

## Hegyeshalom Nagyközség 2024. évi településfejlesztési koncepció tervezete

Tisztelt Képviselőtestület!

A településfejlesztés állandóan alakuló folyamat, melyet mindig hozzá kell igazítani az aktuális társadalmi és gazdasági viszonyokhoz, azaz a tervet folyamatosan aktualizálni kell. Ennek érdekében a településfejlesztési koncepciót folyamatként kell kezelni.

Tisztában vagyunk azzal, hogy a koncepcióban számos elképzelést, tervet, gondolatot felvázoltunk. Valamennyi megvalósulását két tényező befolyásolja, az idő és az adott év költségvetési számai. Amennyiben valamelyik is hiányzik, bizonyos koncepciók kimaradhatnak vagy átcsúszhatnak következő tervezési szakaszba, költségvetési ciklusba.

Az idei koncepció megfogalmazásánál természetesen figyelembe vettük az ötéves gazdasági programunkban tervezett célokat, ill. 2022, 2023-es településfejlesztési koncepció azon terveit, elképzeléseit melyek valamilyen okból nem valósultak meg, ill. még folyamatban vannak, és úgy gondoljuk, hogy most is fontos elképzelések a település számára. Az idei koncepcióban újra feltüntetjük és megvalósításukat tervezzük. A jövő évi koncepciónál figyelembe kell venni azt is, hogy lezárul az 5 éves ciklusprogram, júniusban választások lesznek, tehát nem számolhatunk teljes évvel a koncepció összeállításánál.

A korábbi években felvázolt fejlesztési célokat, irányvonalakat az idei évben is követjük.

**Elsődleges cél természetesen az intézmények működőképességének fenntartása.**

**Következő cél a településkép javítása.**

Mind az itt lakó mind az ide látogató, ill. az átutazó embereket még szebb, tetszetősebb „külsővel” fogadja a település. A Fő utcai fásítási tervünket folytatjuk, szép dekoratív figyelmet felkeltő fajták telepítésével.

Folytatjuk a már elkezdett fásítási programot melynek keretében a lakosok a közterületekre az önkormányzat által ingyenesen rendelkezésükre bocsátott fákat elültethetik.

A szelektív hulladékgyűjtők körül a többnyelvű felhívó táblák kihelyezése megtörtént, a kamerák üzemelnek. Sajnos ennek ellenére is számtalan esetben történik tiltott szemétkerakás a gyűjtők közvetlen közelében. Szigorúbb felelősségre vonással, ill. szankciókkal vélhetőleg csökkenne az esetszám.

Folytatjuk a Liget utca melletti park rendbetételét, pályázati forrás bevonásával, hogy egy szép a lakosság számára is használható közpark, közösségi tér alakuljon. 30-40 ember befogadására alkalmas fedett padokat, ill. filagóriát tervezünk, kiépítve a világítást is.

Elkezdjük a kijelölését és megtervezését egy 24 órás parkoló kiépítésének. A hosszabb időt a faluban eltöltő gépjárművek ebbe a parkolóba való beteretelésével a település központjában található parkolók zsúfoltsága megszűnhet. Javasolt a község központjába levő parkolók parkolási idejének szabályozása.( 8.00-tól 17.00 –ig max. 2 óra)

Elkezdjük a nyilvános parkolóban, járdákon, közterületeken hosszabb ideje álló gépjárművek, roncsok, eltávolításának tényleges megvalósítását.

Több olyan ingatlan található a településen, amelyeket a tulajdonosok nem lakják. Az ilyen ingatlanok körüli közterület gondozatlan, rontja a településképet. Felvesszük a kapcsolatot a tulajdonossal a probléma rendezése érdekében.

Az előző évben a testület úgy döntött, hogy érdemes foglalkozni, gondolkozni a közterület felügyelet felállításával kapcsolatban. 2022-ben a képviselő testület jóváhagyta a kezdeményezést, hogy felálljon egy közterület felügyeleti rendszer a településünkön. Ez 2023-ban nem valósult meg így elindítása e a 2024 év feladata lesz.

#### **További célként a lakosság komfortérzetének növelését céloztuk meg:**

Ide tartozna valamennyi olyan fejlesztés, elképzelés, melyek javítják az itt élő emberek életminőségét.

Fő szempont, hogy az itt lakó emberek jó minőségű utakon, járdákon közlekedjenek, és megszüntessük a kavicsos utakat. Ennek érdekében folytatjuk a járda és útépítési programunkat. 2020-ban megalkottuk az öt évre szóló út és járdaépítési tervünket. E program mentén haladva minden évben újra megvizsgálva és aktualizálva az út és járda állapotokat fogjuk végezni a legszükségesebb felújításokat, karbantartásokat, valamint teljesen új utak kivitelezését.

2024 feladata lesz a már megnyert külterületi úthálózat fejlesztési pályázaton belül a malomhoz vezető út, ill. a Hanság utca kivitelezésének befejezése, ill. a belterületi úthálózat fejlesztési pályázatunk keretein belül a Kossuth valamint a Rákóczi utca útburkolat felújításának megvalósítása.

2023-ban megvalósult az iskola előtti terület parkolóhely kialakításának, ill. az út egyirányúsításának a tervezési folyamata, 2024 tavaszán együtt a Rákóczi utca útburkolat felújításával fog megtörténni a tényleges kivitelezés.

2023-ban elkészült a régóta várt Kertalja utcai járda egy szakasza. Amennyiben elegendő forrás fog rendelkezésünkre állni, javasolt 2024-ben a teljes , a temetőig terjedő szakasz megépítése, hiszen nagyon sokan használják a Kertalja utcát gyalogosként.

Természetesen továbbra is támogatjuk az „önkéntes” járdaépítést, ahol a lakosok számára az önkormányzatunk az alapanyagot biztosítja.

Továbbra is tervezzük és folytatjuk az útpadkák legyalulását, a csapadékvíz úttestről történő elvezetése, ill. az utak állapotának megóvása céljából. Felmérve a nagy esőzések után a helyzetet, ahol szükséges, új árkokat kell létesíteni.

A szebb és higiénikusabb környezet érdekében, mint kutyatartó javasolnám, kutypiszok zacskó tároló- és gyűjtő edények kihelyezését.

A biztonságosabb közlekedés érdekében még több gyalogátkelőhelyet kell létesítenünk. Gondolok itt elsősorban a Kossuth utcára és az evangélikus templom, Fő utcai kereszteződésre. Idei évben a tervezési folyamatok kivitelezését tűztük ki célul, megjelölve a konkrét helyeket, egyeztetve a szakhatóságokkal. A tényleges beruházást a következő években tervezzük megvalósítani.

Megalkottuk a települési arculati kézikönyvet, ill. a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletünket. Gondoskodnunk kell ezek betartásáról, betartatásáról. Az új építetőknek építési iránymutatást kell adnunk, hiszen azt tapasztaljuk, hogy az újan épülő ingatlanoknál nem veszik figyelembe az arculati kézikönyvben foglaltakat. Fel kell hívnunk a lakosság figyelmét arra, hogy tanulmányozzák a fent említett dokumentumokat és tartsák be az ott leírtakat.

Folytatjuk a kamerarendszer kiépítését a frekventált helyeken, ezzel is növelve a lakosság biztonságérzetét.

Az előző testület döntött arról, hogy az átmenő kamion forgalmat kitiltja a faluból. Megkezdjük a tárgyalásokat egy kiválasztott közlekedésmérnökkel, akinek segítségével megtervezzük és véghezvisszük e folyamatot.

A bányató fürdőhely kialakításával, ill. a terület bérbevételével kapcsolatban megkezdtek a tárgyalásokat a Perlmooser Kavics Kft. vezetőségével. A lefolytatott tárgyalások egyelőre nem vezettek eredményre. Folytatni kell a tárgyalásokat esetleg más, magasabb beosztású döntéshozók bevonásával is

Régóta fennálló probléma, főként a Kossuth utcai lakók számára jelent nagy terhet, a kavicsszállító kamionok közlekedése a falu belterületén. Erről is egyeztetni szükséges a kavicsbányát üzemeltető céggel (Perlmooser Kavics Kft.) Az elkövetkezendő évek feladata lesz, hogy a kavicsszállító kamionok forgalma is kikerüljön a faluból, vagy alternatív útvonal kijelölésével, vagy egyéb megoldási javaslatokkal.

A lakosság körében felmerült az igény, hogy a temető másik oldali bejáratánál is alakítsunk ki egy két parkolót. Egyre többen használják ezt a bejáratot is és a gépjárművek csak az út szélén tudnak megállni, növelve ezzel a balesetveszélyt ezen az útszakaszon. Felmérjük a lehetőségeket és megtervezzük, majd kiépítjük a parkolókat. A felesleges föld legyalulásával, ill. murvás megerősítéssel képzeljük el a feladat elvégzését.

2021-ben befejeződött a közösségi házunk építése. 2023-ben is számos programmal vártuk az érdeklődőket. A „tesztüzem” során felmerült műszaki és egyéb hiányosságok, problémák nagy része kijavításra került. Mivel a hőszivattyú rendszer működtetése nagy energia felhasználással jár, javasolt lenne pályázati forrásból napelem rendszer telepítése.

Az óvodai bölcsődei beiratkozások azt mutatják, hogy nő a gyereklétszám a településen. A gyerekeknek szükségük van megfelelő életérre, játszóeszközökre a szabadidő eltöltéséhez. Van egy szép játszóterünk a Stettini tónál, és van egy a Domb utca mellett. Úgy gondoljuk ez kevés lesz idővel. Megoldás lehet az Árpád utcai játszótér rendbetétele, ill. a meglevők bővítése, szépítése.

Természetesen az idei évben is törekednünk kell pályázatok keresésére és a pályázati lehetőségeink maximális kiaknázására, de a speciális helyzet miatt a 100%-os támogatottságú pályázatokat kell preferálnunk.

A 2021 évben elindult egy nagyszabású sportrendezvény (Fut a hegyes )mely esemény szinte az egész falut megmozgatta. Támogatnunk kell az ehhez hasonló sportrendezvényeket melyeknek a sport jótékonny hatása mellett közösségépítő szerepük is van.

A 2022 évben önkormányzatunk tulajdonába került a volt „vamos laktanya”épülete. A lakások jelentős része hosszú ideje üresen áll. A jövő fő feladata lesz a lakásokat olyan állapotba hozni, hogy kiadhatóak legyenek, ill. valamilyen formában hasznosítani ezen épületet.

Dr. Cseh Sándor és Dr. Smolics Katalin háziorvosaink jelezték, hogy 2023. márciusától nyugdíjba vonulnának. A gyermekorvosi ellátás „besegítése”részben sikerült, a felnőttrendelés pótlására még nem találtunk megoldást. A 2024 év szintén egyik fontos feladata lesz, hogy megtaláljuk az utódjaikat.

A népszámlálási biztosok jelzései rávilágítottak arra, hogy problémák vannak az ingatlanok beazonosításával, mivel sok helyen nincs kint utcanévtábla, ill. rengeteg helyen hiányoznak a házzámok. Pótolnunk kell a hiányzó utcanév táblákat, ill. felhívni a lakosok figyelmét, hogy helyezték ki jól látható helyre az épületeik falára a megfelelő házzámokat.

2022-ben mérföldkőhöz érkeztünk. Jelentős mértékben nőtt a lakosság létszáma településünkön, ami felvet számtalan kérdést. Milyen jövőt képzelünk el, milyen irány vegyen a falu élete. Városiasodás, avagy falusi jelleg? Mennyi fővel maximalizáljuk a lakosság létszámát, vagy egyáltalán szükség van e, ilyen lépésekre. Ez azért fontos kérdés, mivel az önkormányzatnak lehetősége van a megfelelő településfejlesztési eszközök megválasztásával befolyásolni, hogy gyorsabb vagy lassabb mértékben növekedjen a lakosság létszáma. Úgy gondolom, hogy az itt élő lakosság nagy része olyan településen szeretne élni, ahol megvan valamennyi infrastruktúrális, és egyéb feltétel ( orvosi ellátás, óvoda, bölcsőde, közlekedés, úthálózat, szórakozási lehetőség stb...), hogy jobb életminőségben jobb körülmények között éljen nyugodt, biztonságos környezetben, és ahol a városi lét számos negatív hatásaitól( nagy tömeg zsúfoltság,, nagy forgalom, balesetveszély, zajterhelés, környezetszennyezés stb...) mentesen élhet. Ezért kell megkérdeznünk az itt élőket a fentiekkel kapcsolatban. Javasoltam a 2023 évben egy lakossági fórum összehívását melynek témája lenne a „hogyan tovább Hegyeshalom”, ill. a falu jövőképe. Az emberek véleményét kikérve alakíthatnánk ki a hosszú távú településfejlesztési koncepciókat. Ez a lakossági fórum nem valósult meg, úgy gondolom a jövő év speciális, választások miatti helyzetére tekintettel ezen feladat már a következő, újonnan megválasztott testületre fog maradni. Az új testület gondolkozhat ezen ajánlason, amikor az ötéves ciklusprogramját összeállítja.

Belya Attila bizottsági elnök