

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 12-én megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attila képviselő
Molnár Sándor képviselő
dr. Szegedi János képviselő
Tóth Gyula képviselő
Fekete Tamás képviselő

Hivatalból jelen vannak:

dr. Gáli Péter jegyző
Benitsch István vezető főtanácsos
Kézdiné Takács Rita asszisztens
Szédeli Anna főmunkatárs
Molnárné Bejczy Anita vezető főtanácsos

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 7 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Mészáros Tibor alpolgármestert megválasztani.

A képviselő-testület tagjai hat igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egy tartózkodással Mészáros Tibor alpolgármestert jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják. Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztentst kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Megkérdezi van-e valakinek a napirendi pontok közé felveendő megtárgyalni kívánt javaslata. Mivel további javaslat nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek fogadják el a nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

1/2023. (I.12.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 12-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

1. **A Hegyeshalom, Szent István király u. 4/A szám alatt levő terület értékesítésére irányuló pályázat értékelése**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
2. **Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázattal kapcsolatos határozat**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
3. **A 2022-2023. évi elnyert pályázatok megvalósítására irányuló tájékoztatás**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
4. **Csatlakozási szándék megtétele a Szigetközi Mosoni Sík Leader Egyesület 2023-2027. pályázati projekt időszakára vonatkozóan**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
5. *Egyebek:*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

1. **A Hegyeshalom, Szent István király u. 4/A szám alatt levő terület értékesítésére irányuló pályázat értékelése**
(1.sz. melléklet)

Szőke László polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy január 11-én délután két órakor került sor boríték bontásra, a Szent István király u. 4/A szám alatt levő terület eladását illetően.

A bontáson részt vett a három ajánlattevő képviselője, az elbíráló munkacsoport, melynek tagjai a pénzügyi bizottság és a településfejlesztési bizottság elnöke, a jegyző, és az építésügyi vezető főmunkatárs is.

Kifejti, hogy a felhívásra beérkezett pályázatok egytől egyig érvényesek voltak. Ajánlat érkezett a TRUSBAU Kft-től (9200 Mosonmagyaróvár, Gyep u. 9.), az ő ajánlatuk nettó 35.000.000 Ft +áfa, azaz bruttó 44.450.000 Ft. A második ajánlattevő a GGE Invest Építőipari Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Kossuth Lajos u. 44.). Ajánlatuk nettó 40.100.000Ft+ áfa, azaz bruttó 50.927.000Ft összegű volt. A harmadik ajánlattevő Sűleyman Hilmi Yildirim (Ausztria, 1100 Wien, Knallgasse 6/36.), aki nettó 35.000.000 Ft +áfa, azaz bruttó 44.450.000 Ft összegű ajánlatot tett.

Hozzáteszi, mivel egyforma két egyforma ajánlat is szerepelt, a bontási bizottság licitálásra hívta fel a résztvevőket. Melynek eredményeként a Trusbau Kft. nettó 40.944.882 Ft+ áfa, azaz bruttó 52.000.000 Ft-os új ajánlatot tett, melyre a másik két résztvevő aztán már nem kívánt licitálni. Így az elbíráló bizottság a Trusbau Kft. ajánlatát javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szent István király u. 4/A. hrsz.: 780/2, 1180 m2 nagyságú, kivett egyéb épület és udvar művelési ágú ingatlant az ő részükre értékesítse.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése.

Belya Attila képviselő, felveti, hogy az értékesített területen található téglakéményen évről évre visszajárnak gólyák, melyek a kémény tetején fészkelnek. Kifejti, hogy érdemes lenne, egy kitéltet tenni esetleg a szerződésbe, hogy az megmaradjon.

Mészáros Tibor alpolgármester hozzáfűzi, hogy talán inkább egy ajánlást lehetne tenni nekik, hogy ne pusztítsák el, és amennyiben hajlandóságot mutatnak, beleépíteni a szerződésbe.

Molnár Sándor képviselő elmondja, hogy ő elégedett volt az értékesítéssel, hiszen, az értékbecslő által adott értékhez képest közel hét millió forinttal magasabb áron sikerült eladni az ingatlant.

Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester javasolja a napirend elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

2/2023. (I.12.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló, Hegyeshalom, Szent István király u. 4/A. hrsz.: 780/2, 1180 m² nagyságú, kivett egyéb épület és udvar művelési ágú ingatlant az elbíráló munkacsoport javaslatára a legmagasabb vételi ajánlatot tevő TRUSBAU KFT. (9200 Mosonmagyaróvár, Gyp utca 9.) számára értékesíti, nettó 40.944.882 Ft +áfa, azaz bruttó 52.000.000 Ft értékben.

A vételi ajánlat megtételekor befizetett ingatlanvételi bánatpénz, melynek összege bruttó 3.000.000 Ft, a vételárba beszámításra kerül.

Felhatalmazza a polgármestert, a szerződés megkötésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

2. Napirendi pont

Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázattal kapcsolatos határozat
(2.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy önkormányzatunk év elején pályaművet adott be a Széchenyi 2020-VP 6-7.2.1.1-21 azonosítószámú Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben- „Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű kiírásra, melyre összesen 101.023.315 Ft támogatást nyert. Ez a teljes projekt 95%-a. Az önkormányzat részéről 5% önerő szükséges, melynek értéke 6.810.317 Ft. A projekt teljes költsége összesen: 107.833.632 Ft.

A képviselő-testület 217/2022. (X.27.) önkormányzati határozatával az elnyert összegből előleg lehívása érdekében határozott, azonban a lehívás során hiánypótlást kértek a határozatban szereplő önerő összegének módosítására, ennek okán kérték a határozat módosítását. A határozatban szereplő önerő összesen sorban eredetileg 5.317.017 Ft szerepel, azonban kerekítési különbségek miatt kérték az összeg 10 Ft-al történő módosítását, így 5.317.027 Ft kell, hogy kerüljön az említett sorba.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, **Szőke László polgármester** javasolja a képviselő-testületnek a meglévő határozat visszavonását, majd új határozat elfogadását a javított összeggel.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

3/2023. (I.12.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Széchenyi 2020-VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben- Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű kiírása során támogatásban részesült.

Fejlesztés megnevezése: Hegyeshalom külterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása, 017/1 külterületi útburkolat felújítása.

A megvalósítás helye: 9222 Hegyeshalom, 0624, 0555, 0633 és 017/1. hrsz. helyrajzi számú út.

A projekt teljes költsége: 107.833.632 Ft

A projekt elszámolható költségei összesen: 106.340.342 Ft

A projekt nem elszámolható költségei összesen: 1.493.290 Ft

Támogatás összesen (elszámolható költségek 95%-a): 101.023.315 Ft

Önerő összesen (elszámolható költségek 5%-a): 5.317.027 Ft

Saját forrás: (önerő+ nem elszámolható költség) összesen: 6.810.317 Ft

A projekt megvalósításához szükséges saját forrásból 5.942.680Ft a 2023. évi költségvetés terhére, míg a különbözet 867.637 Ft a 2023.évi tartalék terhére biztosítja. Jelen határozat hatályba lépésével a 217/2022. (X.27.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

A 2022-2023. évi elnyert pályázatok megvalósítására irányuló tájékoztatás

(3.sz. melléklet)

Szöke László polgármester elmondja, önkormányzatunk az utóbbi években számos fejlesztést tudott megvalósítani pályázaton elnyert támogatások segítségével, ezekről egy táblázatos összefoglalót a képviselők kézhez kaptak.

Ezek után kiemel néhány pályázatot a táblázat soraiból.

Elmondja, hogy az Agrárminisztérium által Kis méretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi utak fejlesztése, melyek keretein belül a Malom felé vezető út és a Stettni-tó mögötti útszakasz kerül felújításra. Erre a projektre önkormányzatunk 101.023.315 Ft-ot nyert. A projekt kapcsán projektmenedzsmentet alkalmazunk Horváth Péter személyében, a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzattól. Jelenleg a projekt előkészítés alatt áll. Az előző évben a közbeszerzési eljárás lefolytatására a képviselő testület Piller Veronika felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (9024 Győr, Tarcsay Vilmos u. 24. 2. ajtó; adószám: 66418779-1-28) jelölte ki. Következő lépésként a közbeszerzésre ajánlatok lesznek kiküldve, néhány héten belül. A Projekt fizikai befejezése: 2023. 06. 30.

A megvalósításhoz a piaci árak folyamatos emelkedése miatt, valószínűleg további forrást kell majd az önkormányzatnak biztosítania.

Ezek után folytatja azzal, hogy elmondja, 2022-ben több TOP PLUSZ-os pályázat került beadásra. Összesen négy, melyből háromra önkormányzatunk már tudja, hogy támogatást nyert. Ezek az elmúlt év decemberében kerültek kihirdetésre.

- Belterületi utak felújítására (Rákóczi utca, Damjanich utca, Kossuth utca) összesen 99.990.947 Ft támogatás nyertünk.
- Energetikai korszerűsítés a 'kistocsa' épületében, összesen 45.000.027 Ft
- Energetikai korszerűsítés a 'régi gimnáziumi' épületben összesen 101.701.924 Ft

Kiemeli, hogy ezen projektek megvalósítása az elkövetkezendő két évben kell, hogy megtörténjen, mégpedig mindhárom projekt esetében 2025. augusztus 31. a fizikai befejezés dátuma.

Elmondja, még hogy van két pályázat, melyet korábban elnyert önkormányzatunk: a Magyar Falu Program keretében járdaépítés anyagköltségre 4.999.999 Ft (fizikai befejezés: 2023.február 28.); valamint a ravatalozó felújítására 2.879.174 Ft (fizikai befejezés: 2023. április 14). Már korábban volt szó róla, hogy ezeket visszaadjuk, az elszállt anyagárak miatt, mert mindkét projekt esetében önkormányzatunknak a támogatási összeg többszörösét kellene, hogy kifizesse a megvalósítás érdekében.

Ezek után a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy mielőtt megvitatná a napirendet, hallgassák meg Szédeli Anna pénzügyi főmunkatársat és Molnárné Bejczy Anita vezető főtanácsost, akik hasznos információval szolgálnak, hogy tisztán láthasson a testület az elnyert projektek megvalósításának kockázatait illetően.

Szédeli Anna pénzügyi főmunkatárs elmondja, hogy a decemberi ülésen, mikor a 2023. évi költségvetési koncepciót tárgyalta a testület, már nyilvánvalóvá vált, hogy az idei évben jócskán elmaradnak a remélt bevételeink, miközben a kiadások egyre magasabbak lesznek minden téren. Kifejti, hogy a szolgáltatóknak fizetni szükséges energia számlák, mint a villany, vagy a gáz, hónapról hónapra követhetetlen mértékben növekednek. Megemlíti még a hitelkamatot is, mely az előző évben 22 millió forint volt, de ez idén emelkedni fog és sajnos nem tudunk mivel számolni, ami szintén nagyban megnehezíti az

előretervezést. Kihangsúlyozza, hogy ezeken kívül még számos kötelező feladata van az önkormányzatnak, melyek anyagilag szintén megterhelőek és ezekkel is számolni kell. Összegzésül elmondja, hogy nagyon fontos, hogy a meglévő pénzünkkel okosan tervezzünk, hisz most teljes mértékben kiszámíthatatlan állapot uralkodik az elszabaduló energia és piaci árak miatt, így nagyon fontos, hogy jól megfontoljuk, minden plusz kiadással járó tevékenységünket is, beleértve a magas költségvetéssel járó pályázatok megvalósítását is.

Ezek után **Szőke László polgármester** felkéri **Molnárné Bejczy Anita vezető főmunkatársat**, hogy adószempontból ő is mondjon néhány szót.

Molnárné Bejczy Anita vezető főmunkatárs azzal kezdi tájékoztatóját, hogy ismerteti, hogy az egyik legnagyobb reményekkel várt Lajtánia cégcsoport bedőlt, csődeljárás indult ellenük, és bár az első hírek arról szóltak, hogy a magyarországi leányvállalatot ez nem érinti, most mégis úgy tűnik, hogy megghiúsul a Hegyeshalom-Bezenye közé tervezett mezőgazdasági feldolgozó megvalósítása. A cég által korábban megegyezett összegek sem érkeztek be, folyamatosan részletfizetést és haladékot kértek. Elmondja, hogy ő is megindította, a szükséges intézkedéseket, hogy a csődeljárás során az önkormányzat is a pénzéhez juthasson majd.

De ezen kívül számos nehézségre hívja fel a képviselők figyelmét és végül elmondja, hogy szerint minden olyan megvalósítás, ami halasztható, azzal éljen a testület és kerüljön elhalasztásra, mert minden forint megtakarítás jól fog jönni az elkövetkezendő időszakban.

Dr. Gáli Péter jegyző elmondja, hogy véleménye szerint is minden jelenleg megnyert pályázati megvalósítás nagyon megfontolandó.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése.

Mészáros Tibor alpolgármester megkérdezi, hogy mi a helyzet a jelenlegi „nagy” százmilliós projektek ajánlataival?

Szőke László polgármester elmondja, hogy az akkori árak, nyilván már nem élnek tehát újakat kellene kérni, de mivel ekkora összegről van szó, itt már közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, ami alapján elindulna egy folyamat, amit aztán be kellene fejezni. Majd hozzá teszi, hogy a nagy kérdés, hogy idén neki álljunk-e, s ha igen, melyiknek, vagy tartalékoljunk, ahogy a kolleganők tanácsolták.

A polgármester elmondja, hogy szerint a ravatalozó felújítását vissza kellene adni, hiszen annak felújítása a jelenlegi árak mellett a kapott összeg sokszorosát jelentené, és szükségesebb lenne egy konténer WC elhelyezése a temetőnél. Továbbá a járdaépítésre kapott ötmilliós összeget sem használná fel, mivel itt nagyon szűkös az idő keret.

Belya Attila képviselő megkérdezi, hogy ebből az összegből mekkora területre lenne elég az elnyert anyagköltség.

Szőke László polgármester elmondja, hogy eredetileg a pályázatban a Kossuth utca-Filmszínház utca közötti szakaszon létesült volna járda a Kertalja utca egyik oldalán, de

az árak itt is közbe szóltak. Tavaly volt egy olyan felvetés, hogy csak a Kossuth utca kereszteződésétől a Névtelen utcáig, azaz ide a hivatalig, lett volna járdaépítés, hogy az iskolából érkező gyerekeknek ne kelljen nap mint nap az úttesten gyalogolniuk, míg elérnek az étkezőig, de végül ez a tervezet nem került benyújtásra az Államkincsár felé mint módosítás.

Belya Attila képviselő és a többi képviselő üdvözlö az ötletet és jó ötletnek tartják, hogy ez a projekt legalább megvalósuljon a gyerekek miatt, és így nem kell olyan sokat ráköltetni még pluszban az önkormányzatnak, hisz ekkora szakasz munkadíja nem lehet horribilis összeg.

A polgármester elmondja, hogy ennek a projektnek a fizikai megvalósítása nagyon szűk határidőt szab, hiszen február 28-ig el kellene hogy készüljön a járda, illetve a módosítások benyújtása is szükséges még, de járható útnak látja, hogy ennek minél előbb utána járjon és ha lehet módosítani az útszakaszon, valamint a befejezési határidőn, akkor ő is támogatja ezen projekt megvalósítását.

Azt azonban még hozzáteszi, hogy a többi elnyert támogatás megvalósítása csak a költségvetés figyelembevételével és alapos mérlegelésének függvényében történjen.

A képviselők jónak tartják az ötletet, takarékoskodás szempontjából.

Mivel több vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

4/2023. (I.12.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében 3289328788 projektszámú járda építés anyagköltségre elnyert 4.999.999 Ft-ot fel kívánja használni, amennyiben a megvalósítási időszak befejezésének eredeti időpontja (2023.02.28.) kitolható és amennyiben a Kertalja utca 1084 hrsz.-ra tervezett járdaszakaszból csak a 408-as hrsz.-tól a 392/2 hrsz.-ig, (Névtelen út) történő módosítása megvalósítható.

A képviselő-testület az önkormányzat által elnyert többi pályázati támogatás felhasználásáról és megvalósításáról a későbbiek folyamán dönt a költségvetés figyelembevételével.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Csatlakozási szándék megtétele a Szigetközi Mosoni Sík Leader Egyesület 2023-2027. pályázati projekt időszakára vonatkozóan

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Szigetközi Moson Sík Leader Egyesület Egyesület 2023-2027 időszakra vonatkozóan csatlakozási szándéknyilatkozatot küldött, melynek kitöltésével civil szervezetek és önkormányzatok részt vehetnek az Egyesület által kiírt pályázatokhoz.

A szervezetek számára, akik eddig is tagok voltak már kiküldtük a nyilatkozatot, az önkormányzat esetében azonban testületi döntésre van szükség a csatlakozáshoz.

Kérném a képviselő testületet, hogy szavazza meg, hogy a nyilatkozat kitöltésével csatlakozási szándékunkat fejezzük ki az egyesület felé.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, **Szőke László polgármester** kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

5/2023. (I.12.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Szigetköz-Mosoni Sík Leader Egyesület 2023-2027. közötti programozási időszakra vonatkozó vidékfejlesztési feladatok, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia elkészítéséhez és az egyesülettel történő együttműködési szándékát megerősíti. Felkéri a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző


Határidő: azonnal

Mivel több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.


Szőke László
polgármester



k.m.f


dr. Gáli Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Mészáros Tibor
képviselő