

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 15-én megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attila képviselő
Fekete Tamás képviselő
Tóth Gyula képviselő
Molnár Sándor képviselő

Hivatalból jelen vannak:

dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika
Kézdiné Takács Rita asszisztens
Benitsch István vezető főtanácsos

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van hat fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy dr. Szegedi János képviselő betegség miatt nem tud részt venni az ülésen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Tóth Gyula képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai öt igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egy tartózkodással Tóth Gyula képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.
Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztentst kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, valamint hozzáteszi, hogy napirendi pontokon kívül néhány szóban szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet az idei pályázatok helyzetéről és állapotáról.

Ezek után megkérdezi van-e valakinek a napirendi pontok közé felveendő megtárgyalni kívánt javaslata. Mivel javaslat nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

242/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 15-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

- 1. Javaslat az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervére**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 2. 2023. évi költségvetési koncepció megtárgyalása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 3. A helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Gáli Péter jegyző
- 4. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat 2023. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 5. Hegyeshalom átfogó településtervének tájékoztatási dokumentációja (Rp.I.116-42)**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 6. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának előkészítése**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 7. A Hegyeshalom, Szent István király u. 4/A szám alatt levő terület értékesítésére irányuló pályázat**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 8. A Hegyeshalom Fő u. 158. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 9. Benzinkúttal szembeni telkek értékesítése**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 10. SZMSZ módosítás**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 11. A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői kinevezés módosítása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 12. Tájékoztató a lejárt idejű határozatokról**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 13. Egyebek:**

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

- 1. Javaslat az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervére**
(1-2. sz. melléklet)

Szóke László polgármester elmondja, hogy jogszabály írja elő, hogy az ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek december 31-ig el kell fogadnia.

Hozzáteszi, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a belső ellenőr indítványozására a következő évre vonatkozóan az éves ellenőrzési terv tárgyának a béren kívüli juttatások – cafeteria, munkába járás, kiküldetés, tanulmányok, képzések támogatását javasolja. Hozzáteszi, hogy az ellenőrzés célja ezzel, hogy a jogszabályoknak, a helyi szabályozásoknak megfeleljenek-e a juttatások.

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2023. évi éves ellenőrzési terv *a jegyzőkönyv 2. számú mellékletnek* megfelelően kerüljön elfogadásra, jóváhagyásra.

Szóke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

243/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat 2023. évi ellenőrzéséről szóló függetlenített belső ellenőrzési tevékenységéről szóló éves összefoglaló ellenőrzési tervét *a béren kívüli juttatások – cafeteria, munkába járás, kiküldetés, tanulmányok, képzések támogatása tárgyában a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal* elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést Varga Ferencnével (belső ell. szám: 5113675; könyvviteli szolg. reg. szám: 151558), mint külső revizor, megkösse.

Felelős: Szóke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 2022. december 31.

2. Napirendi pont

2023. évi költségvetési koncepció megtárgyalása
(3.sz. melléklet)

Szóke László polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést a képviselő-testület megkapta és a jegyzőkönyv 3.sz. melléklete alapján ismerteti a napirendet.

Kiemeli, hogy az önkormányzat adóerőképesége 53. 894Ft/fő, mely alapján nem részesülhetünk támogatás kiegészítésben.

Elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság az ismertetés alapján elfogadásra javasolja a 2023. évi költségvetési koncepciót a képviselő-testületnek.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

244/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetési koncepcióját a jegyzőkönyv 3. számú mellékletben foglaltak szerint megismerte és kidolgozásra alkalmasnak találja.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont

A helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet módosítása
(4.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri dr. Gáli Péter jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet.

Dr. Gáli Péter jegyző elmondja, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal az Mötv. 132.§ (3) bekezdés b) pontjában biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva – a Miniszterelnökség ellenőrzési munkaterve alapján lefolytatott célvizsgálat keretében felülvizsgálta az NJT területén közzétett temetőrendeletünket. Megállapította, hogy a rendeletünk 1. mellékletének 4. pontja amely a rátemetés díját szabályozza jogszabálysértő, mivel általánosan konkrét díjat határoz meg ilyen esetben függetlenül a meghosszabbodott sírhelyhasználati időtől. Az alpontokban pótdíjak kerültek megállapításra, amelyek a törvényi szabályozással ellentétesek, mivel túllépik a törvény adta felhatalmazás kereteit.

Hozzáteszi, hogy a módosítást mindenképpen végre kell hajtani, így kéri a képviselő-testületet, hogy fogadják el a rendelet módosítását.

Szőke László polgármester köszöni a napirend ismertetését és hozzáteszi, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság javasolja a jogszabálysértő rendelkezések megszüntetése érdekében az adott rendelet 1. mellékletének módosítását, a rendelet megalkotását a tervezetnek megfelelő tartalommal.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

245/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete GY/04/1114-1/2022. számú törvényességi felhívását megtárgyalta, a törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetért, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999.évi XLIII. törvényben foglalt kötelezettségének eleget tesz, a jogszabálysértést megszünteti, a jövőben tartózkodni fog a hasonló jellegű jogszabálysértéstől,

Döntésről a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás elektronikus felületén írásban tájékoztatjuk a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalt.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos, kormányhivatal értesítésére 2022. december 19.

Szőke László polgármester javasolja a rendelet megalkotását a tervezetnek megfelelő tartalommal.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelete

a helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

4. Napirendi pont

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat 2023. évi munkatervének elfogadása

(5-6.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy az előző évi munkaterv tervet minden képviselőnek eljuttattuk és kértük, hogy éljenek kiegészítéssel, javaslattal. A megküldött javaslatok beépítésre kerültek a 2023. évi munkatervbe, melyet a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmaz.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a 2023. évi munkatervet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

246/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervét, a határozat mellékletnek megfelelő tartalommal elfogadja, jóváhagyja.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Hegyeshalom átfogó településtervének tájékoztatási dokumentációja (Rp.I.116-42)

(7-9.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri Benitsch István vezető főmunkatársat, hogy ismertesse a napirendet.

Benitsch István vezető főmunkatárs elmondja, hogy 2021. áprilisában szerződést kötöttünk a nagyközség településfejlesztési koncepciójának és településrendezési terveinek felülvizsgálatára a 314/2012.(XI.8.) kormányrendeletben foglaltak szerint.

A hatályos tervek felülvizsgálatának első lépéseként lakossági tájékoztató és lakossági kérdőív került összeállításra és kiküldésre 2022 május hónapban. A tájékoztatóban a főbb fejlesztési, rendezési témák ismertetésre kerültek. A témákkal kapcsolatban a lakosok, partnerek részéről észrevétel nem érkezett.

2022. július 1-től azonban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendeletben foglaltakat kell alkalmazni. Mivel az előzetes tájékoztatási eljárás a jogszabály többszöri módosítása miatt nem indult el a fenti időpontig, ezért az alapszerződés módosításra került.

Hozzáteszi, hogy a módosítás révén a legújabb jogszabályi környezetnek megfelelő tartalmú és formájú, alkalmazási határidő nélküli terv fog elkészülni.

A 419/2021. Korm rendeletben megadott eljárásra való áttérés miatt az alábbi előírások szerint kell eljárni:

A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének együttesen tartalmazó döntése határozza meg melyek a következők:

- településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása,

- új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelés,
- amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás és
- a 7.§ (7) bekezdése szerinti feljegyzés (tartalomjavaslat) elfogadása. (1. sz. melléklet)

A településtervet, a kézikönyvet, településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteti.

Ez után javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 419/2021. korm. rendelet 62. § szerinti egyeztetési eljárást megelőzően az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezze.

Szőke László polgármester köszöni tájékoztatást, és elmondja, hogy korábban még a településfejlesztési bizottság tagjai is többször átbeszélték ezen javaslati pontokat és felkéri Belya Attila bizottsági elnököt, hogy ismertesse az eredményeket.

Belya Attila bizottsági elnök elmondja, hogy a korábban kért módosítások illetve kérdéses pontok maradéktalanul beépítésre kerültek a dokumentációba, majd emlékezteti a képviselőket a pontokról. Végezetül elmondja, hogy a bizottság támogatja a dokumentáció elfogadását a testületnek.

Szőke László polgármester köszöni a részletes ismertetést és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

247/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kinyilvánítja az önkormányzat településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vonatkozó szándékát. Megbízza a polgármestert hogy a - 419/2021.(VII.15.) Korm rendelet 62. § szerinti egyeztetési eljárást megelőzően – az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indítását kezdeményezze.

A tervezési feladat a következőkből áll:

- Hegyeshalom nagyközség településtervének felülvizsgálata, a településtervek tartalmáról, elkészítésének rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet figyelembe vételével meghatározott megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat szerint. A tartalom javaslatot az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- A Képviselő-testület hozzáférést biztosít a terv felelős tervezője Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) számára.
- A megjelölt tervezés : általános, az egyeztetés speciális szabályai figyelembe vételével.
- A partnerekkel való együttműködést a Képviselő-testület a településfejlesztéssel, és településrendezéssel, településképi arculati kézikönyvvel és a településképi

rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III.31.) számú önkormányzati rendelettel fogadta el.

- A tervezéshez szükséges adatbázisok kizárólag a településterv felülvizsgálatának
- elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

- Három új beépítésre szánt terület kerül meghatározásra:
 1. Nagyrét területén lakóterület-fejlesztési terület kijelölése, mely az érintett területen komplex lakóterületfejlesztés megvalósíthatóságának teszi lehetővé, melynek célja a városias területfelhasználás biztosítása, a további lakóterület-fejlesztés lehetővé tétele. Ezért a település kapujában olyan városias beépítésre lesz lehetőség, melyre a nagyközségben igény van, ám a belterületi területeken arra nincs lehetőség azok beépítettsége miatt. A településen újonnan kialakított beépítésre szánt területek szinte mindegyike eladásra került.
 2. Az Óvári utca és gazdasági terület közé ékelődő mezőgazdasági földrészlet (0650/25. hrsz.) gazdasági területbe sorolása, egyben belterületbe vonhatóságának biztosítása. A beépítésre szánt terület növekszik, mely a szomszédos gazdasági területek fejlesztésére lesznek alkalmasak.
 3. Határátkelő területén:
 - gazdasági terület kiterjesztése a vasútig
 - gazdasági övezeten belüli átminősítése egyes területeknek
 - a közlekedési kapcsolatok biztosításaAz érintett területen a meglévő és további tervezett gazdasági funkció támogatása mindenképpen szükséges, mely elősegíti a meglévő és tervezett tevékenységek folytatását. A tervezett akadálymentesítés során szükséges a területek megközelíthetőségét biztosítani.

Felhatalmazza polgármestert, hogy az E-TÉR-ben történő intézkedésekben eljárjon.

Felelős: Szőke László polgármester

Dr Gáli Péter jegyző

Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: folyamatos

6. Napirendi pont

A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának előkészítése

(10.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkty.) 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról. A törvény 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, amelyet a 31. § (4) bekezdése értelmében két évente át kell tekinteni és szükség esetén

felül kell vizsgálni. Hozzáteszi, hogy a HEP két évente előírt áttekintése során meg kell vizsgálni, hogy a HEP-ben vállalt célokat sikerült-e teljesíteni. A következő évben a Helyi Esélyegyenlőségi Terv -2023.december hónapban- lejár, így gondoskodnunk kell a felülvizsgálatának előkészítéséről.

Összegzésül elmondja, hogy mivel jövőre úgyis lejár, ezért idén még egyelőre hagyjuk.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

248/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebktv.) 31. § (4) bekezdése szerint áttekintette a 198/2018.(XII.17.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot. Az áttekintés során megállapította, hogy a program felülvizsgálata nem szükséges, a HEP változatlan formában hatályos.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

A Hegyeshalom, Szent István király u. 4/A szám alatt levő terület értékesítésére irányuló pályázat

Szőke László polgármester emlékezteti a képviselő-testületet, hogy a 219/2022.(X.27.) önkormányzati határozatban eladásra jelölték ki az úgy nevezett 'FEP laktanyát', mely aztán több helyen került meghirdetésre, mint Hegyeshalom honlapja illetve a Kisalföld napilap.

Hozzáteszi, hogy a reményektől eltérően kevés pályázat érkezett be, ezért azt javasolja a testületnek, hogy a korábbi felhívást vonja vissza és írjon ki új pályázatot, picit hosszabb határidővel január 10-ig.

Elmondja, hogy szerinte nincs gátló tényezője az új pályázat kiírásának, mert korábban beadott pályázatok visszaküldésre kerültek, a bánatpénzzel együtt és jelezzük feléjük, hogy új pályázat kerül kiírásra az említett ingatlannal kapcsolatban.

A polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek, a határozat visszavonását és új pályázat kiírását.

Szóke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

249/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Hegyeshalom, Szent István király utca 4/A., hrsz.: 780/2, 1180 m² nagyságú, kivett egyéb épület és udvar művelési ágú ingatlanának pályázati úton történő értékesítése tárgyában korábban kiírt pályázati felhívását visszavonja.

Egyúttal úgy határoz, hogy újabb pályázati felhívást tesz közzé a 219/2022.(X.27.) önkormányzati határozatában meghatározottakkal megegyező tartalommal.

A pályázati felhívásban szereplő határidők az alábbiak:

1. A pályázat benyújtásának határideje:

2023. év január hó 10. nap (kedd) 16.00.óra

2. A pályázatok nyilvános bontásának ideje:

2023.év január hó 11. napja (szerda) 14.00 óra

3. Az elbírálás és a döntés ideje:

A kiíró legkésőbb **2023. év január 12. napjáig** elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyontörvényben, illetőleg a képviselő-testület rendeletében előírtak szerint az értékesítést bonyolítsa le és egyúttal felhívja a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szóke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

8. Napirendi pont

A Hegyeshalom Fő u. 158. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adása

(11.sz. melléklet)

Szóke László polgármester ismerteti, hogy Pecka Csilla

alatti lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonát képező Hegyeshalom, Fő utca 158. sz. 402. hrsz. ingatlan egy helyiségének bérletére, mely korábban cipész üzletként üzemelt. Elmondja, hogy az új üzletben varrodát szeretne kialakítani. Mivel a helyiség állapota leromlott, így azt szeretné felújítani. A felújítás során elvégzésre kerülne a teljes villamos hálózat cseréje, a helyiség gipszkartonnal történő burkolása, a fűtőpanel elhelyezése, nyílászárók cseréje, valamint a teljes festés. A villanyszerelésen kívül a

szakipari munkát önerőből kívánja megvalósítani. A helyiséget a bérbevevő több évre kívánja használni.

A teljes felújítás értéke 762.000,-Ft melyet a bérlő vállal.

Ezek után javasolja a képviselő-testületnek, hogy amennyiben bérbe kívánja adni a helyiséget úgy a bérleti díjat úgy határozza meg, hogy a felújítás költsége beszámításra kerüljön. A rezsiköltséget a bérlőnek kell fizetni.

Hozzáteszi, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság támogatja az ingatlan bérbe adását és a felújítás költségeinek beszámítását pedig 24 hónapban határozza meg. Hozzáteszi még, hogy a rezsiköltség a bérlőt terheli, valamint a 24 hónap letelte után, a bérleti díj fizetésének meghatározására térjen majd vissza a képviselő-testület.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

250/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hegyeshalom, Fő utca 158 sz. 402. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 1 helyiségét (25,9 m²) bérbe adja Pecka Csilla

részére. A helyiség teljes felújítását a bérlő vállalja. A felújítás során elvégzésre kerül a teljes villamos hálózat cseréje, a helyiség gipszkartonnal történő burkolása, a fűtőpanel elhelyezése, nyílászárók cseréje, valamint a teljes festése.

A felújítás összege 762.000,- Ft

A felújításra fordított összeg 24 hónap bérleti díjban kerül beszámításra. A rezsiköltség a bérlőt terheli. Bérleti díjat a képviselő-testület a 24. hónapot megelőző testületi ülésen határoz meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester
Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: 2022. december 22.

9. Napirendi pont

Benzinkúttal szembeni telkek értékesítése

(12.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy ezen a napirenden belül két nagyobb dolog kerül megtárgyalásra: elsőként két darab telekeladási határozat visszavonásáról kell majd

dönteni, majd pedig a társasházi telkek vonatkozásában az árveréshez szükséges árverési biztosíték meghatározásáról.

Ezek után részletezi, hogy visszamondás érkezett két korábban odaítélt lakossági telekre. Az egyik Marton Judittól érkezett, akinek a képviselő testület 36/2022.(III.10.) határozatában ítélte oda az 1383.hrsz.-ú 642 m² nagyságú területet. Hozzáteszi, hogy a másik elállás pedig Pardavi Mátétól érkezett az 1384 hrsz.-ú 816m² területű ingatlanra vonatkozóan. Ez esetben a 137/2022. (VI.29.) önkormányzati határozatot kell visszavonni majd. Az pedig majd egy későbbi egyeztetés tárgya lesz, hogy a most felszabaduló telkek milyen áron kerüljenek újra értékesítésre, hiszen már módosítottuk az árakat, melyeket határozatba foglaltunk és ez a két telek nem szerepel benne.

Hozzáteszi, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság támogatja a határozatok visszavonását, így lehetőséget adva másoknak, hogy a telkeket megvásárolják.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, a telek határozatok visszavonásával kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a napirendről, elsőként Marton Judit határozatának visszavonásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

251/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Marton Judit alatti lakos részére kiadott 36/2022. (III.10.) önkormányzati határozatát melyben vételi lehetőséget biztosított a 1383 hrsz-ú telek megvásárlására, visszavonja.

Döntés oka, hogy Marton Judit visszavonta az 1383 hrsz-ú telek iránti vásárlási szándékát.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

Ezek után a polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Pardavi Máté határozatának visszavonásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

252/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pardavi Máté alatti lakos részére kiadott 137/2022. (VI.29.) önkormányzati határozatát melyben vételi lehetőséget biztosított a 1384 hrsz-ú telek megvásárlására, visszavonja.

Döntés oka, hogy Pardavi Máté visszavonta az 1384 hrsz-ú telek iránti vásárlási szándékát.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

Szőke László polgármester áttér a napirenden belüli másik témakörre, a társasházi telkek árverési biztosíték kitűzéséhez.

Elmondja, hogy Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata település fejlődése érdekében a benzinkúttal szembeni területen társasházi telkek kialakítása mellett döntött, melynek kapcsán 2022. március 10-én tartott ülésen döntést hozott az első ütemben értékesítésre kerülő társasházi telkek kijelölésével kapcsolatban. A képviselő-testület az 1402 hrsz-ú, az 1403 hrsz-ú, az 1404 hrsz-ú, az 1405 hrsz-ú, illetve az 1406 hrsz-ú telkek árverés útján történő értékesítése mellett döntött, melyek négyzetméter ára 25.000 Ft+áfa lett.

Hozzáteszi, hogy 2022. március 8-i rendkívüli ülésen elfogadásra került az árverési dokumentáció, melyben rögzítve lett a minimális licitlépcső is, ennek összegét 500.000 Ft-ban állapította meg a testület.

Az árverés elindításához azonban meg kell még határozni az árverési biztosítékot is, ezért javasolja a testületnek, hogy vitassák meg a napirendet.

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság az egyes telkek értékének 10 %-át javasolja árverési biztosítékként.

Szőke László polgármester elmondja, hogy ő javasolná, hogy bármekkora lesz a telkek tekintetében a biztosítékok összege, kerekítsük százezerre, a könnyebb kezelhetőség érdekében.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, a napirend ezen pontjával kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak az árverési biztosíték elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

253/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom, 1402 hrsz-ú, 1403 hrsz-ú, 1404 hrsz-ú, 1405 hrsz-ú, illetve 1406 hrsz-ú telkek tekintetében az árverési biztosíték a kikiáltási ár 10%-a százezer forintra kerekítve.

Felelős: Szőke László polgármester

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

10. Napirendi pont

SZMSZ módosítás

(13.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri dr. Gáli Péter jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet.

Dr. Gáli Péter jegyző elmondja, hogy a Magyar Államkincstár felé törzskönyvi kivonat módosítás benyújtása volt szükséges. Miután ezt megtettük, az Államkincstár jelezte, hogy az egyik COFOG elnevezésén módosítani szükséges. Az 107051 jelű COFOG tekintetében a 'szociális étkeztetés' megnevezés helyett, 'szociális étkeztetés konyhán' elnevezés kell, hogy szerepeljen.

Ezért elmondja képviselő-testületnek, hogy rendelet módosítás szükséges, és kéri őket hogy szavazzanak ezen napirend vonatkozásában.

Szőke László polgármester köszöni a tájékoztatót, és elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek, a rendelet módosításának elfogadását.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelete

a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XI.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

11. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői kinevezés módosítása

Szőke László polgármester felkéri dr. Gáli Péter jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet.

Dr. Gáli Péter jegyző ismerteti, hogy ebben a napirendben Tóthné Nagy Csilla óvodai intézményvezető kinevezési dátumának módosításáról kell döntenie a testületnek. Hozzáteszi, hogy a köznevelési törvényben szereplő adatok szerint a kinevezések lejárata mindenképpen július 1. és augusztus 15. napja közé kell, hogy essen. Mivel az intézményvezető kinevezése december 1. napjától szól ezért a korábbi határozatot vissza kell vonnia a testületnek, majd új megbízást kell adni a megfelelő idővel. Hozzáteszi, hogy a kinevezés intervalluma, azaz az öt év, valamint vezetői teendőit nem változtatja meg az új határozat, csak dokumentum szinten kell módosítani a megfelelő lejárattal.

Szőke László polgármester köszöni a tájékoztatót, és elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek, a korábbi határozat visszavonását és új kinevezési határozat meghozatalát a törvényben előírtaknak megfelelően.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a napirendről, elsőként a korábbi határozat visszavonásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

254/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői teendőinek ellátásáról szóló, intézményvezetői megbízást tartalmazó 224/2022.(XI.24.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

Ezek után a polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az „újrakinevezésről”.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

255/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői teendőinek ellátására Nagyné Tóth Csilla óvónőt 2022. december 1. napjától 2027. augusztus 15. napjáig terjedő időszakra megbízza az intézményvezetői teendők ellátásával, részére intézményvezetői megbízást ad. Felhívja az egyéb munkáltatói jogokat gyakorló polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

12. Napirendi pont

Tájékoztató a lejárt idejű határozatokról

(14-15. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót mindenki megkapta, tartalmát megismerhette.

A beszámoló 2022. január-július havi képviselő-testületi döntéseket tartalmazza.

Ezek után *a jegyzőkönyv 14-15.sz. melléklete* alapján tájékoztatja a képviselőket.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót vegyék tudomásul.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

256/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a jegyzőkönyv 15. számú mellékletének megfelelő tartalommal jóváhagyja, elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

Szőke László polgármester elmondja, hogy az 5. számú napirendi pontnál véletlenül elfelejtődött és nem született döntés az Rp.I.116-42 munkaszámú településterv készítése kapcsán a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeinek és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek elfogadásáról.

Hozzáteszi, hogy *a jegyzőkönyv 9.sz. melléklete* tartalmazza a követelményeket.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

257/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Rp.I.116-42 munkaszámú településtervezési koncepció készítése kapcsán a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a *határozat 1. számú mellékletben* foglaltak szerint megismerte és elfogadja.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

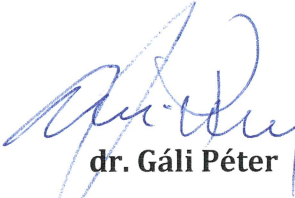
Határidő: azonnal

Mivel több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f


Szőke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Tóth Gyula
képviselő