

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 2-án megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attila képviselő
Fekete Tamás képviselő
Tóth Gyula képviselő
dr. Szegedi János képviselő

Hivatalból jelen vannak:

dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző
Kézdiné Takács Rita asszisztens
Benitsch István vezető főtanácsos
Szédeli Anna pénzügyi főmunkatárs

Meghívottak:

Csák Árpád Bálint - Mustang Kft.
Csák Máté György - Mustang Kft.
dr. Jean Kornél - KÖKA Kft.
Szűcs Ferenc - KÖKA Kft.
Klausz László -

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 5 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Hozzáteszi, hogy Molnár Sándor műtét utáni lábadozás miatt még nem tud részt venni az ülésen, és Tóth Gyula képviselő jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltság miatt késni fog.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja Mészáros Tibor képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai öt igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül Mészáros Tibor képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg.
Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztentst kéri fel.

A polgármester elmondja, hogy a testületi ülésről képi és hanganyag is készül, ez után ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat és javasolja továbbá, hogy az „Egyebek” napirendi ponton belül a képviselő-testület tárgyalja meg a következőket:

6. Egyebek:

- 6.1. Polgárőrség kérelme
- 6.2. Butcovan Gabriella kérelme
- 6.3. A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartási idejének meghatározása
- 6.4. Az Rp.I. 116-42 rendezési terv felülvizsgálata, az államigazgatási szervek és az érintettek általbeérkezett vélemények megtárgyalása
- 6.5. A Hegyeshalmi Közös Hivatal péntekenkénti „home office” megszüntetése
- 6.6. Szűcs Krisztián kérelme

Megkérdezi van-e valakinek a napirendi pontok közé felveendő megtárgyalni kívánt javaslata. Mivel további javaslat nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek fogadják el a nyilvános ülés „Egyebek” napirendi pontjait.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

31/2023. (III.2.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 2-i nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbiak kerülnek megtárgyalásra:

6. Egyebek:

- 6.1. Polgárőrség kérelme
- 6.2. Butcovan Gabriella kérelme
- 6.3. A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartási idejének meghatározása
- 6.4. Az Rp.I. 116-42 rendezési terv felülvizsgálata, az államigazgatási szervek és az érintettek általbeérkezett vélemények megtárgyalása
- 6.5. A Hegyeshalmi Közös Hivatal péntekenkénti „home office” megszüntetése
- 6.6. Szűcs Krisztián kérelme

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Javasolja továbbá, hogy a 6.4. Az Rp.I. 116-42 rendezési terv felülvizsgálata, az államigazgatási szervek és az érintettek általbeérkezett vélemények megtárgyalása elnevezésű napirendi pontot tárgyalják az első napirendi pontként, mivel a meghívott bányászati cégek képviselői több helyről és messzebbről érkeztek, így nekik még a hazaúttal is számolni kell.

Szőke László polgármester a továbbiakban javasolja a testületi tagoknak fogadják el a nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

32/2023. (III.2.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 2-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

- 1. Az Rp.I. 116-42 rendezési terv felülvizsgálata, az államigazgatási szervek és az érintettek általbeérkezett vélemények megtárgyalása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 2. 2023. évi költségvetés második olvasat**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 3. Döntés az óvodai körzethatárok kijelölése tárgyában**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 4. A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2022. évi szabadság igénybevételéről**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 5. A Mosonmagyaróvári Térségi Társulási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 6. Asztalos Tamás kérelme**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 7. Egyebek:**
 - 7.1 Polgárőrség kérelme*
 - 7.2. Butcovan Gabriella kérelme*
 - 7.3. A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartási idejének meghatározása*
 - 7.4. A Hegyeshalmi Közös Hivatal péntekenkénti „home office” megszüntetése*
 - 7.5. Szűcs Krisztián kérelme*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

- 1. Az Rp.I. 116-42 rendezési terv felülvizsgálata, az államigazgatási szervek és az érintettek általbeérkezett vélemények megtárgyalása**
(1.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Benitsch István vezető főtanácsost**, hogy ismertesse a napirendet.

Benitsch István vezető főtanácsos emlékezteti a jelenlévőket, hogy 2021. áprilisában szerződést kötöttünk a nagyközség településfejlesztési koncepciójának és településrendezési terveinek felülvizsgálatára, melynek első lépéseként lakossági tájékoztató és lakossági kérdőív került összeállításra és kiküldésre 2022. május hónapban, melyre visszajelzés nem érkezett. Időközben változtak a jogszabályok. Ennek megfelelően a 419/2021. korm rendelet szerinti egyeztetési eljárást kezdeményezett az önkormányzat E-TÉR felületen ahol a LECHNER központon keresztül megkerestük az

illetékes államigazgatási szerveket a nyilatkozatuk megtételére a tájékoztatási dokumentációval kapcsolatban.

Ezek után ismerteti az állami szervek tájékoztatási dokumentációra adott véleményeit a jegyzőkönyv *1.sz. melléklete szerint*. Miközben Szőke László polgármester a kivetítőn mutatja a jelenlévőknek az érintett területeket.

Benitsch István vezető főtanácsos ezután külön kiemeli az érintettek véleményét is és elmondja, hogy a 2023.02.02-án tartott lakossági fórumon több észrevétel történt a tervben kijelölt kavicsbánya telkek miatt. A hatályos tervben kijelölt, a Hegyeshalom II., Hegyeshalom IV. képviselői kifogásolták a kijelölt területek visszavételét, mert a bányavállalkozók rendelkezésére álló bányák rendelkeznek valamennyi, a működéshez szükséges engedélyekkel, a tevékenységüket nem lehet ellehetetleníteni. Ugyanezt mondta a Hegyeshalom III. jelű kavicsbánya képviselője is.

Hozzáteszi, hogy a **Mustang Kft. képviseletében Csák Máté és Csák Árpád** írásos beadványt terjesztett elő, hogy a Hegyeshalom külterület 0161/11. hrsz.-ú ingatlan nincs feltüntetve, mint bányatelek, kéri annak kijelölését.

Egyúttal támogatják a Csák tanyát körülvéő területek bányatelek visszavételére irányuló kezdeményezést.

A vezető főtanácsos elmondja, hogy a bányatelek megállapításával a bányavállalkozó bányászati jogot szerez. Ez alapján a bányavállalkozó jogosult a bányatelket módosító, vagy a bányászati tevékenységet érintő különböző kérelmek benyújtására.

Hozzáteszi, hogy ezzel kapcsolatosan megkerestük az Országos Bányakapitányságot, akinek a nyilvántartása szerint:

Hegyeshalom közigazgatási területén jelenleg öt bányatelek található, melyek a következők:

- 1./ Hegyeshalom I. (Hegyeshalmi Kavicsbányaüzem)
Jogosított cég: HEKA Hegyeshalmi Kavicsbánya Zrt.
Hegyeshalom 052.; 052/1.; 053/1-2 hrsz.
- 2./ Hegyeshalom II. (Új tag dúlő) kavics
Jogosított cég: KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.
- 3./ Hegyeshalom III (Csáktanya) kavics
Jogosított cég : Krisped Kft.
Hegyeshalom 0106.; 017.; 0113.; 0114.; 0115.; 0117.; 0118.; 0119.; 012. hrsz.
- 4./ Hegyeshalom IV. – kavics
Jogosított cég KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.
Hegyeshalom 0596/2a.; 5,7-10,12-13.; 0597/1.; 0598/9-12.; 0600. hrsz
- 5./ Hegyeshalom V. – kavics
Jogosított cég: Mustang Kft.
Hegyeshalom 0161/11. hrsz

Kiegészíti mondandóját azzal, hogy 2022. július 1-től településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatást, elmondja, hogy a mai testületi ülésre meghívta a bányaterületek képviselőit, hogy mondják el véleményüket, hiszen az érdekeltek között ellentmondások feszülnek.

A Mustang Kft. képviselőjében Csák Máté fejt ki, hogy a Csáktanya környezetében lévő területekkel kapcsolatban nem támogatják a bánya nyitást, azaz támogatják az önkormányzat Csák tanyát körülvéő területek bányatelek visszavételére irányuló kezdeményezését.

Kifejti, hogy ők vannak többségi tulajdonban az említett területnél. Közel 250 hektárnyi területet említ, melynek több mint a fele az ő tulajdonukban van. Ezeket a területeket nem áll szándékukban eladni sem, mert olyan hosszú távú mezőgazdasági befektetést próbálnak megvalósítani, mely csak most kezd számukra megtérülni. Megemlíti továbbá, hogy az említett terület Natura 2000-es terület. Ezen kívül ökológiai hálózat magterületébe tartozik és ezzel kapcsolatban kértek szakértői véleményt. Ezek után kifejti hogy a szakvélemény, ami egy öt éves időszakot ölel fel, mutatja, hogy a bányászat ezen a területen negatívan befolyásolná a élővilágot, több madárfaj, leginkább a gyúrgyalag, de több más madár (réti sas, parlagi sas, kerecsen sólyom) életét, ausztriai és szlovákiai viszonylatban is.

Az ökológiai hálózat magterület védelmének alátámasztásként Csák úr egy törvényi hivatkozást is tesz, még pedig a 2018. évi CXXXIX törvény 25§ (1) és (5) bekezdéseit olvassa fel.

Belya Attila képviselő megkérdezi, hogy a bányakapitányság hogy adhatott rá engedélyt, hogy bányásszanak, ha ilyen szabályozás van.

Csák úr elmondja, hogy bár bányateleknek nyilvánították de ez a törvény nem a bányatörvényről szól. Ő úgy emlékszik, hogy a terület 2000. májusában lett bányatelekké nyilvánítva. És szerinte ezért a környezetvédelmi engedélyeket is érdemes lenne felülvizsgálni.

dr. Jean Kornél a KÖKA Kft. képviselője elmondja, hogy szerinte nincs szüksége felülvizsgálatra, mert vannak határozatlan idejű környezetvédelmi engedélyek.

dr. Szegedi János képviselő csodálkozását fejezi ki, véleménye szerint határozatlan idejű környezetvédelmi engedély nem létezik.

Szőke László polgármester kéri, hogy most miután megismertük álláspontjukat a Hegyeshalom III. területtel kapcsolatban, Csák úr folytassa a másik bányával, mivel az előterjesztésben is megtalálható, hogy a Mustang Kft. beadványt terjesztett elő a 0161/11 hrsz.-ú ingatlan nincs feltüntetve, mint bányatelek és kéri annak kijelölését.

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy szerkesztési hiba kapcsán a novemberi rendezési tervben szerepel a bányanyitás, viszont a decemberibe a hiba miatt kimaradt. Az említett területen a Mustang Kft.-nek van érdekeltsége, mivel oda nekik van engedélyük, hogy bányászati tevékenységet folytassanak.

A Mustang Kft. által elmondottak alapján összegzésként elmondja, hogy a beadványnak megfelelően, a természetvédelemre való hivatkozással a bánya nyitást nem támogatja a Mustang Kft., nem pedig a rendezési tervben szereplő feljelölést.

Ezek után **Szőke László polgármester** felkéri a KÖKA Kft. képviselőjét, hogy ismertessék álláspontjukat.

dr. Jean Kornél a KÖKA Kft. képviselője elmondja, hogy az ő problémájuk az, hogy az önkormányzat olyan határozatot készül hozni, amivel csökkentenék a település körüli bányatelkeket, ez által az ő munkaterületeik megszűnnének. Ismertetőül elmondja, hogy a II. és IV. bányák régi bányák, a 2018-as törvény előtti bányatelkek és mindkettő bányatelek rendelkezik környezetvédelmi engedéllyel. Hozzáteszi, hogy ezen területek nem tartoznak a Natura területek közé és egyik sem magterület, így ha a testület olyan döntést hozna, hogy leveszik az említett területekről a bányatelek jelölést, azzal ellehetetlenülne a munkájuk

A két bányatelek esetében már több évtizede feltárt, ismert bányatelkek és tudják is, hogy itt van ásványi nyersanyag és erre le is van fektetve a bányatelek.

Végezetül elmondja, hogy nem lehet olyan településrendezési szabályt alkotni helyi szinten, ami ellehetetleníti a bányászatot. Ezt akár a bányászati szakhatóság (SZTFH) is meg tudja erősíteni.

Kihangsúlyozza, hogy a KÖKA Kft. szeretne ezeken a területeken bányászni, ide ők beruháztak és hosszútávon szeretnék bányászati tevékenységet folytatni. Jelenleg nem az egész bányának a területén végeznek munkálatokat, mert a környék ásványi vagyonszükségletének megfelelő ütemben történik a tevékenység végzése.

Hozzáteszi, hogy tartanak attól, hogy esetleg a testület olyan jogszabályt hozna, amely felsőbb szintű jogszabállyal ellentétes. Jelen esetben ellentétes volna a Megyei Településrendezési tervvel, másrészt a 9/2019. miniszerelnökségi rendelettel szemben is.

Ezért tisztelettel kéri, hogy ennek a két bányának a tekintetében ne tegyék hogy megpróbálják levetetni a feljelölést, mert akkor arra kényszerülnének, hogy törvényességi felügyeleti eljárás keretében ennek az önkormányzati határozatnak a felülvizsgálatát kérjék. Kihangsúlyozza, hogy nem fenyegetőzni szeretnék, csak azt a tevékenységet szeretnék végezni, amire az engedélyeik szólnak. Elmondja, hogy láthatja a tisztelt testület is, hogy tevékenységük nem kizsákmányoló ütemben folyik.

16.35 Tóth Gyula képviselő megérkezik a tanácssterembe.

Szőke László polgármester megköszöni dr. Jean Kornél úr véleményét és felkéri Klausz Lászlót, a Krisped Kft. képviselőjét, aki a III. bányatelekkel kapcsolatban érintett.

Klausz László megköszöni a lehetőséget és elmondja, hogy ő a III. területtel kapcsolatban érdekelt, és hozzá teszi, hogy megérti a Csák urak érdekeit, hiszen ő sem örülne ha a földjét bányászati célra kellene átengednie. Elmondja, hogy ezt a területet 2000-ben jelölték ki, hozzáteszi, hogy a Natura akkor még nem is létezett. A madárkérdés pedig igen bonyolult és kényes kérdés, hiszen már az előző bányavállalkozóval is volt egy bírósági per ennek kapcsán, melyet a bányavállalkozó nyert meg. Ezért úgy gondolja, hogy annak ellenére, hogy az állatvédelem fontos szempont, de azért ott a 400Kw-os vezeték környékén nem biztos, hogy releváns lehet.

Csák Máté szót kér és elmondja, hogy a náluk levő szakvéleményben szerepel, hogy a 400Kwattos vezetéken van költő ládája a kerecsensólyomnak például, melybe rendszeresen fészkel.

Klausz László hozzászói, hogy ő nem vitatja ezt a tényt, de kifejti, hogy olvasott ő már ettől ellentétes véleményt is, melyet szintén szakértő kért, tehát megállapítja, hogy ez igazából attól is függhet, hogy kinek az érdekében kérik. Hozzászói, hogy nyilván vannak olyan szabályok melyeket nem lehet áthágni.

Tájékoztatásul elmondja, hogy nekik van máshol is bányájuk, ahol fészkel gyúrgyalag és mikor fészkel, ha tetszik, ha nem, háborítatlanul kell őket hagyni. Viszont az év másik részében mikor már nem használja, akkor idézőjelben visszkapja a cég a területet.

Klausz úr elmondja, hogy szerinte ez a terület száz évrre elegendő ásványi anyagtartalommal rendelkezik, és működne. Hozzá teszi, hogy ezért a területért az államnak a cégük jelentős mennyiségű pénzt fizetett, illetve azóta is nagy összegeket fektettek bele, hogy a bányászati tevékenység meg tudjon valósulni. Ezek a beruházások nem feltétlenül láthatóak itt, hiszen, amíg nem jut odáig a folyamat, hogy a kapavágások meg tudjanak történni, nem hozzák ide a tevékenységhez szükséges erőforrásokat.

Csák Máté érdeklődik, hogy milyen volumenben tervezik a kitermelést, illetve vannak-e rendelkezésre álló információik arra vonatkozólag, hogy mennyi ásványi vagyon van az adott területen.

Kiegészítésként elmondja, azzal, hogy ha megszüntetik a gyúrgyalag életterületét, utána hiába hagyják békén, már nem tud a későbbiekben azon a területen megélni. Illetve, hogy kell elképzelni, amit korábban mondott, hogy ott hagyják a fészkelőhelyét a bánya közepén és körbeássák a fészkelőhelyét, vagy valamilyen más módon, tehát mégis kitolják az élőhelyéről.

Klausz László kéri, hogy Csák úr ne gúnyolódjon és elmondja, hogy a bánya szélén, ahogy halad a termelés a madár is költözik arrébb.

A kérdésre válaszolva pedig elmondja, hogy van bizonyos a magyar állam által elvárt éves kitermelési mennyiség, ami kb 250.000 t/év, tehát ezt a mennyiséget, ha tetszik, ha nem ki kell majd termelni. Ebben a bányában az ásványi vagyon pedig hetven millió feletti köbméter, azaz mintegy 150 millió tonna anyag van.

Csák Máté kiszámolja, hogy a megadott adatok alapján 10 méter mélységig csak mintegy huszonötmillió köbméter jön ki.

Klausz László hozzászói, hogy nem 10 méter tervezett mélységű a bánya és az engedély sem erről szól. Elmondja, hogy a terület igénybevétele nem gyors, hiszen inkább lefele folytatódik majd a bányászati tevékenység, de így sem fogják elérni azt a mélységet terveik szerint, mint ami a jelenleg működő kavicsbányában folyik.

Csák Máté megkérdezi, hogy akkor ezek szerint rendelkeznek környezetvédelmi engedéllyel, mely határozatlan időre szól.

Klausz László igennel válaszol.

Belya Attila képviselő megkérdezi, hogy a nyersanyag szállítása falun keresztül történne-e.

Klausz László elmondja, hogy nem. Terveik szerint nem és hozzáteszi, hogy nem szerencsés a sofőröknek sem a nagyméretű kamionokkal lakott területen forgolódni ezért a cél nyilván az lesz, hogy minél hamarabb elhagyják a falut.

Hozzáteszi, hogy a bányászati jogot nem egészen két éve vásárolták meg, és vannak bizonyos folyamatok, amiket végig kell vinni, ahhoz minden technikai eszköz, engedély és minden más erőforrás meglegyen, hogy a kitermelést meg lehessen kezdeni.

Csák Máté ismételten megkérdezi, hogy megbizonyosodjon arról hogy a vállalkozás igényelt környezetvédelmi engedélyt, mely az ő nevükre szól mely nem járt le.

Klausz László elmondja, hogy azt nem ők igényelték, az a bányának a közvetlen jogi engedélye, ezt már akkor igényelték amikor a bányatelek megállapításra került.

Ezek után **Szűcs Ferenc, a KÖKA Kft.** képviseletében ad információkat a jelenlévők számára a bányászati kitermelés folyamatáról.

dr. Jean Kornél, aki szintén a KÖKA Kft. képviseletében érkezett kiegészíti kollegája mondandóját azzal, hogy az állam azért engedett adott területre bányatelket, mert ott hosszútávon ragaszkodni fognak ahhoz, hogy az legyen kibányászva.

Ezek után gazdasági szempontból közelíti meg a bányák itt létének jelentőségét.

Hozzáteszi, hogy napjainkban már új bányatelket fektetni nagyon nehéz, mert rengeteg szempontnak kell megfelelni.

Belya Attila képviselő megjegyzi, hogy a képviselő-testületnek azért azt is figyelembe kell vennie, hogy ha egy település körül 4-5 bánya van, idővel mennyire meg tudja szabdalni a település fejlődésének lehetőségeit.

dr. Jean Kornél elmondja, hogy a korábban említett törvényt, mely a 2018. évi CXXXIX. törvény 18§ -ában az szerepel, hogy új bányatelket fektetni már csak önkormányzati támogatással lehet. Kivétel ez alól, ha ezt az állam saját eszközeivel felülírja.

Csák Máté megjegyzi, hogy szerinte a többi területtel nincs is probléma, hiszen azok nem ökológiai magterületek, csak egyedül a III. terület esik ez alá. Hozzá teszi, hogy szerinte Klausz úr hibásan mondta el, hogy csak a saját érdekeit nézné, mert nem így van, a saját érdekein túl a környezetet is figyeli és tiszteli, hiszen itt élünk, nem megyünk haza Pápára, és a saját környezetünket nem akarjuk tönkre tenni.

Szűcs Ferenc kér szót és elmondja, hogy a Natura 2000 nem kizáró ok a bányászásnál, környezetvédelmi hatóság által szabályozott keretek között. Van példa is rá, hogy Natura 2000-es területen bányaterület helyezkedik el.

Szóke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, véleménye, hozzászólása még ezzel kapcsolatban.

Belya Attila képviselő véleményében kifejt, hogy beszélhetünk a dologról és beszélhetnénk még hosszabban, de a törvények miatt úgysem tudunk mit csinálni. Ugyan

megkértük mi is a bányakapitányság észrevételeit, és leírták nekünk, hogy miről van szó. Így egyértelmű, hogy hiába nem szeretnénk támogatni a bányanyitást, vagy hogy az adott terület bányaterület legyen, nem vehetjük vissza.

Szőke László polgármester felkéri Benitsch István vezető főmunkatársat, hogy az előterjesztést fejezze be.

Benitsch István vezető főmunkatárs ismerteti az előterjesztés utolsó részét a jegyzőkönyv 1.sz. melléklete szerint.

Szőke László polgármester ezek után felolvassa a határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátja a napirendet

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

33/2023. (III.2.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. által az Rp.I.116-42. munkaszámon készített településrendezési terv módosításának előzetes tájékoztatási dokumentációját, valamint az arra érkezett véleményeket.

A partnerek részéről az előzetes tájékoztatási dokumentációval kapcsolatban észrevétel érkezett. A bányatelkekkel kapcsolatban. A bányatelket :

- 1./ Hegyeshalom I. (Hegyeshalmi Kavicsbányaüzem)
Jogosított cég: HEKA Hegyeshalmi Kavicsbánya Zrt.
Hegyeshalom 052.; 052/1.; 053/1-2 hrsz.
- 2./ Hegyeshalom II. (Új tag dűlő) kavics
Jogosított cég: KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.
- 3./ Hegyeshalom III (Csáktanya) kavics
Jogosított cég : Krisped Kft.
Hegyeshalom 0106.; 017.; 0113.; 0114.; 0115.; 0117.; 0118.; 0119.; 012. hrsz.
- 4./ Hegyeshalom IV. – kavics
Jogosított cég KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.
Hegyeshalom 0596/2a.; 5,7-10,12-13.; 0597/1.; 0598/9-12.; 0600. hrsz
- 5./ Hegyeshalom V. – kavics
Jogosított cég: Mustang Kft.
Hegyeshalom 0161/11. hrsz. kell bejegyezni.

A Hegyeshalom 306/4. hrsz. és 303/15. hrsz. ingatlanok telekhatár rendezését fel kell tüntetni.

Környezeti értékelést kell elvégezni a következő érintett államigazgatási szervek véleménye alapján:

**Győr-Moson-Sopron Vármegye Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földvédelmi és Földmérési Osztály:**

A 6. és 7. sz. módosítások esetén szükségesnek ítéli a környezeti értékelés elvégzését, mindkét területen érintett termőföld, melyeket kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetébe sorolja a vármegyei rendezési terv.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda:

Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelést szükségesnek tartja, mivel a tárgyi eljárásban Hegyeshalom Nagyközség településtervének készítése történik.

**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály :**

A tervek ismeretében szükséges környezeti értékelést készíteni.

Szükséges tisztázni, hogy a Római tó szennyvíztisztító közelsége miatt kölcsönhatásba kerülhet-e. Meg kell vizsgálni, hogy a beépítésre szánt területek nagyságának növelésével, a lakosságszám és az infrastruktúra növekedésének következtében a szennyvíz és csapadékvíz elvezetés milyen módon oldható meg, a meglévő csatornahálózat elbírja-e a többletterhelést.

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága:

A 2-3-4. sz. módosítással érintett 0539/ és 0521/5. hrsz-ú területek az Országos Ökológiai Hálózat puffer területéhez tartoznak. Javasolják a módosítás átgondolását. Az 5. sz. módosításnál javasolják hatásbecslés elvégzését melyet nem támogatunk.

Kéri figyelembe venni MoTrT (Magyarország területrendezési Terv) előírásait a 7. 16. 18, 21 módosításokkal kapcsolatban.

A fentiek alapján az Rp.I.116-42. munkaszámú településrendezési terv módosításának előzetes véleményezési szakaszát, a partnerségi egyeztetést lezárja, a módosítások településrendezési tervben való átvezetését követően a véleményezési dokumentáció összeállítható.

Felelős: Szőke László polgármester ,

Határidő: 15 nap

2. Napirendi pont

2023. évi költségvetés második olvasat

(2.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri Szédeli Anikó pénzügyi főmunkatársat, hogy ismertesse a napirendet.

Szédeli Anikó pénzügyi főmunkatárs elmondja, hogy a korábbi évek gyakorlata alapján került összeállításra a 2023. évi költségvetési tervezet, melynek előkészítő munkálatai már előző év végén megkezdődtek.

Hozzáteszi, hogy az előkészítés során továbbra is kiemelt cél volt, hogy a költségvetés egyensúlya biztosítva legyen a kiszámítható és stabil gazdálkodás mellett. Ezek után a jegyzőkönyv 2.sz. melléklete alapján ismerteti a napirendet.

Kiemeli a bevételi oldal alakulásának főbb sorait, mint a működési bevételek, melyek összesen 98.073.709 Ft, az állami támogatások összesen 374.699.730 Ft, helyi adóbevételek összesen 409.000.000 Ft stb.

Ezek után a kiadások alakulását ismerteti a testülettel. Végül hozzáteszi, hogy a bevétel és a kiadás különbözete a költségvetési hiány, melyet a tervezet nem tartalmaz, mivel érvényesítésre került az a 2013. január 1-től hatályba lépő azon jogszabályi előírás, mely szerint az önkormányzatok költségvetésében működési forráshiány nem tervezhető. Valamint felhívja a figyelmet, hogy a tervezet összeállításánál az óvatosság elve érvényesült, alkalmazkodik a megváltozott körülményekhez, csak biztos forrásokkal számol.

Ezek után megköszöni a figyelmet és kéri a képviselő-testületet, hogy fogadják el a költségvetést második olvasatban, hogy a számok alapján a rendelet a következő alkalommal megalkotásra kerülhessen, hiszen az előbb ismertetett tartalmú tervezet számai már nem változnak, és ez a végleges költségvetés lesz.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatót és elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri dr. Szegedi János bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Szegedi János bizottsági tag elmondja, hogy a pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a költségvetési tervezetet az ismertetett számok alapján, hogy majd a végleges táblákkal kiegészülve a rendelet megalkotásra kerülhessen.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel további kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

34/2023. (III.2.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben elhangzottak, illetve a rendelkezésre álló számadatok ismeretében a következő testületi ülésen az önkormányzat 2023. évi költségvetést rendelet alkotásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Döntés az óvodai körzethatárok kijelölése tárgyában
(3.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, a képviselő-testületnek a köznevelési közfeladat-ellátási kötelezettsége teljesítése körében határozatban kell megállapítania az önkormányzat által fenntartott óvoda kötelező felvételt biztosító körzethatárait.

A körzethatárok megváltoztatására vagy megállapítására vonatkozó határozatot a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról szóló, 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a település jegyzője a döntést követő tizenöt napon belül megküldi a köznevelés információs rendszere (a továbbiakban: KIR) elnevezésű országos, elektronikus nyilvántartási és adatszolgáltatási rendszerbe.

Az önkormányzat fenntartásában működő Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde fogadja a településen lakóhellyel rendelkezők óvodába beíratott gyermekeket. Az óvodai intézményegység kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával.

Elmondja, hogy ezt minden évben el kell fogadni és hozzáteszi, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta, majd felkéri dr. Szegedi János bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Szegedi János bizottsági tag elmondja, hogy a pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a napirendet.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel további kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

35/2023. (III.2.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat fenntartásában és működtetésében lévő, Napsugár Óvoda és Bölcsőde kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával (teljes település).

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a képviselő-testületi döntést, valamint a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében szereplő adatokat rögzítse a köznevelés információs rendszerében.

Felelős: dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

4. Napirendi pont

A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2022. évi szabadság igénybevételéről

(4.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester 25 nap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra jogosult.

Hivatkozott jogszabályhely szerint: „(2) A polgármester előterjesztésére a képviselőtestület **minden év elején jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.** A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselőtestületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

2022. évről 18 nap szabadságra jogosult a polgármester, melyet március 31-ig ki kell venni.

2023. évre összesen 39 nap szabadság illeti meg a polgármestert. A szabadságolási ütemtervet a határozati javaslat tartalmazza.

Ezek után kéri a képviselő-testületet, hogy fogadják el az éves szabadságolási ütemtervét.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

36/2023. (III.2.) önkormányzati határozat

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2022. évben igénybe vett szabadságról szóló beszámolóját jóváhagyja, elfogadja.
2. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak alapján hagyja jóvá a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének 2023. évi szabadságolási ütemtervét.

január	7	nap
február	4	nap
március	7	nap
április	0	nap
május	4	nap
június	6	nap
július	6	nap
augusztus	9	nap
szeptember	5	nap

október	5	nap
november	0	nap
december	4	nap

Összesen: 39 **nap** (2023. évi) 2022. évről maradt: 18 **nap**

Felelős: dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont

A Mosonmagyaróvári Térségi Társulási szerződés módosítása

(5.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Mosonmagyaróvári Térségi Társulási Megállapodás módosítására van szükség, mégpedig telephely változások indokolják a szükségességet.

Lényegre törően kifejti, hogy a Gyermek Átmeneti Otthona és Napközi Gyermekeket felügyelő szolgáltatások új telephelyre költöznek, ami a 9200 Mosonmagyaróvár, Ferenczy Károly utca 33. szám alatt található. A másik változtatás pedig az Égészintér Fogytékossággal Élők Nappali Intézménye, mely a továbbiakban a 9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2. szám alatt nyújtja szolgáltatását.

Hozzáteszi, hogy a megállapodás módosításán felül, a helyszíni pontosítást a Társulási Megállapodás ingatlanokat tartalmazó mellékletén is át kell vezetni.

A polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta, majd felkéri dr. Szegedi János bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Szegedi János bizottsági tag elmondja, hogy a pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a napirendet.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet és javasolja a testületnek, hogy járuljanak hozzá a Megállapodás módosításához.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

37/2023. (III.2.) önkormányzati határozat

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény, Égészintér Fogytékossággal Élők Nappali Intézmény 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 155. szám alatti telephelye törlésre kerüljön.

2. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény fejlesztő foglalkoztatás 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 155. szám alatti foglalkoztatási helye megszüntetésre kerüljön.
3. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Család- és Gyermekjóléti Központ, Gyermek Átmeneti Otthona telephelye 9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2. címről 9200 Mosonmagyaróvár, Ferenczy Károly utca 33. címre változzon.
4. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Család- és Gyermekjóléti Központ, Napközbeni Gyermekfelügyelet telephelye 9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2. címről 9200 Mosonmagyaróvár, Ferenczy Károly utca 33. címre változzon.
5. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy jelen határozat 1., 2, 3. és 4. pontjai értelmében Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.) és 9.) pontján a változások átvezetésre kerüljenek.
6. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Társulási Megállapodás 2. sz. melléklete helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete lépjen.
7. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.
8. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
9. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.
10. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Társulás elnökét értesítse a döntésről.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: ülést követő 5 munkanapon belül

6. Napirendi pont

Asztalos Tamás kérelme

(6.sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy Asztalos Tamás hegyeshalmi lakos kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy sporttevékenységét támogassa a képviselő-testület. Elmondja, hogy a fiatal tehetség a motorsportokban remekel és emlékezteti a testületet, hogy a tavalyi évben is már támogatta az önkormányzat a fiatal sportoló tevékenységét, akkor 250.000Ft került Mol kártyára számára.

Hozzáteszi, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta, majd felkéri dr. Szegedi János bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Szegedi János bizottsági tag elmondja, hogy a pénzügyi bizottság gondos megfontolás után arra jutott, hogy a fiatal tehetségeket, amennyire lehet érdemes és hosszútávon megtérülő befektetés támogatni, hiszen Hegyeshalom hírnevét is öregbítik. Kifejti, hogy az önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzetében, mikor minden fillért, ahol lehet meg kell fognunk, mérlegelni kell. A bizottság pedig ez alapján arra a döntésre jutott, hogy azt javasolja a testületnek, hogy Asztalos Tamás támogatva legyen, azonban valóban figyelembe véve a kiadások csökkentésének fontosságát, a tavalyi 250.000 Ft helyett, most a felét, azaz 125.000 Ft-tal járuljon hozzá a sporttevékenységének folytatásához.

Szőke László polgármester egyetért a bizottság álláspontjával, miszerint fontos, hogy ahol, tudjuk, húzzuk meg a nadrágszíjat pénzügyi téren, és hozzáteszi, hogy esetleg az év második felében, ha úgy alakul a testület még visszatérhet ezen kéréshez, és ha megengedi a keret, újra támogathatjuk a fiatalembert.

Ezek után pedig megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

38/2023. (III.2.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Asztalos Tamáshegyeshalmi lakos motorsport versenyző eredményes felkészülésének támogatásának céljából 125.000 Ft összegű MOL üzemanyagkártyát biztosít számára.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

Egyebek: 7.1 Napirendi pont

A polgárőrség kérelme

(7.sz. melléklet)

Szőke László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a polgárőrség vezetője Tóth Gyula kérelemmel fordult az egyesület nevében az önkormányzathoz, miszerint a HNK-631 forgalmi rendszámú kisbuszoknak sürgős és szükséges szervizelésére kellett sort keríteni és a kialakult költségeket az egyesület nem tudta önerőből fedezni. Hozzáteszi, hogy mint egy 340.000 Ft-ról volt szó és mivel a javításokra azonnal sort kellett keríteni, ezért elmondja, hogy a megkeresés után, saját hatáskörén belül, ő ezt az összeget az egyesület számlájára is utaltatta, így a testületet arra kéri, utólagosan vegye tudomásul az intézkedést.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester kéri, a testület vegye tudomásul az intézkedést.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

39/2023. (III.2.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, a Hegyeshalmi Polgárőr Egyesület HNK-631 forgalmi rendszámú gépjármű szervizelése kapcsán keletkezett 340.000 Ft összegű számla polgármesteri hatáskörben döntött kifizetését utólagosan tudomásul veszi.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

7.2 Napirendi pont

Butcovan Gabriella kérelme

(8.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy Butcovan Gabriella telket vásárolt korábban az önkormányzattól, mégpedig a 1401 hrsz.-ú 839 m² alapterületű ingatlant, melyet ki is fizetett és már a földhivatali bejegyzés is megtörtént a nevére. Tehát az adás-vétel menete jogszerűen megtörtént és le is zárult. Nemrégiben azonban kérelmet juttatott el hozzánk, hogy az építkezéshez hitelt szerettek volna felvenni, de ez itthon is és külföldön is akadályokba ütközött és a meglévő ingatlanjukat sem tudják úgy értékesíteni, hogy abból az építkezést megkezdjék. Ezért érdeklődik, hogy mi ilyenkor a teendő és az esetleges önkormányzati visszavásárlásra is nyitottak lennének.

Hozzáteszi, hogy szerinte az önkormányzat dolga lezárult, az adásvétel után és a telkek most már nehezebben kelnek el, ezért nem látja értelmét a visszavásárlásnak, de felkéri a településfejlesztési bizottság elnökét Belya Attilát és a pénzügyi bizottság tagját, dr. Szegedi Jánost, hogy mondja el a két bizottság miként vélekedik, hiszen ők is tárgyalták a napirendet.

Belya Attila, a településfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottságuk nem támogatja a kérelmet olyan szempontból, hogy az önkormányzat visszavásárolja az ingatlant.

dr. Szegedi János, a pénzügyi bizottság tagja elmondja, hogy bizottságuk szintén nem támogatja a visszavásárlást. Viszont nem javasolja határozatba foglalni, inkább egy kísérő levél formájában tájékoztatni a kérelmezőt, hogy az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy harmadik félnek eladja a fent nevezett ingatlant, annyi megkötéssel, hogy ha adásvételre kerül a sor tájékoztassa az önkormányzatot a harmadik félről.

Szőke László polgármester köszöni a javaslatokat és megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester kéri, a testület szavazzon a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

40/2023. (III.2.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Butcovan Gabriella kérelmét, mely a számára értékesített 1401 hrsz.-ú 839 m² területű ingatlan visszamondására irányul, nem támogatja. A 203/ 2022.(X.27.) önkormányzati határozattal számára megítélt ingatlan tekintetében az adásvételi szerződés aláírását követően, a szerződő feleknek egyoldalúan elállási joga nincsen. Az önkormányzat visszavásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

7.3 Napirendi pont

A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartási idejének meghatározása

(9.sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti, hogy a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása az intézmény szervezeti és működési szabályzatának VII. fejezetében, az intézmény munkarendje cím alatt került korábban szabályozásra. Az intézmény a nyári időszakban egybefüggően két hétig nagytakarítás miatt zárva tart, augusztus első két hetében, azaz 2023. augusztus 7-től 2023. augusztus 18. napjáig.

Az EMMI rendeletben szabályozottaknak megfelelően a szülők tájékoztatása megtörtént, a fenntartó önkormányzat pedig döntést hoz erről.

Hozzáteszi, hogy korábban erről nem kellett a testületnek külön döntenie, most azonban a törvényesség részéről érkezett a megkeresés, hogy a zárvatartás ideje az SZMSZ-en kívül is legyen meghatározva.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester kéri, a testület szavazzon a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

41/2023. (III.2.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartás időpontját az óvoda és a bölcsőde intézmény tekintetében: 2023. augusztus 7-től 2023. augusztus 18. napja között határozza meg.

A képviselő-testület megbízza az intézmény vezetőjét, hogy az óvoda és bölcsőde nyári zárva tartásának időpontjáról a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztassa a szülőket.

Felelős: Szőke László polgármester

Nagyné Tóth Csilla intézményvezető

Határidő: azonnal

7.4 Napirendi pont

A Hegyeshalmi Közös Hivatal péntekenkénti „home office” megszüntetése

Szőke László polgármester emlékezteti a képviselő-testületet, hogy 2022. november 1-től a Hegyeshalmi Közös Hivatal bezenyei kirendeltségén és itt helyben péntekenként energiatakarékossági célzattal home office munkavégzést rendelt el.

Hozzáteszi, hogy a határozatban ugyan a fűtési szezon vége, azaz április 15-e van meghatározva, de egyeztetett a társtelepülések polgármestereivel és közösen arra jutottak, hogy március 24-ével érjen véget ez a formátumú munkavégzés. Ez azt jelentené, hogy március 31. péntektől ismét helyszíni munkavégzés lenne az említett településeken.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester kéri, a testület szavazzon a home office munkavégzés megszüntetéséről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

42/2023. (III.2.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén és bezenyei kirendeltségén 2022. november 1-től a pénteki napokra elrendelt „home office” -t 2023. március 24. napjával megszünteti.

Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján, tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

7.5 Napirendi pont

Szűcs Krisztián kérelme

(10.sz. melléklet)

Szőke László polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy Szűcs Krisztián sz. alatti lakos kérelemmel fordult Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben a Hegyeshalom Fő utca 66 sz. ingatlan telekkiegészítésekén meg kívánja vásárolni a rendezési tervben előírtak szerinti 47 m² nagyságú területrészt. A kérelmező a változási vázrajzokat beadta az illetékes földhivatal felé. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlannyilvántartási Főosztály 2. 810061/2/2022. sz. határozatával a telekcsoport újraosztására irányuló kérelmét elutasította azzal az indokkal, hogy a szabályozási tervlap alapján a Hegyeshalom 414/31 hrsz.-ú ingatlan Kertalja utca (1084. hrsz.) felőli telekhatára egyszer törik és a nyugati telekhatár, illetve a homlokvonal metszéspontjából indul a kötelező szabályozási vonal. Ezzel ellentétben a változási vázrajzon ez a törés nem szerepel. Most készült egy új 2022. november 08-án záradékolt változási vázrajz, mely helyesen tartalmazza szabályozási tervlap szerinti szabályozási vonalat. Az Önkormányzat a 152/2020.(X.29.) önkormányzati határozatában döntött a Kertalja utca 1084. hrsz.-ú ingatlan 20661 m² területéből 47 m² eladásáról. A terület vételéről az adás-vételi szerződés aláírásra került a vételár 5000,-Ft/m² befizetésre került. Az új vázrajz szerint a ténylegesen igénybevett terület 39 m² így a birtokba vett terület 8 m²-el kevesebb, ezáltal a kérelmezőnek 40.000,-Ft visszajár.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester kéri, a testület szavazzon a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

43/2023. (III.2.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1084 hrsz.-ú ingatlanából a 152/2020. (X.29.) önkormányzati határozattal 47 m²-nyi területrészt Szűcs Krisztián alatti lakos részére értékesített. Ezen határozattal érintett területre készített új változási vázrajz alapján megállapítást nyert az a tény, hogy a vevő részére 8m²-nek megfelelő nagyságban többletértékesítés történt.

Mindezek alapján a testület úgy határoz, hogy a 8 m²-nek megfelelő korábban megfizetett vételárat, melynek mértéke 5000Ft/m² volt, mindösszesen 40.000Ft értékben Szűcs Krisztián részére visszatéríti.


A képviselő-testület felhatalmazza a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

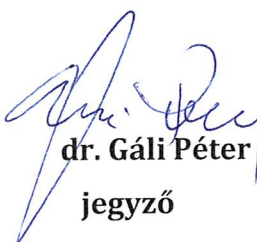
Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

Mivel több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknak a részvételt és az ülést bezárja.


Szőke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Mészáros Tibor
képviselő

