tárgyában 2002. április 15-én kötöttek a felek feladatellátási szerződést.

Hozzáteszi, hogy az azóta eltelt időszakban végbement jogszabály változások és a működési feltételekben bekövetkező módosítások folytán, továbbá a háziorvosi praxisközösséghez történő csatlakozás indokoltá tették az alapellátási szerződésben bekövetkező szabályozást. A fentiekben leírt történések azonban a szerződés felülvizsgálata során azt tették kézen foghatóvá, hogy a 2002-es szerződés több pontját érintő módosítások helyett, egy új feladatellátási szerződés köttessen a feladatellátásra kötelezett Bt-vel.

Elmondja, hogy ezen új szerződéstervezet vár jóváhagyásra.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság elnöke elmondja, hogy bizottság javasolja a feladatellátási szerződés megkötését.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzik el a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

143/2022.(VI.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Med-Iván Háziiorvosi és Egészségügyi Betéti Társasággal** (képviseli: Dr. Sándor Andrea üzletvezetésre jogosult tag, székhely: 9222 Hegyeshalom, Pozsonyi utca 2. cégjegyzékszám: 08 06 008037, adószám: 20265225-1-08 és a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződést a jegyzőkönyv 16. számú melléklete szerint elfogadja, azt jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert az előszerződés aláírására.

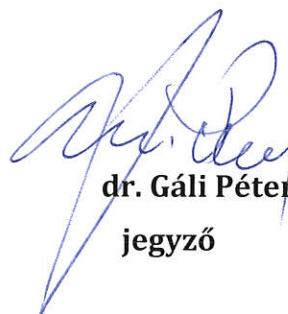
Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

Mivel több a soros nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.



Szőke László
polgármester



dr. Gáli Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Fekete Tamás
képviselő