

ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i ülésére

Tárgy: Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen 1379. hrsz.-ú ingatlan megosztása.

Tisztelt Képviselő-testület !

A Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen kettő nagy kiterjedésű terület lett kialakítva a rendezési tervnek megfelelően. A terület nagysága miatt nem volt érdeklődő a terület megvásárlása iránt. Mivel a kisebb építési telkek megvásárlására van igény, ezért az ingatlanok eladhatósága miatt a területek megosztására van szükség. A telekalakításhoz szükséges változási vázrajzok elkészültek így az 1379. hrsz.-ú 1390 m² terület két ingatlanra kerül megosztásra, melyben az 1379/1. hrsz.-ú 692 m², 1379/2. hrsz.-ú 698 m² telek kerül kialakításra.

Benitsch István
vezető főtanácsos

Határozati Javaslat:

...../2022.(.....) önkormányzati határozat

Döntés a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni 1379. hrsz.-ú terület megosztásáról.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Hegyeshalom benzinkúttal szembeni terület 1379. hrsz.-ú „beépítetlen terület” elnevezésű 1390 m² es területét megosztatja úgy, hogy azon két építési telek alakuljon ki. Az 1379/1 hrsz.-ú 692 m² „beépítetlen terület”, valamint az 1379/2. hrsz.-ú 698 m² nagyságú „beépítetlen terület” elnevezéssel kerüljön bejegyzésre a földhivatalnál.

A képviselő-testület utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a terület megosztásához szükséges lépéseket tegyék meg, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a változási vázrajz elkészülte után a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál (Mosonmagyaróvár, Pozsonyi út 87.) az egyesített telekalakítási eljárás ügyében eljárjon.

Felelős: Szőke László polgármester
Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: folyamatos

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A(z) 1379 helyrajzi számú földrészlet(ek) megosztásáról

Méretarány: 1 : 1 000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1379	-	beépítetlen terület	-	0.1390	0.00	1379/1	-	beépítetlen terület	-	0.0692	0.00	-	-
						1379/2	-	beépítetlen terület	-	0.0698	0.00	-	-
				0.1390	0.00					0.1390	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Hegyeshalom, 2022. augusztus 27.



BUDAI LAJOS
Földmérő üzemmérnök, térinformatikai szakmérnök
Földmérő igazolvány száma: 7756
Ingatlanrendezői minősítés száma: 1406/1994
Kamara jogosultság száma: GD-T 08-0026

Készítő, minőséget tanúsító: Budai Lajos
földmérő igazolvány száma: 7756
Ing.rend.min.szám: 1406/1994

Címkoordináták			
Hrsz	Psz.	Y	X
1379/1	1	509625	286994
1379/2	1	509667	287014

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2022 OKT 11.

Mosonmagyaróvár 2022. hó nap



záradékoló
Ing.rend.min.sz.: 2244/2014

633519 /2022

Munkaszám: 18/2022

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

A(z) 1379 helyrajzi számú földrészlet(ek) megosztásáról

M= 1 : 1 000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		o.	Terület ha.m²	beépítési %	Hrsz	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m²	beépítési %	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1379	-	beépítetlen terület	-	0.1390	0%	1379/1	-	beépítetlen terület	-	0.0692	0%	-	-
						1379/2	-	beépítetlen terület	-	0.0698	0%	-	-
		Összesen:		0.1390						0.1390			

Készítette: Hegyeshalom, 2022. augusztus 27.

BUDAI LAJOS
földmérő üzemeltető, geoinformatikai szakmérnök
Földmérő igazolvány száma: 7756
Ingatlanrend. min. sz. száma: 1406/1994
Kamara: jogosultság száma: GD-T 08-0026

Készítő, minőséget tanúsító: Budai Lajos
földmérő igazolvány száma: 7756
Ing.rend.min.szám: 1406/1994

ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i ülésére

Tárgy: Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen 1380. hrsz.-ú ingatlan megosztása.

Tisztelt Képviselő-testület !

A Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen kettő nagy kiterjedésű terület lett kialakítva a rendezési tervnek megfelelően. A terület nagysága miatt nem volt érdeklődő a terület megvásárlása iránt. Mivel a kisebb építési telkek megvásárlására van igény, ezért az ingatlanok eladhatósága miatt a területek megosztására van szükség. A telekalakításhoz szükséges változási vázrajzok elkészültek így az 1380. hrsz.-ú 1299 m² terület két ingatlanra kerül megosztásra, melyben az 1380/1. hrsz.-ú 649 m², 1380/2. hrsz.-ú 650 m² telek kerül kialakításra.

Benitsch István
vezető főtanácsos

Határozati Javaslat:

...../2022.(.....) önkormányzati határozat

Döntés a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni 1380. hrsz.-ú terület megosztásáról.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Hegyeshalom benzinkúttal szembeni terület 1380. hrsz.-ú „beépítetlen terület” elnevezésű 1299 m² es területét megosztatja úgy, hogy azon két építési telek alakuljon ki. Az 1380/1 hrsz.-ú 649 m² „beépítetlen terület”, valamint az 1380/2. hrsz.-ú 650 m² nagyságú „beépítetlen terület” elnevezéssel kerüljön bejegyzésre a földhivatalnál.

A képviselő-testület utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a terület megosztásához szükséges lépéseket tegyék meg, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a változási vázrajz elkészülte után a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál (Mosonmagyaróvár, Pozsonyi út 87.) az egyesített telekalakítási eljárás ügyében eljárjon.

Felelős: Szőke László polgármester
Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: folyamatos

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A(z) 1380 helyrajzi számú földrészlet(ek) megosztásáról

Méretarány: 1 : 1 000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		o. Min.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		o. Min.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1380	-	beépítetlen terület	-	0.1299	0.00	1380/1	-	beépítetlen terület	-	0.0649	0.00	-	-
						1380/2	-	beépítetlen terület	-	0.0650	0.00	-	-
				0.1299	0.00					0.1299	0.00		

A változás akarataknak megfelelően történt:

Készítette: Hegyeshalom, 2022. augusztus 27.



BUDAI LAJOS
földmérő ügyvezető, térinformatikai szakmérnök
Földmérő igazolvány száma: 7756
Ingatlanrendezői működés száma: 1406/1994
Kamara jogosultság száma: GD-T 08-0026

Készítő, minőséget tanúsító: Budai Lajos
földmérő igazolvány száma: 7756
Ing. rend. min. szám: 1406/1994

Címkoordináták			
Hrsz	Psz.	Y	X
1380/1	1	509691	287010
1380/2	1	509704	286976

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2022 OKT 11.

Mosonmagyaróvár 2022. hó nap



záradékoló
Ing. rend. min. sz.: 2244/2014

633520 /2022

Munkaszám:35/2022

TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

A(z) 1380 helyrajzi számú földrészlet(ek) megosztásáról


M= 1 : 1 000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		o.	Terület	beépítési %	Hrsz	Alrészlet		o.	Terület	beépítési %	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1380	-	beépítetlen terület	-	0.1299	0%	1380/1	-	beépítetlen terület	-	0.0649	0%	-	-
						1380/2	-	beépítetlen terület	-	0.0650	0%	-	-
		Összesen:		0.1299						0.1299			

Készítette: Hegyeshalom, 2022. augusztus 27.

BUDAI LAJOS
földmérő üzemeltető, térinformatikai szakmérnök
Földmérő igazolvány száma: 7756
Ingatlanrendezői minősítés száma: 1406/1994
Kamara jogosultság száma: GD-T 08-0026


Készítő, minőséget tanúsító: Budai Lajos
földmérő igazolvány száma: 7756
Ing.rend.min.szám: 1406/1994