

6. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére**

Tárgy: Tóth-Ignác Éva telekhatározat módosítása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi- Jogi Bizottság

Előterjesztés

Tárgy: Tóth-Ignác Éva telekhatározat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A május 26-ai nyilvános képviselő-testületi ülésen Tóth-Ignác Éva és Tóth Bálint kérelmére a képviselő-testület határozatot hozott az 1374 hrsz-ú telek megvásárlásával kapcsolatban. A határozat értelmében a képviselő-testület lehetőséget adott a kérelmezők részére az 1374 hrsz-ú, 794 m² alapterületű telek megvásárlására. Kérelmezők az adásvételi szerződés aláírása során egy adminisztratív hibával szembesültek, a Földhivatal által kiállított hiteles tulajdoni lapon a terület nem 794 m², hanem csak 792 m² alapterületű. A szerződés létrejöttének feltétele, hogy a határozat módosításra kerüljön.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

Határozat javaslat:

...../2022.(IX.29.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Tóth-Ignác Éva,

és Tóth Bálint,

alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat

1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1374 hrsz-ú 792 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 7.543.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 9.579.610 Ft, vagyis kilencmillió-ötszázhetvenkilencezer-hatszáztíz forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételár a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.

3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő
 - Használatbavételi engedéllyel
 - használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
 - hatósági bizonyítvánnyal
 - fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Ezzel egyidejűleg Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 2022. május 26-án a kérelmezők részére hozott, **109/2022. (V.26.) önkormányzati határozatát.**

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap